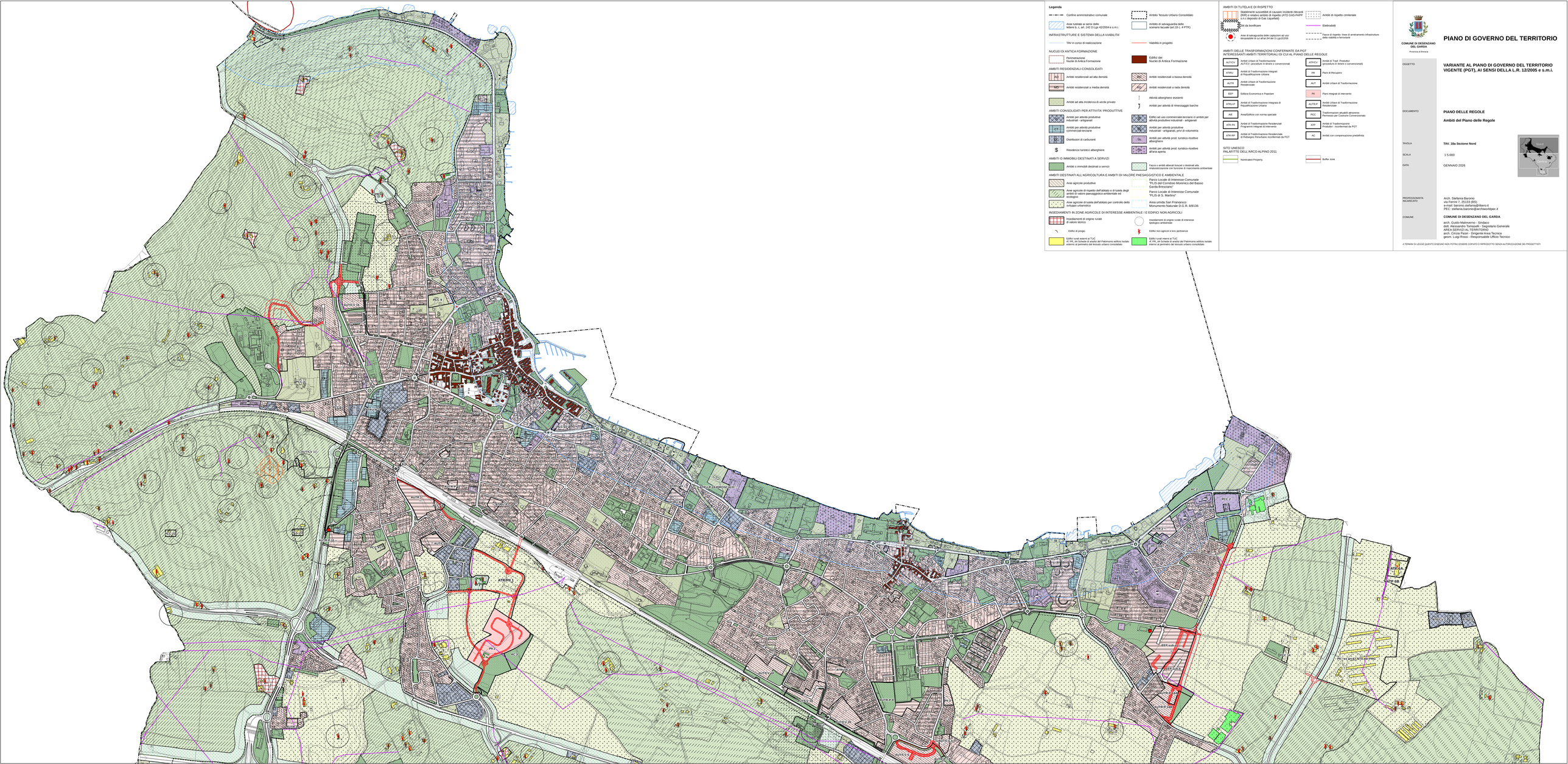

Legenda

- Confine amministrativo comunale
- Aree tutelate ai sensi della lettere b, c, art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- TAV in corso di realizzazione
- Ambito Tessuto Urbano Consolidato
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art.19 c. 4 PTR)
- Viabilità in progetto

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali ad alta densità
- Ambiti residenziali a bassa densità
- Ambiti residenziali a media densità
- Ambiti residenziali a rada densità
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato
- Attività alberghiere esistenti
- Ambiti per attività di rimessaggio barche

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti per attività produttive industriali - artigianali
- Edifici ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali
- Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie
- Ambiti per attività produttive industriali - artigianali, privi di volumetria
- Distributori di carburanti
- Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere
- Residence turistico alberghiere
- Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'aria aperta

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti o immobili destinati a servizi
- Fasce o ambiti aderenti tessuti o destinati alla metanizzazione con funzione di risanamento ambientale

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive
- Parco Locale di Interesse Comunale "PLIS del Basso Mincio-Area Morenica del Basso Garda Bresciano"
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologici
- Parco Locale di Interesse Comunale "PLIS di S. Martino"
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico
- Area umida San Francesco Monumento Naturale D.G.R. 8/8136

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI

- Insediamenti di origine rurale di valore storico
- Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale
- Edifici di pregio
- Edifici non agricoli e loro pertinenze
- Edifici rurali esterni al TUC di PR_AR Schede di analisi del Patrimonio edilizio rurale esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato
- Edifici rurali interni al TUC di PR_AR Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato interno al perimetro del tessuto urbano consolidato

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto (ATO GAS-FAPP s.r.l.-c.depositi di Gas Liquefatti)
- Ambiti di rispetto cimiteriale
- Aree da bonificare
- Elettrodotti
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso acquapotabile di cui all'art.94 del D.Lgs.152/06
- Fasce di rispetto: linea di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

AUTC/V	Ambiti Urbani di Trasformazione AUTC/V: procedure in libera o convenzionata	ATRC/V	Ambiti di Trasf. Produttivi (procedure in libera o convenzionata)
AURIU	Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana	PR	Piani di Recupero
AUTR	Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale	AUT	Ambiti Urbani di Trasformazione
EEP	Edilizia Economica e Popolare	PII	Piani integrati di intervento
ARIUP	Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana	AUTRP	Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
AE	Aree/Edifici con norme speciali	PCC	Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato
ATR-PR	Ambiti di Trasformazione Residenziali Programmi Integrati di Intervento	UCP	Ambiti di Trasformazione Produttivi - riconfermati da PGT
ATRP-BP	Ambiti di Trasformazione Residenziale di Ridisegno: Perturbare riconfermati da PGT	AC	Ambiti con compensazione predefinita

SITO UNESCO PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

- Nominated Property
- Buffer zone

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del Piano delle Regole

TAVOLA

TAV. 18a Sezione Nord

SCALA

1:5.000

DATA

GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Farini 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archmail0pec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malmverno - Sindaco
Segretario Generale - Dott.ssa Rosa Maria Gallo Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI