



**LEGENDA**

	Confine amministrativo	60.669.350 mq
	Nuclei di Antica Formazione	
	Piani di recupero e Piani Attuativi in atto	
<b>Ambiti di trasformazione</b>		
	Ambiti di possibile trasformazione residenziale	
	Ambiti di possibile trasformazione produttiva	
<b>Superficie urbanizzata</b>		
	Tessuto urbano consolidato	10.669.503 mq
	Servizi pubblici esistenti	5.842.601 mq
	Servizi pubblici esistenti	1.695.340 mq
	Strumento Attuativo del Piano delle Regole	770.271 mq
	Infrastrutture di trasporto esistente	2.361.291 mq
<b>Superficie urbanizzabile</b>		
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano	341.640 mq
	Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	142.541 mq
	Aree per previsioni infrastrutturali	37.479 mq
	Aree per previsioni infrastrutturali	59.937 mq
	Strumento attuativo del Piano delle Regole	101.683 mq
<b>Superficie agricola o naturale</b>		
	Area agricola	49.658.207 mq
	Area verde - parchi urbani superiori a 5.000 mq	32.705.445 mq
	Specchi e corsi d'acqua	271.050 mq
	Specchi e corsi d'acqua	16.681.712 mq

  

Superficie urbanizzata	10.461.483 mq	17,66 %
Superficie urbanizzabile	587.228 mq	0,57 %
Superficie agricola o naturale	49.620.639 mq	81,77 %
Superficie terr. comunale	60.669.350 mq	100%

  

Indice di urbanizzazione	IU(%) = SU/ST x 100	18,23 %
--------------------------	---------------------	---------



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provincia di Brescia

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO** VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

**DOCUMENTO** DOCUMENTO DI PIANO  
Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente della variante al PGT "T1"

**TAVOLA** TAV. 17b

**SCALA** 1:10.000

**DATA** GENNAIO 2026

**PROFESSIONISTA INCARICATO** Arch. Stefania Baronio  
Via Ferrini 7, 25133 (BS)  
e-mail: baronio.stefania@libero.it  
PEC: stefania.baronio@archworkspic.it

**COMUNE** COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
arch. Guido Malinverno - Sindaco  
ing. Alessandro Tomasegli - Segretario Generale  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
arch. Cinzia Pavan - Dirigente Area Tecnica  
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI