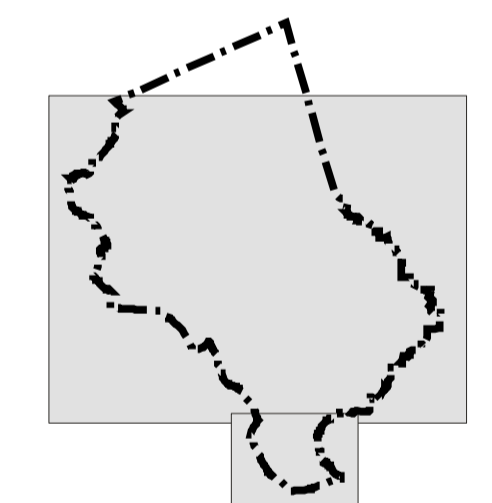


LEGENDA

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------|
| | Confine amministrativo | 60.669.350 mq |
| | Nuclei di Antica Formazione | |
| | Piani di recupero e Piani Attuativi in atto | |
| Ambiti di trasformazione | | |
| | Ambiti di possibile trasformazione residenziale | |
| | Ambiti di possibile trasformazione produttiva | |
| Superficie urbanizzata | | |
| | Tessuto urbano consolidato | 10.461.483 mq |
| | Servizi pubblici esistenti | 5.810.616 mq |
| | Strumento Attuativo del Piano delle Regole | 1.690.188 mq |
| | Infrastrutture di trasporto esistente | 800.572 mq |
| | | 2.160.107 mq |
| Superficie urbanizzabile | | |
| | Ambito di trasformazione del Documento di Piano | 587.228 mq |
| | Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi | 230.606 mq |
| | Aree per previsioni infrastrutturali | 37.479 mq |
| | Strumento attuativo del Piano delle Regole | 217.460 mq |
| | | 101.683 mq |
| Superficie agricola o naturale | | |
| | Area agricola | 49.620.639 mq |
| | Area verde - parchi urbani superiori a 5.000 mq | 32.662.571 mq |
| | | 276.356 mq |
| | Specchi e corsi d'acqua | 16.681.712 mq |

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Superficie urbanizzata | 10.461.483 mq | 17,24 % |
| Superficie urbanizzabile | 587.228 mq | 0,97 % |
| Superficie agricola o naturale | 49.620.639 mq | 81,79 % |
| Superficie terr. comunale | 60.669.350 mq | 100% |

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------|
| Indice di urbanizzazione | IU(%) = SU/ST x 100 | 18,21 % |
|--------------------------|---------------------|---------|



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

| | |
|-----------|---|
| OGGETTO | DOCUMENTO DI PIANO |
| DOCUMENTO | Carta del consumo di suolo "T0", precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14 |
| TAVOLA | TAV. 17a |
| SCALA | 1:10.000 |
| DATA | GENNAIO 2026 |

PROFESSIONISTA INCARICATO: Arch. Stefania Baronio, Via Ferrini 7, 25133 (BS), e-mail: baronio.stefania@libero.it, PEC: stefania.baronio@archworkspac.it

COMUNE: COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
 arch. Guido Malinverno - Sindaco
 arch. Alessandro Tomasegli - Segretario Generale
 AREA SERVIZI AL TERRITORIO
 arch. Cinzia Pavan - Dirigente Area Tecnica
 geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI