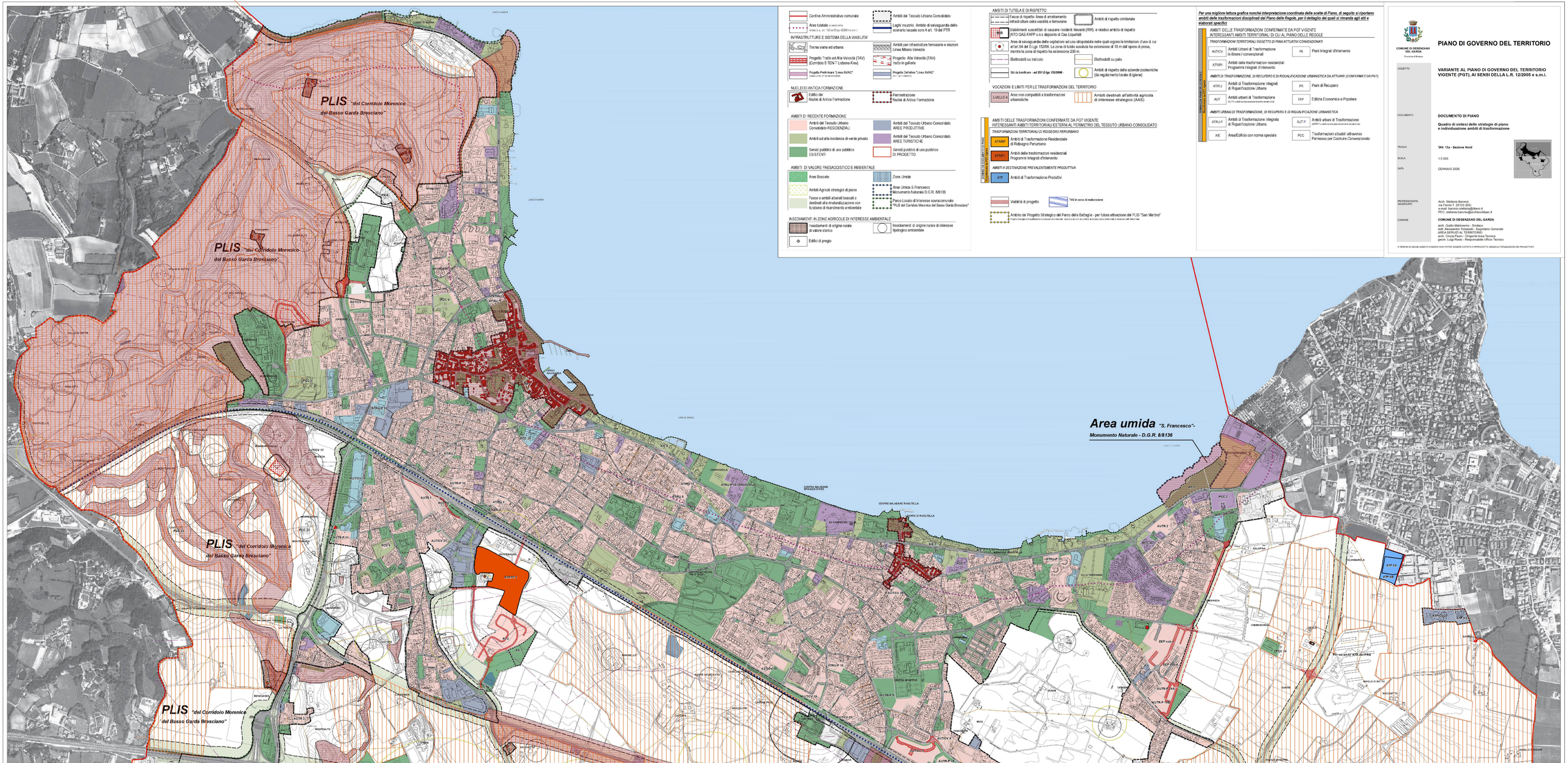

Confine Amministrativo comunale

Aree tutelate *di valore diffuso* ambiti D.L. art. 142 del D.lgs 42/2004 e s.m. i.

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Tratte viarie ed urbane

Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV) (Corridoio 5 TEN-T Lisbona-Kiev)

Progetto Preliminare "Linea AVAC" (DIBALDI-ITALFERR SEMISOTTERRA)

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Luoghi insuprimibili. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale cors 4 art. 19 del PTR

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni Linea Milano-Venezia

Progetto Alta Velocità (TAV) tratto in galleria

Progetto Definitivo "Linea AVAC" (ATI - ARUP-TUDOR)

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Edifici dei Nuclei di Antica Formazione

Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato RESIDENZIALI

Ambiti ad alta incidenza di verde privato

Servizi pubblici di uso pubblico ESISTENTI

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato AREE PRODUTTIVE

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato AREE TURISTICHE

Servizi pubblici di uso pubblico DI PROGETTO

AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree Boscate

Ambiti Agricoli strategici di piano

Fasce o ambiti arborati boscati o destinati alla rinaturalizzazione con funzione di risarcimento ambientale

Zone Umide

Area Umida S.Francesco Monumento Naturale D.G.R. 8/8136

Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE

Insediamenti di origine rurale di valore storico

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale

Edifici di pregio

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fascie di rispetto linee di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie

Ambiti di rispetto cimiteriale

RIR Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativo ambito di rispetto ATO GAS-FAPP s.n.c deposito di Gas Liquefatti

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m.

Elettrodotti su traliccio

Elettrodotti su palo

Sito da bonificare - *art 251 D.lgs 152/2006* -

Ambiti di rispetto delle aziende zootecniche (da regolamento locale di igiene)

VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

LVELLO 3 Area non compatibili a trasformazioni urbanistiche

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RIDISEGNO PERIURBANO

ATRURP Ambiti di Trasformazione Residenziale di Ridisegno Periurbano

ATRIRP Ambiti delle trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'Intervento

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ATP Ambiti di Trasformazione Produttiv.

Viabilità di progetto

TAV in corso di realizzazione

Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLIS "San Martino"

Per una migliore lettura grafica nonché interpretazione coordinata delle scelte di Piano, di seguito si riportano ambiti delle trasformazioni disciplinati dal Piano delle Regole, per il dettaglio dei quali si rimanda agli atti e elaborati specifici

DOMINIO DA MODIFICARE CON IL PGT

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI

AUTCV Ambiti Urbani di Trasformazione in itinere / convenzionati — PII Piani Integrati d'Intervento

ATRIRI Ambiti delle trasformazioni residenziali: Programmi Integrati d'Intervento

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARI: (CONFIRMATI DA PGT)

ATRIRJ Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana — PR Piani di Recupero

AUT Ambiti urbani di Trasformazione (AUT-9 e AUT-10 sono stralciati dal vigente Piano delle Regole) — ERP Edilizia Economica e Popolare

AMBITI URBANI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

ATRIUP Ambiti di Trasformazione integrata di Riqualificazione Urbana — AUT-9 Ambiti urbani di Trasformazione (AUT-9 e AUT-10 sono stralciati dal vigente Piano delle Regole)

A/E Area/Edificio con norma speciale — PCC Trasformazioni sitiadbi attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**

DOCUMENTO: **DOCUMENTO DI PIANO**

Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione

TAVOLA: **TAV. 15a - Sezione Nord**

SCALA: 1:5.000

DATA: GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO: Arch. Stefania Barcella
via Fermi 7, 25133 (BS)
tel. 030/2120420 - info@studiobarcella.it
PEC: stefania.barcella@architettibpc.it

COMUNE: **COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tonassoli - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasini - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O IMPRONTATO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI