



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO
Verifica delle strategie di piano con i fenomeni di degrado e compromissione

TAVOLA

TAV. 16g

SCALA

1:10.000

DATA

GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Ferretti 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archworldpec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tomassoli - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Passin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TIRINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

Confine Comunale Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

AREE E AMBITI DI DEGRADO E POTENZIALE DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI

- Area di frangia destrutturata
- Conurbazioni
- Territori contermini alle reti della mobilità e del trasporto
 - Autostada di Alghero Venezia
 - Linee principali - Strada Provinciale e Urbane
 - Strada Provinciale Alghero Venezia
 - Progetti Turati ed alla Nuova ESR (Comuni di TOS, FI, Lodi, Mantova)
 - Strada Provinciale
- Centri e nuclei storici soggetti a potenziale perdita di riconoscibilità
- Aree Industriali
- Impianti di smaltimento e recupero rifiuti
- Aree di cantiere di grandi opere
Progetti Turati ed alla Nuova ESR (Comuni di TOS, FI, Lodi, Mantova)

AREE E AMBITI DI POTENZIALE DEGRADO E/O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA PROVOCATA DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE

- Insedimenti Agricoli Desmessi
- Piccoli centri e nuclei edificati tradizionali diffusi

ELEMENTI DETRATTORI

- Elettrodotti su tralicci
- Principali centri commerciali
- Infrastrutture portuali
- Spazi aperti attrezzati (parco acquatico)
- Spazi aperti attrezzati (Campeggi)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Dominio del Documento di Piano)

- ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Periurbano

