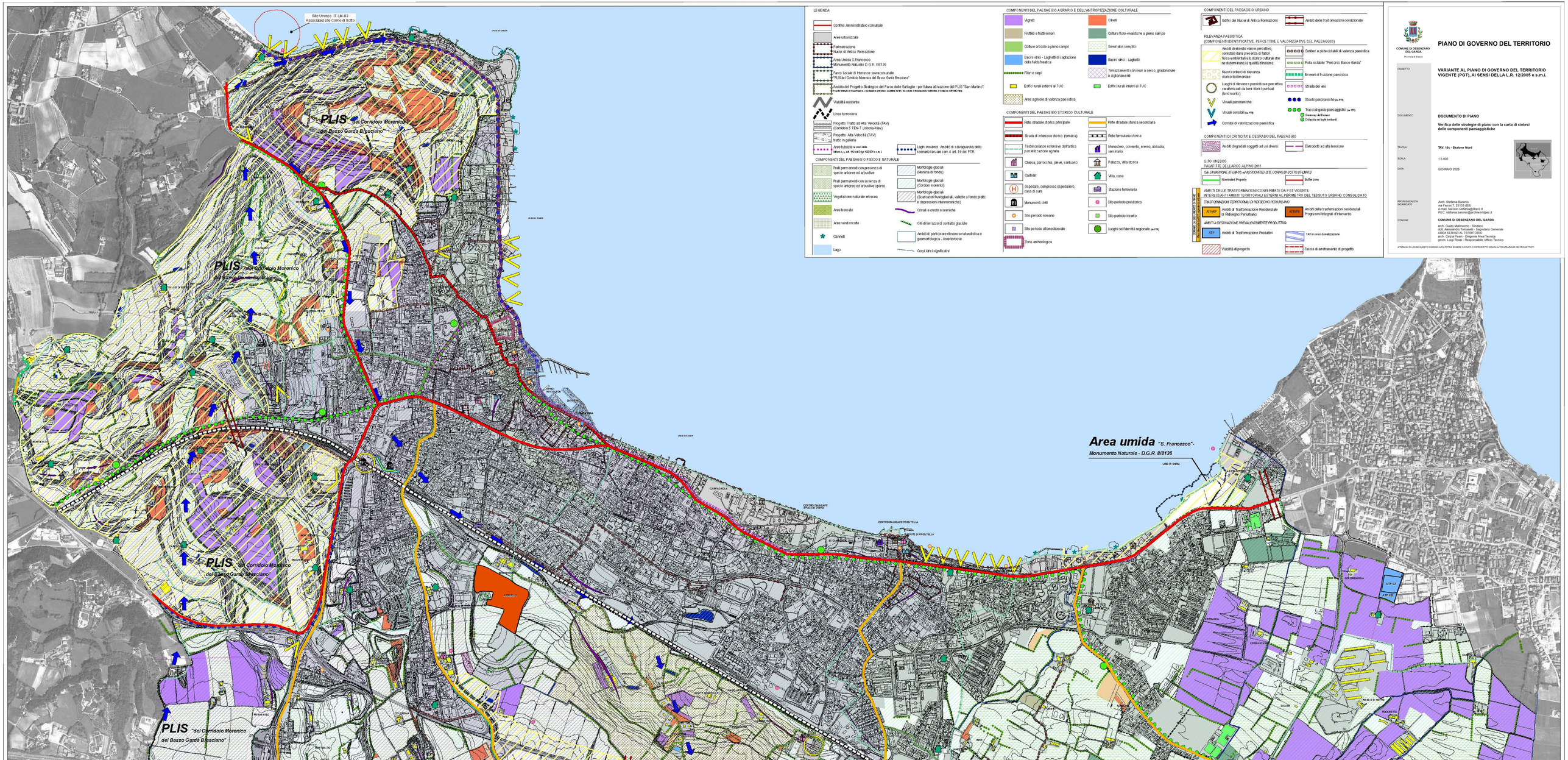
Sito Unesco IT-LM-03
Associated site Corno di Sotto
PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano
Area umida "S. Francesco"-
Monumento Naturale - D.G.R. 8/8136
LEGENDA
Confine Amministrativo comunale
Aree urbanizzate
Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
Area Umida S.Francesco Monumento Naturale D.G.R. 8/8136
Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLIS "San Martino"
Viabilità esistente
Linea ferroviaria
Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV) (Corridoio E TEN-T Lisbona-Kiev)
Progetto Alta Velocità (TAV) tratto in galleria
Aree tutelate ai sensi dell'art. 142 lett.f) D.Lgs 42/2004 e s.m. i.
Luoghi tmunesco. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale con 4 art. 19 del PTR
COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE
Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive
Prati permanenti con assenza di specie arboree ed arbustive spiccate
Vegetazione naturale erbacea
Aree boscate
Aree verdi incolte
Cannetti
Lago
Morfologie glaciali (Morena di fondo)
Morfologie glaciali (Cordoni morenici)
Morfologie glaciali (Scaricatori fluvioglaciali, vallette a fondo piatto e depressioni intermoreniche)
Crinali e creste moreniche
Orli di terrazzo di contatto glaciale
Ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica - Aree torbose
Corpi idrici significativi
COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE
Vigneti
Frutteti e frutti minori
Colture orticole a pieno campo
Bacini idrici - Laghetti di captazione della falda freatica
Filari e siepi
Edifici rurali esterni al TUC
Aree agricole di valenza paesistica
Oliveti
Colture floro-vivaistiche a pieno campo
Seminativi semplici
Bacini idrici - Laghetti
Terrazzamenti con muri a secco, gradonature o ciglionamenti
Edifici rurali interni al TUC
COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE
Rete stradale storica principale
Strada di interesse storico (romana)
Testimonianze estensive dell'antica parcellizzazione agraria
Chiesa, parrocchia, pieve, santuario
Castello
Ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
Monumenti civili
Sito periodo romano
Sito periodo altomedioevale
Zona archeologica
Rete stradale storica secondaria
Rete ferroviaria storica
Monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
Palazzo, villa storica
Mill, casa
Stazione ferroviaria
Sito periodo preistorico
Sito periodo incerto
Luoghi dell'identità regionale (ex PTR)
COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO
Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
Ambiti delle trasformazioni condizionate
RILEVANZA PAESISTICA (COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO)
Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme
Nuovi contesti di rilevanza storico-testimoniale
Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
Visuali panoramiche
Visuali sensibili (ex PTR)
Corridoi di valorizzazione paesistica
Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica
Pista ciclabile "Percorso Basso Garda"
Itinerari di fruizione paesistica
Strada dei vini
Strade panoramiche (ex PTR)
Tracciati guida paesaggistici (ex PTR)
Gravissimo del Benaco
Ciclopista del lagh lombard
COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO
Ambiti degradati soggetti ad usi diversi
Elettrodotti ad alta tensione
SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011
Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)
Nominated Property
Buffer zone
AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA P.G.T. VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RIDISEGNO URBANO
ATUARP
Ambiti di Trasformazione Residenziale di Riordinamento Periurbano
ATIUP
Ambiti delle trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'Intervento
AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA
ATP
Ambiti di Trasformazione Produttivi
TAV in corso di realizzazione
Viabilità di progetto
Fascia di arretramento di progetto
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
OGGETTO
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.
DOCUMENTO
DOCUMENTO DI PIANO
Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche
TAVOLA
TAV. 16c - Sezione Nord
SCALA
1:5.000
DATA
GENNAIO 2026
PROFESSIONISTA INCARICATO
Arch. Stefania Bannino
via Ferrera 7, 25133 (BS)
e-mail: bannino.stefania@libero.it
PEC: stefania.bannino@archiweb.bpec.it
COMUNE
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tonsoselli - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasini - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico
A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI