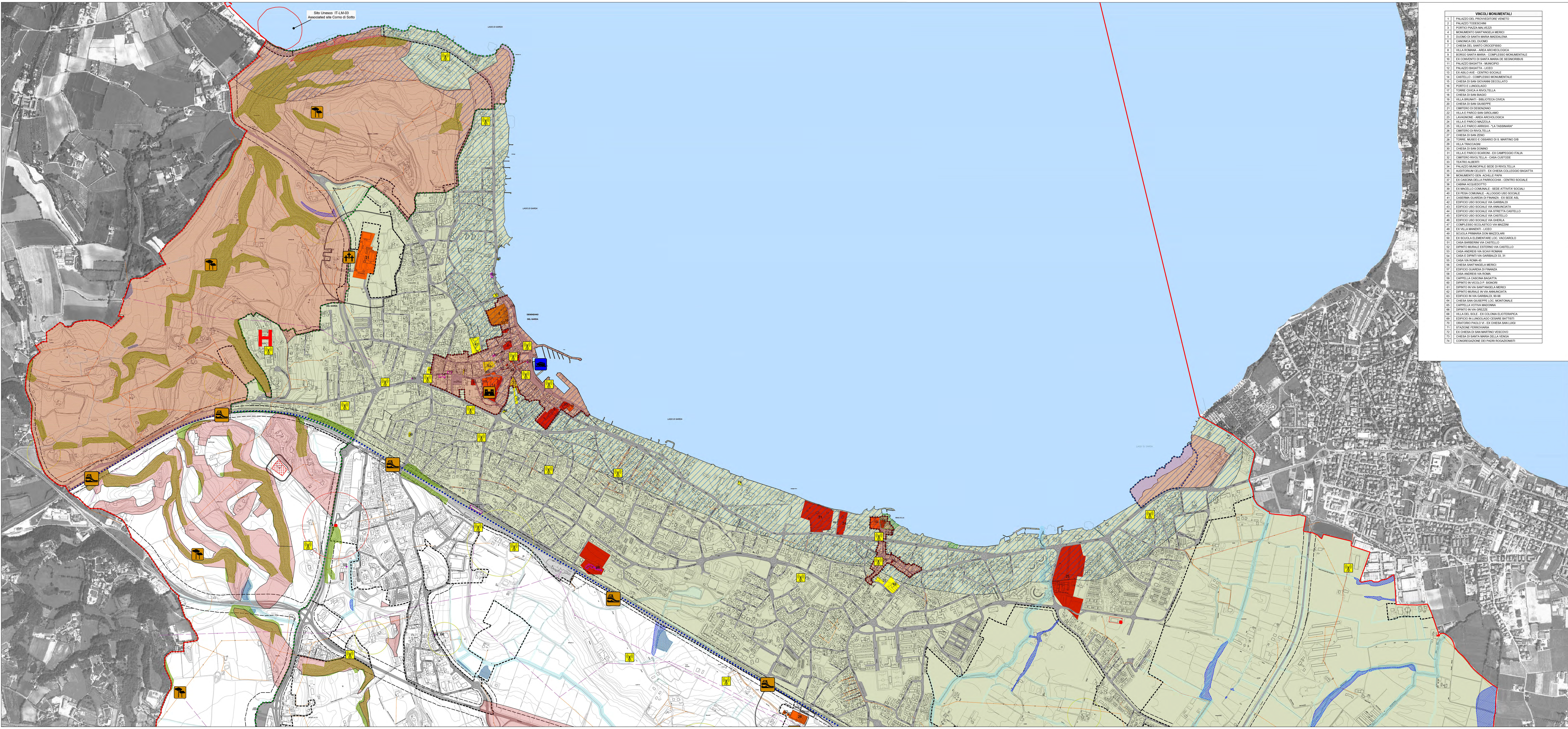




Sito Unesco IT-LM-03
Associated site Corro di Sotto

VINCOLI MONUMENTALI	
1	PALAZZO DEL PROVENTORE VENETO
2	PALAZZO TOSCANINI
3	PORTICI PIAZZA MALVEZZI
4	MONUMENTO SANT'ANGELA MERCI
5	DUOMO DI SANTA MARIA MADALENA
6	CANDIDA DEL DUOMO
7	CHIESA DEL SANTO CRISTOFORO
8	VILLA ROMANA - AREA ARCHEOLOGICA
9	TORRIONE SANTA MARIA - COMPLESSO MONUMENTALE
10	EX CONVENTO DI SANTA MARIA DE SECUNDUS
11	PALAZZO BAGATTI - MUNICIPIO
12	PALAZZO MAGGIATA - LICEO
13	EX ARLO AVE - CENTRO SOCIALE
14	CASTELLO - COMPLESSO MONUMENTALE
15	CHIESA DI SAN GIOVANNI DECALATO
16	PORTO E LUNGOLAGO
17	TORRE CIVICA A RIVOLTELLA
18	CHIESA DI SAN BASSO
19	VILLA BRUNATI - BIBLIOTECA CIVICA
20	CHIESA DI SAN GIUSEPPE
21	CIMITERO DI DESENZANO
22	VILLA E PARCO SAN GIROLAMO
23	LAVANONE - AREA ARCHEOLOGICA
24	VILLA E PARCO MAZZOLA
25	VILLA E PARCO ARDIZIO - "LA TABERNARA"
26	CIMITERO DI RIVOLTELLA
27	CHIESA DI SAN ZENO
28	TORRE, MUSEI E OSSARIO DI S. MARTINO DB
29	VILLA TRACCASSI
30	CHIESA DI SAN DOMINGO
31	VILLA E PARCO SCARONI - EX CAMPEGGIO ITALIA
32	CIMITERO RIVOLTELLA - CASA GIUSTICE
33	TEATRO ALBERTI
34	PALAZZO MUNICIPALE SEDE DI RIVOLTELLA
35	AUDITORIUM CELESTI - EX CHIESA COLLEGIO BAGATTI
36	MONUMENTO SAN GIROLAMO PAPA
37	EX CARCINA DELLA PARRICCIA - CENTRO SOCIALE
38	CASINA ACCUSOTTITO
39	EX MACELLO COMUNALE - SEDE ATTIVITA' SOCIALI
40	EX FERRA COMUNALE - ALLOGGIO USO SOCIALE
41	CASERMA GUARDIA DI FINANZA - EX REG. ARS
42	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GARIBOLDI
43	EDIFICIO USO SOCIALE VIA ANNUNCIATA
44	EDIFICIO USO SOCIALE VIA STRETTA CASTELLO
45	EDIFICIO USO SOCIALE VIA CASTELLO
46	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GIOIELLA
47	COMPLESSO SCOLASTICO VIA MAZZINI
48	EX VILLA MANENTI - LICEO
49	SCUOLA PRIMARIA DON MAZZOLARI
50	EX SCUOLA ELEMENTARE LOC. VACCAROLO
51	CASA BARBERIS VIA CASTELLO
52	DIPINTO MURALE ESTERNO VIA CASTELLO
53	CASA ANDREIS VIA SCALV ROMANI
54	CASA E DIPINTI VIA GARIBOLDI 35, 31
55	CASA VIA ROMA 45
56	CHIESA SANT'ANGELA MERCI
57	EDIFICIO GUARDIA DI FINANZA
58	CASA ANDREIS VIA ROMA
59	CAPPELLA CASCINA BAGATTI
60	DIPINTO IN VICO D.P. BIGNORI
61	DIPINTO IN VIA SANT'ANGELA MERCI
62	DIPINTO MURALE IN VIA ANNUNCIATA
63	EDIFICIO IN VIA GARIBOLDI, 30-38
64	CHIESA SAN GIUSEPPE LOC. MONTEALE
65	CAPPELLA VOTIVA MACCONA
66	DIPINTO IN VIA GIREZZI
67	VILLA DEL SCALE - EX COLONIA ELETTERNICA
68	EDIFICIO IN LUNGOLAGO CESARE BATTISTINI
69	CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO
70	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VIGNA
71	STAZIONE FERROVIARIA
72	CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO
73	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VIGNA
74	CONSEGNAZIONE DEI PULSI RINNOVAMENTI

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO
Carta dei rischi - criticità e tutela

TAVOLA

TAV. 14a - Sezione Nord

SCALA

1:5.000

DATA

GIUGNO 2025

PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Stefania Bassano
via Fiumi 7, 20133 (BS)
email: bassano.stefania@libero.it
P.E.C.: stefania.bassano@comune.desenzano.bs.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverni - Sindaco
dott. Alessandro Tassinari - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Chiara Fratti - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

ATTENZIONE: IL LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPRATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

Confine Comunale

Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)

Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, art. 1.4.6)

Beni decretati / segnalati da P.T.C.P.

Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, art. 1.21)

Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, art. 1.43.1.6)

Area a pericolosità medio o moderata (a sensi della L. 153/89)

Area interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana attiva (a sensi della L. 153/89)

Area interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana stabilizzata (a sensi della L. 153/89)

Vincolo ambientale Bellezza di insieme (D. Lgs 42/2004, ex L.149/73)

Vincolo ambientale, bellezze individue (D. Lgs 42/2004, ex L.149/73) "parco, filari e cypress" D.M. 261 del 14/03/1960

Zone umide

Parco Locale di Interesse noncomunale "P.L.S. del Condo-Museo del Duomo e della Chiesa"

Monumento naturale area umida S. Francesco (D.M. 88/38)

Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLUS S. Martino

TAV in corso di realizzazione

Inmobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (prevedere al 28/10/2004)

Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungago (D. Lgs 42/2004, art. 1.4.6)

Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, art. 1.4.6)

Fascia di tutela paesaggistica del torrente Rodone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, art. 1.43.1.6)

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (a sensi della L. 153/89)

Fascia di alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale (10 metri) (D.M. 17/98 al. B)

Fascia di medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (D.M. 17/98 al. B)

Fascia di tutela delle aree esondabili

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'URCO ALPINO 2011
Sito LAVANONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORRO DI SOTTO (IT-LM-03)

Normalist Property

Buffer zone

Porto di Desenzano del Garda
Rete di trasporto Pubblico su acqua

Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda
Rete ferroviaria Milano-Venezia

Caselli autostradali "Desenzano del Garda" e "Simione"
Rete autostradale Milano-Venezia

Fascia di ampiezza stradale e ferroviaria

Ambito di rispetto ferroviario

Ambito interessato dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Lisbona Kiev)

Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

Area non compatibili a trasformazioni

SINTESI DELLE VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

CRITICITA'
Livello 4

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idroelettrico nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 14 del D. Lgs 152/99 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'orlo di piena, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti "SRP" e relativo ambito di rispetto

ATO GAS-FARP s.n.c. deposito di Gas liquefatti

Aziende soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale "AIA"
Gobbi Frattini s.r.l.

Ambiti di rispetto dagli allevamenti

Elettrodotti su Tralicci 130 - 380 Kv

Ambi produttivi significativi

Siti da bonificare

Elettrodotti su pali

Antenne - Ripetitori