



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 35
Immediatamente Eseguibile

Oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE PGT (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.)

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 15.15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito nella legge n.27 del 24.04.2020, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **6** di cui in sede DEGASPERI CRISTINA Assenti n. **0**

Partecipa e verbalizza il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI, presente presso la sede comunale.

Verificato e accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e in videoconferenza simultanea tramite idonea piattaforma, nonchè accertato che gli stessi hanno dichiarato di aver ricevuto la documentazione utile per l'esame dell'argomento e che il collegamento in videoconferenza assicura un uso protetto della stessa ed una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:
106345

Proposta nr.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – PGT (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.)

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Sindacale n.3 del 17/03/2020, con il quale si dispone la possibilità da parte della Giunta Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- L'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17/03/2020 n.18, convertito nella Legge N. 27/2020 *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, il quale dispone: *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

RICHIAMATI:

- gli articoli 13 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- la Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i. (L. 1150/1942);
- il DPR 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – (DPR 380/2001);
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. - Legge per il Governo del Territorio (LR 12/2005);

PREMESSO che:

- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28 settembre 2011 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 21/12/2012 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 26/06/2013);
- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12, l'Amministrazione Comunale ha approvato una variante generale agli atti del PGT, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

PRESO ATTO:

- dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) in adempimento alla LR 31/2014, approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018 ed efficace dal 13/03/2019, a seguito della pubblicazione del comunicato regionale 20 febbraio 2019 n. 23 sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 11;
- della nuova Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, avente ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali.”* (LR 18/2019), pubblicata sul BURL n. 48 suppl. del 29/11/2019;
- dell'avvio del procedimento di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia (PTCP) al PTR integrato ai sensi



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

della l.r. 31/14 e contestuale avvio del procedimento di VAS coordinato con la VIC, con Decreto del Presidente n. 39 del 25.02.2020;

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 9/11/2020, il comune ha approvato i primi adempimenti connessi alla subentrata LR 18/2019: INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, e che sono tutt'ora in corso le procedure per l'adozione delle successive misure introdotte dalla medesima legge;

RILEVATO che:

- il documento di piano del PGT vigente individua l'ambito del "*PLIS di San Martino della Battaglia*" e contiene le relative previsioni di gestione (L.R. n. 86 del 30 novembre 1983);
- ad oggi, il "*PLIS di San Martino della Battaglia*", non ha ancora ottenuto il riconoscimento da parte della Provincia di Brescia.
- l'Amministrazione comunale intende procedere con una modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente, al fine di introdurre una diversa definizione degli obiettivi strategici perseguiti dal PLIS, in funzione del contesto territoriale attuale, nonché delle norme e dei piani sovraordinati subentrati;
- la modifica della proposta di PLIS, essendo contenuta negli atti del documento di piano vigente, è percorribile attraverso l'approvazione di una variante al PGT ai sensi della LR 12/2005;

ATTESA altresì la necessità di adeguare la disciplina urbanistica del PGT vigente alle disposizioni subentrate e alle nuove strategie e programmazioni dell'Amministrazione comunale, rivedendo alcune previsioni del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei servizi;

RIBADITO che con la Variante al PGT, l'Amministrazione Comunale intende garantire il rispetto dei seguenti obiettivi generali:

- Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Contenimento del consumo di suolo;
- Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
- Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
- Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;

RITENUTO pertanto, di attivare il procedimento di variante del vigente PGT finalizzato a quanto segue:

- Modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
- Recepimento previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
- Coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
- Correzioni e rettifiche errori, migliorie e precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
- Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
- Ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano;

RICORDATO che:

- l'articolo 5 comma 4 della LR 31/2014, precisa che, fino all'adeguamento del PTCP alla LR 31/2014 successivamente all'integrazione del PTR, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della medesima legge, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge oppure del primo PGT se entrato in vigore successivamente a tale data;
- il nuovo PGT dovrà dimostrare che le previsioni di piano sono idonee a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati;

- le varianti devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

RICHIAMATO:

- il comma 2 dell'articolo 13 della LR 12/2005, il quale stabilisce che *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”*;

RITENUTO:

- necessario dare avvio alla procedura di variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- di approvare l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento (allegato 1);
- di pubblicare il suddetto avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare il procedimento di variante degli atti costitutivi il Piano del Governo del Territorio vigente del comune di Desenzano del Garda (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) così come previsto dall'art. 13, comma 13, della L.R. 12/2005 s. m. i. ;
3. di stabilire, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 11/3/2005 n. 12, un termine di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
4. di approvare l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento (allegato 1) e il modello per la presentazione dei suggerimenti e delle proposte (allegato 2), documentazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
5. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di cui sopra, allegato alla presente deliberazione, all'Albo pretorio del Comune, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito internet comunale e presso le bacheche comunali;
6. di dare mandato al dirigente dell'Area Servizi al Territorio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione; di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.

7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Cinzia Pasin

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
Guido Malinverno

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 35 del 16/02/2021 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.