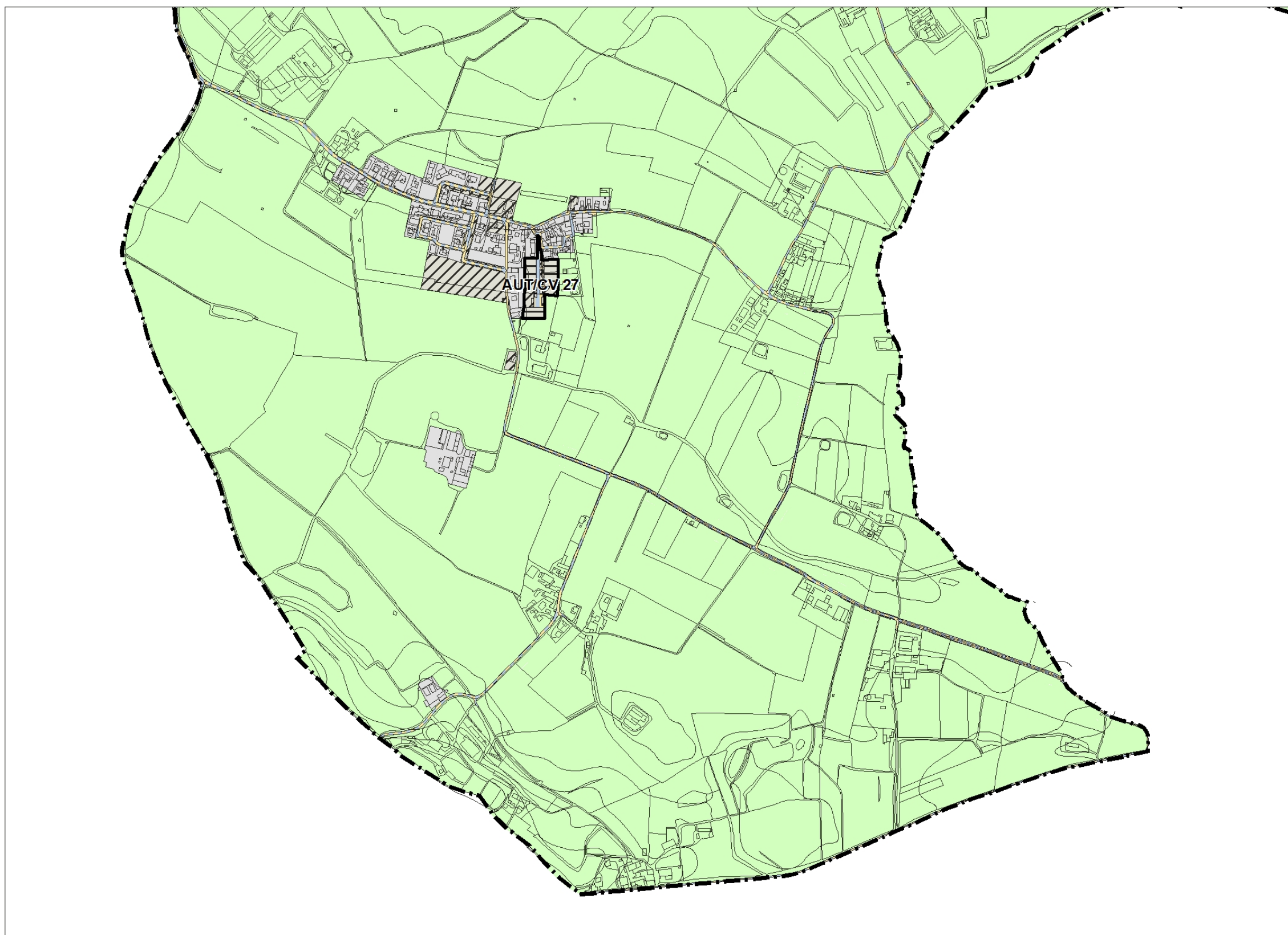
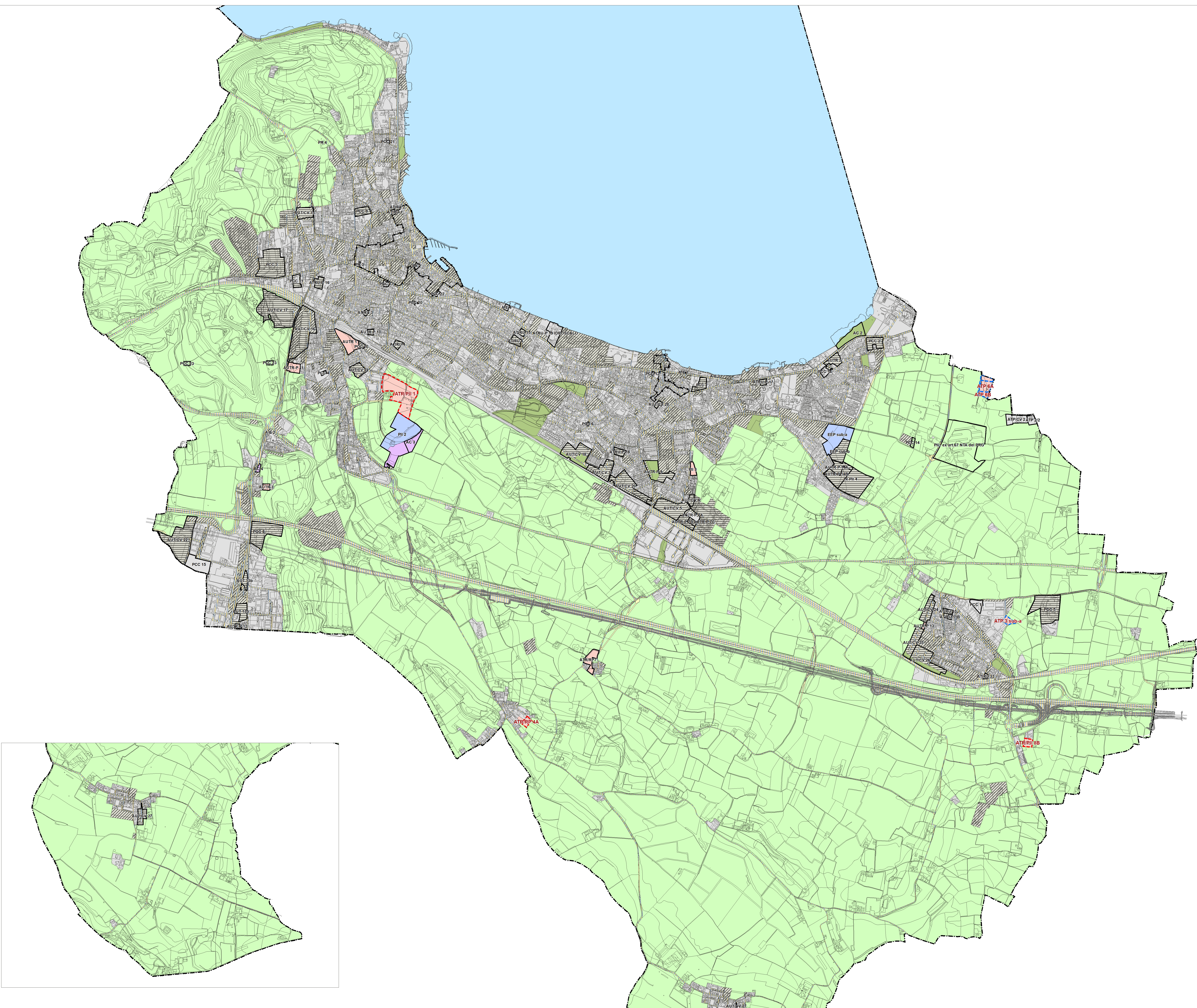
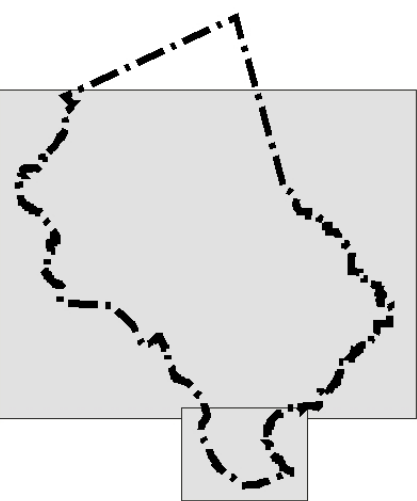




| LEGENDA                        |                                                       |               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
|                                | Confine amministrativo                                | 60.669.350 mq |
|                                | Nuclei di Antica Formazione                           |               |
|                                | Piani di recupero e Piani Attuativi in atto           |               |
| Ambiti di trasformazione       |                                                       |               |
|                                | Ambiti di possibile trasformazione residenziale       |               |
|                                | Ambiti di possibile trasformazione produttiva         |               |
| Superficie urbanizzata         |                                                       |               |
|                                | Tessuto urbano consolidato                            | 10.713.783 mq |
|                                | Servizi pubblici esistenti                            | 5.842.601 mq  |
|                                | Servizi pubblici esistenti                            | 1.695.340 mq  |
|                                | Strumento Attuativo del Piano delle Regole            | 814.551 mq    |
|                                | Infrastrutture di trasporto esistente                 | 2.361.291 mq  |
| Superficie urbanizzabile       |                                                       |               |
|                                | Ambito di trasformazione del Documento di Piano       | 346.309 mq    |
|                                | Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi | 147.210 mq    |
|                                | Aree per previsioni infrastrutturali                  | 37.479 mq     |
|                                | Aree per previsioni infrastrutturali                  | 59.937 mq     |
|                                | Strumento attuativo del Piano delle Regole            | 101.683 mq    |
| Superficie agricola o naturale |                                                       |               |
|                                | Area agricola                                         | 49.609.258 mq |
|                                | Area verde - parchi urbani superiori a 5.000 mq       | 32.656.496 mq |
|                                | Specchi e corsi d'acqua                               | 271.050 mq    |
|                                | Specchi e corsi d'acqua                               | 16.681.712 mq |

|                                |               |         |
|--------------------------------|---------------|---------|
| Superficie urbanizzata         | 10.461.483 mq | 17,66 % |
| Superficie urbanizzabile       | 587.228 mq    | 0,57 %  |
| Superficie agricola o naturale | 49.620.639 mq | 81,77 % |
| Superficie terr. comunale      | 60.669.350 mq | 100%    |

Indice di urbanizzazione     $IU(\%) = SU/ST \times 100$     18,23 %



## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**OGGETTO**    **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**

**DOCUMENTO**    **DOCUMENTO DI PIANO**  
**Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente della variante al PGT "T1"**

**TAVOLA**    **TAV. 17b**

**SCALA**    **1:10.000**

**DATA**    **GIUGNO 2025**

**PROFESSIONISTA INCARICATO**    Arch. Stefania Baronio  
via Ferri 7, 25133 (BS)  
e-mail: baronio.stefania@libero.it  
PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it

**COMUNE**    **COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**  
arch. Guido Malinverno - Sindaco  
dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale  
AREA SERVIZIO AL TERRITORIO  
arch. Cinzia Passin - Dirigente Area Tecnica  
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

AI TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI