



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 120 del 09/04/2024

OGGETTO:

INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – PGT PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.).

L'anno duemilaventiquattro addì nove del mese di Aprile alle ore 16:00, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente	Note
1	Sindaco	MALINVERNO GUIDO	X		
2	Vice Sindaco	MEDIOLI STEFANO	X		
3	Assessore	DEGASPERI CRISTINA	X		
4	Assessore	AVANZI PIETRO LUIGI GIOVANNI	X		
5	Assessore	MAIOLO GIOVANNI PAOLO	X		
6	Assessore	LORENZONI STEFANIA	X		

PRESENTI: 6 ASSENTI:0

Partecipa il segretario generale, dott. Alessandro Tomaselli.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **sindaco, Guido Malinverno** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – PGT PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.).

Relatore: Sindaco Guido Malinverno

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 6 del documento sulla "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 23.05.2023, che testualmente recita: *"La partecipazione alle riunioni della Giunta comunale può aver luogo anche con modalità telematica che consenta a uno o più dei componenti l'Organo ed al Segretario Generale (o suo vice) di partecipare a distanza, da luoghi diversi dalla sede comunale. In tal caso, in via convenzionale, le sedute si intendono tenute presso la sede del Comune"*.

PRESO ATTO della partecipazione, alla presente seduta di Giunta Comunale, del Sindaco Guido Malinverno in video conferenza su piattaforma informatica di "Zoom";

DATO ATTO che la riunione si è svolta con utilizzo di strumenti informatici, che hanno potuto garantire quanto previsto dall'art 6 - commi 6 - 7 - 8 della "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale";

RICHIAMATI:

- gli articoli 13 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i. (L. 1150/1942);
- il Decreto Legislativo 152 del 3 aprile 2006 – Norme in materia ambientale e s.m.i. (D.lg 152/2006);
- il DPR 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – (DPR 380/2001);
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. - Legge per il Governo del Territorio (LR 12/2005);
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR n.8/351 del 13 marzo 2007, nonché della DGR n.9/761 del 10 novembre 2010;
- l'allegato 1a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT", della DGR n. 9/761;

PREMESSO che:

- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28 settembre 2011 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 21/12/2012 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 26/06/2013);

- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12, l'Amministrazione Comunale ha approvato una variante generale agli atti del PGT, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);
- Successivamente, sono stati approvati alcuni strumenti urbanistici in variante al PGT vigente, ai sensi della LR 12/2005:
- D.C.C. n. 62 del 24/10/2018 relativa alla ristrutturazione e ampliamento zona somministrazione autostradale "Monte Alto Nord" ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- D.C.C. n. 61 del 30/11/2019 relativa alla trasformazione e ampliamento pergolato esistente a servizio di attività di ristorazione in Loc. Meregatta, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- D.C.C. n. 2 del 11/02/2020 relativa al cambio d'uso da residenziale a commerciale/artigianale di una unità immobiliare in Viale Marconi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- D.C.C. n. 88 del 29/12/2020 relativa al cambio d'uso da residenziale a produttivo/direzionale di unità immobiliari in Viale Marconi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- D.C.C. n. 40 del 29/04/2021 relativa alla chiusura di area porticata esistente pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- D.C.C. n. 28 del 14/04/2022 relativa all'ampliamento di struttura alberghiera in Via Grigolli, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 9/11/2020, il comune ha approvato i primi adempimenti connessi alla subentrata LR 18/2019: INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE,

PREMESSO, altresì, che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021, il Comune ha avviato il procedimento per la redazione di una variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005, con la volontà di variare il Documento di Piano (DdP), il Piano delle Regole (PdR) e il Piano dei Servizi (PdS);
- con successiva deliberazione della Giunta n. 173 del 20/07/2021, è stato altresì avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), per la variante al PGT medesima;
- in data 02/09/2021 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

RICORDATO che, con la variante avviata con la sopra richiamata DGC n. 35 del 16/02/2021, l'Amministrazione comunale intende:

- garantire il rispetto dei seguenti obiettivi generali:

1. Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
2. Contenimento del consumo di suolo;
3. Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
4. Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
5. Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;
- perseguire le seguenti finalità:
 1. la modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
 2. il recepimento delle previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
 3. il coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
 4. le correzioni e rettifiche di errori, le migliorie e le precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
 5. la modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
 6. la ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano;
- provvedere contestualmente all'aggiornamento della Componente geologica del PGT, al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità contenute nel PGRA (D.G.R.. X/6738/2017) e alcuni elementi derivanti dal "Documento semplificato del rischi idraulico", ai sensi dell'art. 14 del RR 7 del 23/11/2017;

PRESO ATTO:

- della legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" (LR 31/2014);
- della Legge Regionale del 26 novembre 2019, n. 18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali." (LR 18/2019), pubblicata sul BURL n. 48 suppl. del 29/11/2019;
- dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) in adempimento alla LR 31/2014, approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018 ed efficace dal 13/03/2019, a seguito della pubblicazione del comunicato regionale 20 febbraio 2019 n. 23 sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 11;
- della proposta di revisione generale del Piano Territoriale Regionale - PTR comprensiva del Piano Paesaggistico Regionale - PPR, approvata dalla Giunta regionale con d.g.r. n. 7170 del 17 ottobre 2022 e trasmessa contestualmente al Consiglio regionale per l'approvazione definitiva, come prevede l'art. 21 della l.r. n. 12 del 2005;
- dell'avvio del procedimento di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia (PTCP) al PTR integrato ai sensi della l.r. 31/14 e contestuale avvio del procedimento di VAS coordinato con la VIC, con Decreto del Presidente n. 39 del 25.02.2020;

RICORDATO che:

- ai sensi del comma 4 dell'articolo 8 della LR 12/2005, il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile; scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano;
- fino all'adeguamento alla LR 31/2014, i comuni possono adottare nuovi documenti di piano, ovvero approvare varianti generali o parziali del documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della medesima LR 31/2014, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della LR 31/2014;
- il nuovo PGT dovrà dimostrare che le previsioni di piano sono idonee a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati;
- le varianti devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

ATTESA la necessità di adeguare la disciplina urbanistica del PGT vigente alle disposizioni subentrate e alle nuove strategie e programmazioni dell'Amministrazione comunale, adottando un nuovo Documento di Piano e rivedendo alcune previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;

RITENUTO di:

- integrare il procedimento di variante al PGT avviato con la sopra richiamata DGC n. 35 del 16/02/2021 e correlata VAS, di cui alla DGC n. 173 del 20/07/2021, al fine di avviare la procedura per l'adozione del nuovo documento di piano ai sensi dell'articolo 13 della LR 12/2005 e della LR 31/2014;
- confermare gli obiettivi già individuati con la DGC n. 35 del 16/02/2021 e precisare che, in riferimento agli ambiti di trasformazione del Documento di piano, il nuovo piano dovrà assicurare un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero escludendo l'introduzione di nuove previsioni che abbiano ad oggetto aree esterne al vigente tessuto urbano consolidato;
- confermare le figure previste per la VAS (autorità procedente, autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti, il pubblico), così come individuate con la DGC n. 173 del 20/07/2021, nonché le modalità di messa a disposizione degli atti, informazione e pubblicizzazione delle informazioni;

RITENUTO, altresì:

- di approvare l'allegato schema di Avviso (allegato 1)

- di pubblicare il suddetto avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (albo pretorio, sito internet istituzionale);
- di assegnare un termine di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e/o proposte da parte della cittadinanza e delle associazioni che operano sul territorio;
- di precisare che saranno prese in considerazione solo le segnalazioni coerenti con gli obiettivi prefissati e che le proposte pervenute in precedenza saranno valutate senza necessità di essere ripresentate;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari dando atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di disporre, ad integrazione del procedimento di variante del Piano del Governo del Territorio vigente avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e correlata VAS, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, l'avvio del procedimento per l'adozione del nuovo documento di piano, ai sensi dell'articolo 13 della LR 12/2005 e della LR 31/2014;
3. di confermare gli obiettivi già individuati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e precisare che, in riferimento agli ambiti di trasformazione del

Documento di piano, il nuovo piano dovrà assicurare un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero escludendo l'introduzione di nuove previsioni che abbiano ad oggetto aree esterne al vigente tessuto urbano consolidato;

4. di dare atto che, fermo restando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, la presente procedura non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come adozione di nuovo documento di piano e variante generale al PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);

5. di confermare le figure previste per la VAS (autorità procedente, autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti, il pubblico), così come individuate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, nonché le modalità di messa a disposizione degli atti, informazione e pubblicizzazione delle informazioni;

6. di stabilire, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 11/3/2005 n. 12, un termine di 30 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, precisando che saranno prese in considerazione solo le segnalazioni coerenti con gli obiettivi prefissati e che le proposte pervenute in precedenza saranno valutate senza necessità di essere ripresentate;

7. di approvare lo schema di Avviso (allegato 1) e il modello per la presentazione dei suggerimenti e delle proposte (allegato 2), documentazione allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

8. di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di cui sopra, allegato alla presente deliberazione, all'Albo Pretorio on-line del Comune, su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sul sito internet comunale;

9. di dare mandato al responsabile del Servizio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;

10. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

R.U.P.: Cinzia Pasin

Proponente: Sindaco Guido Malinverno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Guido Malinverno

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr. 120 del 09/04/2024 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato 1

AVVISO

INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – P.G.T. - PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (LR 12/2005 e s.m.i.)

LA DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi (LR 12/2005);
- la Legge Regionale 28 novembre 2014 numero 31 e s.m.i. - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato (LR 31/2004);

RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. __ del __/__/__, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto, all'integrazione del procedimento di variante del Piano del Governo del Territorio vigente avviato con DGC n. 35 del 16/02/2021 e correlata VAS, di cui alla DGC n. 173 del 20/07/2021, per l'adozione del nuovo documento di piano, ai sensi dell'articolo 13 della LR 12/2005 e della LR 31/2014;
- che con la Variante al PGT, l'Amministrazione Comunale intende garantire il rispetto degli obiettivi generali individuati con DGC n. 35 del 16/02/2021, ovvero:
 - Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
 - Contenimento del consumo di suolo;
 - Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
 - Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
 - Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;
- che la procedura di variante avviata si pone le seguenti finalità:
 - Modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
 - Recepimento previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
 - Coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
 - Correzioni e rettifiche errori, migliorie e precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
 - Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
 - Ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano;
 - aggiornamento della Componente geologica del PGT, al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità contenute nel PGRA (D.G.R.. X/6738/2017) e alcuni elementi derivanti dal "Documento semplificato dei rischi idraulico", ai sensi dell'art. 14 del RR 7 del 23/11/2017;

– che, in riferimento agli ambiti di trasformazione del Documento di piano, il nuovo piano dovrà assicurare un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero escludendo l'introduzione di nuove previsioni che abbiano ad oggetto aree esterne al vigente tessuto urbano consolidato;

– che a seguito dell'avvio del procedimento, per l'adozione del nuovo documento di piano, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte coerenti con gli obiettivi generali e pertinenti con le finalità della variante avviata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro le ore 12,00 del _____, precisando che saranno prese in considerazione solo le segnalazioni coerenti con gli obiettivi prefissati e che le proposte pervenute in precedenza saranno valutate senza necessità di essere ripresentate;

I suggerimenti e le proposte dovranno pervenire alternativamente:

tramite PEC - Posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it;

tramite mail all'indirizzo: protocollo@comune.desenzano.brescia.it;

nei termini sopra indicati, utilizzando l'allegato modello, corredato dall'individuazione cartografica dell'area interessata (mappa catastale, estratto PGT, ecc...) e dalla eventuale documentazione tecnica necessaria ad illustrare l'istanza.

Desenzano del Garda, li __/__/____

**LA DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL
TERRITORIO
Arch. Cinzia Pasin**

*Il presente documento è sottoscritto con
firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.
82/2005*

Allegato 2

INTEGRAZIONE AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE – P.G.T. – PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

PRESENTAZIONE SUGGERIMENTI E PROPOSTE

Il richiedente

(cognome e nome/ragione sociale) _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

|_|

nato/a a (comune) _____ (|_|_|) - (stato) |_|_| il |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|_|

residente a/sede legale in (comune) _____ (|_|_|) cap|_|_|_|_|_|

|_| in (indirizzo) _____ n. _____ cittadinanza _____

_____ telefono _____

e-mail _____

pec _____

Per conto di (compilare solo se il richiedente è persona giuridica o legalmente incapace)

(cognome e nome/ragione sociale) _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| partita iva |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
____|

nato/a a (*comune*)_____(|_|_|)| - (stato) |_|_| il |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|_|_|_|
residente a/sede legale in (*comune*) _____(|_|_|)| cap|_|_|_|_|_|_|_|
____| in (*indirizzo*) _____n.____ cittadinanza _____

(compilare solo se l'istanza è riferita ad un immobile e/o area)

in qualità di _____ (*proprietario, affittuario,*)
 dell'immobile/area , situato a Desenzano del Garda, in (*indirizzo*) _____
 _____ n. _____
 identificato catastalmente al Nuovo Catasto terreni - Catasto Terreni - Catasto Fabbricati al
 foglio n. _____ mappali n. _____
 foglio n. _____ mappali n. _____
 foglio n. _____ mappali n. _____
 classificato/i nel Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente in ambiti _____
 _____ del
 _____ (*Piano delle Regole o Piano dei Servizi o Documento di Piano*);

Osserva quanto segue relativamente a *(barrare la casella che interessa)*:

- ☐ Documento di piano
- ☐ Piano dei Servizi
- ☐ Piano delle Regole
- ☐ Altro _____

In quanto interessato dalla variante puntuale in oggetto per i seguenti motivi:

ISTANZA:

[illegible]

ALLEGA:

(se l'istanza è riferita ad un'area e/o immobile è necessario allegare uno o più dei seguenti estratti cartografici con l'esatta identificazione dell'immobile/area)

- Estratto mappa catastale, con individuazione dell'immobile
- Estratto PGT vigente
- Relazione descrittiva (se utile ad approfondire l'istanza)
- Altro: _____
- _____
- _____
- _____

N.B. allegare eventuale documentazione ritenuta utile ai fini dell'istanza

Desenzano del Garda, |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|

Il richiedente: _____
(firma)