



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 412 del 12/11/2024

OGGETTO:

AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS - PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.) AD INTEGRAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – PGT

L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di Novembre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

N.	Qualifica	Nome	Presente	Assente	Note
1	Sindaco	MALINVERNO GUIDO	X		Partecipa online
2	Vice Sindaco	MEDIOLI STEFANO	X		
3	Assessore	DEGASPERI CRISTINA	X		
4	Assessore	AVANZI PIETRO LUIGI GIOVANNI	X		
5	Assessore	MAIOLO GIOVANNI PAOLO	X		
6	Assessore	LORENZONI STEFANIA	X		

PRESENTI: 6 ASSENTI:0

Partecipa il Segretario generale, dott. Alessandro Tomaselli.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, Guido Malinverno** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS - PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.) AD INTEGRAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – PGT

Relatore: Sindaco Guido Malinverno

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 6 del documento sulla "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 23.05.2023, che testualmente recita: *"La partecipazione alle riunioni della Giunta comunale può aver luogo anche con modalità telematica che consenta a uno o più dei componenti l'Organo ed al Segretario Generale (o suo vice) di partecipare a distanza, da luoghi diversi dalla sede comunale. In tal caso, in via convenzionale, le sedute si intendono tenute presso la sede del Comune"*.

PRESO ATTO della partecipazione alla presente seduta di Giunta Comunale del Sindaco Guido Malinverno in video conferenza, su piattaforma informatica di "Zoom";

DATO ATTO che la riunione si è svolta con utilizzo di strumenti informatici, che hanno potuto garantire quanto previsto dall'art 6 - commi 6 - 7 - 8 della "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale";

RICHIAMATI:

- gli articoli 13 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i. (L. 1150/1942);
- il DPR 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – (DPR 380/2001);
- il Decreto Legislativo 152 del 3 aprile 2006 – Norme in materia ambientale e s.m.i. (D.lg 152/2006);
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. - Legge per il Governo del Territorio (LR 12/2005);
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 (DCR 351/2007), nonché della DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010;

- l'allegato 1a "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT*", della DGR n. 9/761;

PREMESSO che:

- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 28 settembre 2011 e approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 21/12/2012 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 26/06/2013);
- ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12, l'Amministrazione Comunale ha approvato una variante generale agli atti del PGT, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);
- successivamente, sono stati approvati alcuni strumenti urbanistici in variante al PGT vigente, ai sensi della LR 12/2005:
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 24/10/2018 relativa alla ristrutturazione e ampliamento zona somministrazione autostradale "Monte Alto Nord" ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2019 relativa alla trasformazione e ampliamento pergolato esistente a servizio di attività di ristorazione in Loc. Meregatta, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 11/02/2020 relativa al cambio d'uso da residenziale a commerciale/artigianale di una unità immobiliare in Viale Marconi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 29/12/2020 relativa al cambio d'uso da residenziale a produttivo/direzionale di unità immobiliari in Viale Marconi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/2021 relativa alla chiusura di area porticata esistente pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
 - deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/2022 relativa all'ampliamento di struttura alberghiera in Via Grigolli, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 9/11/2020, il comune ha approvato i primi adempimenti connessi alla subentrata LR 18/2019: INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE,

PREMESSO, altresì, che con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021, il Comune ha dato avvio alla procedura di variante al PGT vigente, come previsto dal comma 2 dell'articolo 13 della LR 12/2005 e s.m.i, con la volontà di variare il Documento di piano (DdP), il Piano delle Regole (PdR) e il Piano dei Servizi (PdS), al fine di:

- garantire il rispetto dei seguenti obiettivi generali:
 - Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
 - Contenimento del consumo di suolo;
 - Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
 - Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
 - Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;
- perseguire le seguenti finalità:
 - La modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
 - Il recepimento previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
 - Il coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
 - Le correzioni e rettifiche errori, migliorie e precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
 - La modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
 - La ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano;
- provvedere contestualmente all'aggiornamento della Componente Geologica del PGT, al fine di recepire le aree allagabili delimitate dalle Mappe di Pericolosità contenute nel PGRA (D.G.R. X/6738/2017) e alcuni elementi derivanti dal "Documento semplificato del rischio idraulico", ai sensi dell'art. 14 del RR 7 del 23/11/2017;

DATO ATTO che

- con successiva deliberazione n. 173 del 20/07/2021 la Giunta Comunale ha disposto l'avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica - VAS – per il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente – PGT (L.R. N. 12/2005 e s.m.i.);
- in data 02/09/2021 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- con deliberazione n. 120 del 09/04/2024 la Giunta Comunale ha disposto l'avvio del procedimento per l'adozione del nuovo Documento di Piano, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 12/2005 e della L.R. 31/2014, ad integrazione del procedimento di variante del Piano del Governo del Territorio vigente avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e correlata VAS, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, con l'obiettivo di:
 - confermare gli obiettivi già individuati con la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e precisare che, in riferimento agli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, il nuovo piano dovrà assicurare un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, escludendo l'introduzione di nuove previsioni che abbiano ad oggetto aree esterne al vigente tessuto urbano consolidato;
 - di dare atto che, fermo restando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, la presente procedura non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come adozione di nuovo documento di piano e variante generale al PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
 - di confermare le figure previste per la VAS (autorità procedente, autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente competenti, il pubblico), così come individuate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, nonché le modalità di messa a disposizione degli atti, informazione e pubblicizzazione delle informazioni;

RICHIAMATI:

- i commi 1 e 2 dell'articolo 4 della L.R. 12/2005, in base ai quali: *“1. Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi. ... omississ... 2. Sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 il piano territoriale regionale, i piani territoriali regionali d'area e i piani territoriali di coordinamento provinciali, il documento di piano di cui all'articolo 8, il piano per le attrezzature religiose di cui all'articolo 72, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione.”*

- l'articolo 4 comma 3-bis della L.R. 12 in base al quale *“le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma”*;

VERIFICATA la necessità, introdotta dal D.Lgs 152/2006 e dalla L.R. 12/2005, di individuare, per la procedura di VAS della variante al PGT, oltre alle modalità di messa a disposizione degli atti, informazione e pubblicizzazione delle informazioni, le figure previste:

- autorità procedente;
- autorità competente;
- i soggetti competenti in materia ambientale;
- gli enti territorialmente competenti;
- il pubblico, ai sensi della normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi generali),

RITENUTO:

- necessario dare avvio alla procedura di VAS per l'adozione del nuovo Documento di Piano (L.R. N. 12/2005 e s.m.i.) ad integrazione del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente – PGT;
- di approvare l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale –VAS (allegato 1)
- di pubblicare il suddetto avviso di avvio del procedimento sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, all'albo pretorio e sul sito web comunale;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari, dichiarando che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria e sul patrimonio dell'Ente,

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;+

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'adozione del nuovo Documento di Piano (L.R. N. 12/2005 e s.m.i.) ad integrazione del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente – PGT - avviato con DGC n. 120 del 09/04/2024, ai sensi del D.lgs. n. 152/2006, della L.R. 12/2005, della D.C.R. 13 marzo 2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27/12/2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con D.G.R. 30/12/2009 n. 8/10971 – D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 – D.G.R. 25/7/2012 n. 9/3826;

3. di individuare, per la procedura in oggetto, ai sensi delle disposizioni normative in premessa citate ed illustrate che qui si intendono richiamate, quanto segue:

- il Soggetto Proponente è l'Amministrazione comunale di Desenzano del Garda nella persona del Sindaco pro-tempore, arch. Guido Malinverno;
- l'Autorità Procedente è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune Desenzano del Garda, Arch. Cinzia Pasin;
- l'Autorità Competente per Valutazione Ambientale Strategia, dotata di necessaria autonomia decisionale di adozione per il procedimento in oggetto, è l'Ing. Pietro Vavassori, ora in servizio presso il Comune di Orzivecchi, professionista con conoscenza approfondita delle tematiche ambientali riguardanti il territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- i soggetti competenti in materia ambientale:
 - A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;
 - Soprintendenza per i beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio della Lombardia, per le Province di Bergamo e Brescia;
- gli Enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile

- Regione Veneto;
 - UTR Brescia della Regione Lombardia;
 - Provincia di Brescia -Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile;
 - Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale;
 - Provincia di Verona;
 - I comuni confinanti (Comune di Sirmione, Comune di Pozzolengo, Comune di Lonato del Garda, Comune di Padenghe sul Garda, Comune di Peschiera del Garda);
 - Garda Uno S.p.A.
 - Acque Bresciane srl
 - ENEL Distribuzione S.p.A.
 - TELECOM Italia S.p.A.
 - ITALGAS S.p.A.
 - Società Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A
 - Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro;
 - RFI Rete Ferroviaria Italiana spa – Direzione Territoriale Produzione;
 - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
 - Cepav Due - Consorzio Eni per l'Alta Velocità;
 - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del Garda
 - ANAS spa – Area Compartimentale Milano;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
 - Brescia Mobilità S.p.A.
 - Terna S.p.A.;
 - Navigarda – Gestione Navigazione Laghi;
 - Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia;
- il pubblico, ai sensi della normativa (vedi lettera k, punto 2 degli Indirizzi generali), che comprende una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella convenzione di Aarhus, che per il Comune di Desenzano del Garda è genericamente rappresentato da tutta la cittadinanza;
 - le modalità di informazione e comunicazione tramite le modalità previste dalla normativa specifica in materia, i normali canali di informazione e la pubblicazione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, all'albo pretorio e sul sito web comunale;

4. di approvare l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale – VAS (allegato 1);

5. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di cui sopra, allegato alla presente deliberazione, all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS, e sul sito internet comunale ;
6. di dare mandato al Responsabile del Servizio affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
7. di dichiarare con separata ed unanime votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 46, comma 2 dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

R.U.P.: Cinzia Pasin

Proponente: Sindaco Guido Malinverno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Guido Malinverno

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr. 412 del 12/11/2024 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, D.Lgs. n. 267/2000.

ALLEGATO 1

AVVISO

AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS - PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.) AD INTEGRAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – PGT

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale per il Governo del Territorio 11 Marzo 2005 n. 12 e smi ed i relativi criteri attuativi;

RICHIAMATI gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 (DCR 351/2007) e l'allegato 1a *"Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT"*, della DGR n. 9/761;

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 09/04/2024, il Comune ha integrato l'avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente - PGT, per l'adozione del nuovo Documento di Piano, come previsto dal comma 2 dell'articolo 13 della LR 12/2005 e s.m.i,

SI RENDE NOTO

che il Comune di Desenzano del Garda con deliberazione G.C. n. _____ del _____ ha avviato la procedura di valutazione ambientale strategica – V.A.S. per l'adozione del nuovo Documento di Piano (L.R. N. 12/2005 e s.m.i.) ad integrazione del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT), come previsto dall'art. 4, comma 2 bis della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e smi e dal punto 5 degli Indirizzi Generali per la Valutazione ambientale VAS ed alla valutazione di incidenza.

Desenzano del Garda, li _____

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Cinzia Pasin**

*Il presente documento è sottoscritto con
firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.
82/2005*