Nord
Centro
Sud

LEGENDA

- Confine Comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Area Umida S.Francesco
  Monumento Naturale D.G.R. 8/8136
- Parco Locale di Interesse sovracomunale
  "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLIS S.Martino
- TAV in corso di realizzazione

CLASSI DI SENSIBILITA'

- 1 Classe 1 - Sensibilità paesistica bassa (non presente sul territorio comunale)
- 2 Classe 2 - Sensibilità paesistica medio bassa
- 3 Classe 3 - Sensibilità paesistica media
- 4 Classe 4 - Sensibilità paesistica alta
- 5 Classe 5 - Sensibilità paesistica molto alta

Per le porzioni di territorio ricadenti negli Ambiti Agricoli Strategici le trasformazioni scontano le limitazioni di cui all'art.5 delle Norme Tecniche per la tutela e la valorizzazione dei beni storico e culturali

- Livello 4 Aree NON compatibili a trasformazioni
- Livello 3 Aree compatibili a trasformazioni con condizioni MOLTO limitative
- Livello 2 Aree compatibili a trasformazioni con condizioni limitative
- Livello 1 Aree compatibili a trasformazioni
- Elettrodotti con tralicci

COMUNE DI DESENZANO
DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni

TAVOLA **TAV. 13b - Sezione Sud**

SCALA 1:5.000

DATA GIUGNO 2025

PROFESSONISTA INCARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Ferrini 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI