



COMUNE DI DESENZANO
DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

**Verifica delle strategie di piano con i fenomeni di degrado e
compromissione**

TAVOLA

TAV. 16g

SCALA

1:10.000

DATA

GIUGNO 2025

PROFESSIONISTA
INCARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Ferret 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
P.E.C. stefania.baronio@archiworldpec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tonnese - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

ALTERNI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

Confine Comunale Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

AREE E AMBITI DI DEGRADO E POTENZIALE DEGRADO PAESAGGISTICO PROVOCATO DA PROCESSI DI URBANIZZAZIONE, INFRASTRUTTURAZIONE, PRATICHE E USI URBANI

Area di frangia destrutturata
Conurbazioni
Territori contermini alle reti della mobilità e del trasporto
Autostrada A4 Milano-Venezia
Infrastruttura portuale - Diga di Prosecco e Linate
Ferrovia ferroviaria Milano-Venezia
Progetto Treno ad alta velocità TAV (Corridoio 3 TGV 2 Lancia-Rail)
Siti a rischio di dissesto

Centri e nuclei storici soggetti a potenziale perdita di riconoscibilità
Aree Industriali
Impianti di smaltimento e recupero rifiuti
Aree di cantiere di grandi opere
Progetto Treno ad alta velocità TAV (Corridoio 3 TGV 2 Lancia-Rail)

AREE E AMBITI DI POTENZIALE DEGRADO E/O COMPROMISSIONE PAESAGGISTICA PROVOCATA DA SOTTOUTILIZZO, ABBANDONO E DISMISSIONE

Insedimenti Agricoli Dismessi
Piccoli centri e nuclei edificati tradizionali diffusi

ELEMENTI DETRATTORI

Elettrodotti su tralicci
Principali centri commerciali
Infrastrutture portuali
Spazi aperti attrezzati (parco acquatico)
Spazi aperti attrezzati (Campeggi)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Dominio del Documento di Piano)

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano

ATRP1 Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano