Legenda

- Confine Comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- TAV in corso di realizzazione
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione

Vincoli Ambientali

- Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
- Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (antecedenti al 28/10/2000)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, artt. 1,4,6)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, artt. 1,4,6)
- Beni decretati / segnalati da PTCP
- Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1)
- Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L.1089/39, art. 1, 21)
- Fascia di tutela paesaggistica del torrente Redone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art 19 c.4 PTR)
- Aree a pericolosità media o moderata (ai sensi della L. 183/89)
- Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale(10 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana attiva (ai sensi della L. 183/89)
- Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana stabilizzata (ai sensi della L. 183/89)
- Fascia a tutela delle aree esondabili
- Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) D.M. 14.11.62; D.M. 16.03.1956; D.M. 16.12.1956; D.M. 20.05.1967; D.M.20.07.1960; D.M.5.11.1956; D.G.R. 7308 del 19/05/2008
- Vincolo ambientale, bellezze individue (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) "parco, filari e cipressi" D.M. 261 del 14/03/1960
- Zone umide
- Aree boscate
- Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Monumento naturale area umida S.Francesco (DGR 8/8136)
- Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLIS S.Martino

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

- Nominated Property
- Buffer zone

Infrastrutturali - Amministrative

- Porto di Desenzano del Garda
  Rete di trasporto Pubblico su acqua
- Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda
  Rete ferroviaria Milano-Venezia
- Caselli autostradali: "Desenzano del Garda" e "Sirmione"
  Rete autostradale Milano-Venezia
- Fascia di arretramento stradale e ferroviario
- Ambito di rispetto ferroviario
- Ambito interessato dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Lisbona Kiev)
- Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

SINTESI DELLE VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

- Livello 4 — Aree non compatibili a trasformazioni

CRITICITA'

- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all art.94 del D.Lgs 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- RIR — Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilrvanti "RIR" e relativo ambito di rispetto
  ATO GAS-FAPP s.n.c. deposito di Gas liquefatti
- AIA — Aziende soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale "AIA"
  Gobbi Frattini s.r.l.
- Ambiti di rispetto dagli allevamenti
- Siti da bonificare ***art 251 D.lgs 152/2006***
- Elettrodotti su Tralicci 130 - 380 Kv
- Elettrodotti su pali
- Ambiti produttivi significativi
- Antenne - Ripetitori

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO	**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**
DOCUMENTO	**DOCUMENTO DI PIANO** **Carta dei rischi - criticità e tutela**
TAVOLA	**TAV. 14b - Sezione Sud**
SCALA	1:5.000
DATA	GIUGNO 2025
PROFESSONISTA INCARICATO	Arch. Stefania Baronio via Ferrini 7, 25133 (BS) e-mail: baronio.stefania@libero.it PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it
COMUNE	**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA** arch. Guido Malinverno - Sindaco dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale AREA SERVIZI AL TERRITORIO arch. Cinzia Pasin - Dirigente Area Tecnica geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI