



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LR 12/2005 E S.M.I.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi (LR 12/2005);
- la Legge Regionale 28 novembre 2014 numero 31 e s.m.i. - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato (LR 31/2004);

RENDE NOTO

– che la Giunta Comunale con deliberazione n. 35 del 16/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto all'avvio del procedimento per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

– che con la Variante al PGT, l'Amministrazione Comunale intende garantire il rispetto dei seguenti obiettivi generali:

- Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
- Contenimento del consumo di suolo;
- Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
- Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
- Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

– che la procedura di variante avviata si pone le seguenti finalità:

- Modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
- Recepimento previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
- Coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
- Correzioni e rettifiche errori, migliorie e precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
- Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
- Ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano;

– che a seguito dell'avvio del procedimento, per la predisposizione della Variante al vigente PGT, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte coerenti con gli obiettivi generali e pertinenti con le finalità della variante avviata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro il 14/04/2021;

I suggerimenti e le proposte dovranno pervenire esclusivamente mezzo PEC - Posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it, nei termini sopra indicati, utilizzando l'allegato modello, corredato dall'individuazione cartografica dell'area interessata (mappa catastale, estratto PGT, ecc...) e dalla eventuale documentazione tecnica necessaria ad illustrare l'istanza.

Desenzano del Garda, li 15/03/2021

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO**

Arch. Cinzia Pasin

*Il presente documento è sottoscritto con
firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005*