



Confine amministrativo

Nuclci di Antica Formazione

Piani di recupero e Piani Attuativi in atto

Consumo di suolo T1

Consumo di suolo T0

Variazione

Superficie urbanizzata

Superficie agricola o naturale

60.669.350 mq

10.713.783 mq

10.481.483 mq

+ 252.300 mq

49.609.258 mq

49.620.639 mq

- 11.381 mq

Ambiti di possibile trasformazione residenziale

Ambiti di possibile trasformazione produttiva

230.606 mq

143.064 mq

3.062 mq

2.473 mq

84.480 mq

Servizi confermati:

Servizi realizzati:

Servizi di previsione:

Servizi stralciati dalla variante:

TAV sovralocale:

41.898 mq

2.582 mq

18.175 mq

1.015 mq

169.344 mq

Previsi dalla variante + 20.848 mq

Stralciati dalla variante - 85.495 mq

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

Superficie agricola che viene trasformata - Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene ridestinata ad agricola

20.648 mq - 85.485 mq = - 64.847 mq Bilancio ecologico pari a zero

Ambiti di trasformazione di previsione			Servizi pubblici - viabilità confermata			Servizi pubblici - infrastrutture di previsione		
1	ATR/PPI 1B	2.473 mq	1		3.501 mq	1		348 mq
Totale		2.473 mq	2		307 mq	2		348 mq
Ambiti di trasformazione confermati			3		1.104 mq	3		1.104 mq
1	ATP 6B	8.772 mq	4		4.811 mq	4		970 mq
2	ATP 6A	9.420 mq	5		1.384 mq	5		3.330 mq
3	ATP 3 sub-a	4.660 mq	6		3.913 mq	6		6.563 mq
4	ATR/PPI 1B	2.744 mq	7		1.578 mq	7		1.578 mq
5	ATR/PPI 1	60.608 mq	8		1.170 mq	8		1.740 mq
6	ATR/RP 4A	4.571 mq	9		2.362 mq	9		47 mq
7	ATR RP 7	12.331 mq	10		2.873 mq	10		2.579 mq
8	PPI 3	4.001 mq	11		3.892 mq	11		235 mq
9	AUT/RP 13	1.199 mq	12		309 mq	Totale		
10	AUT/RP 3	1.450 mq	13		913 mq	18.175 mq		
11	AUT/RP 11	6.007 mq	14		913 mq	Servizi pubblici - infrastrutture TAV		
12	AUT/RP 1	21.335 mq	15		207 mq	1		844 mq
Totale		143.064 mq	16		218 mq	2		101 mq
Ambiti di trasformazione edificati			17		462 mq	3		1.015 mq
1	ATR P1B	1.361 mq	18		3.893 mq	Servizi pubblici - infrastrutture TAV		
2	ATR P1B	1.703 mq	19		2.303 mq	1		100.344 mq
Totale		3.062 mq	20		200 mq	Totale		
Ambiti di trasformazione soppressi			21		354 mq	200.344 mq		
1	ATP 3 sub-a	26.537 mq	22		3.606 mq	200.344 mq		
2	ATP P1B	4.042 mq	23		798 mq	200.344 mq		
3	ATP 3 sub-b	31.054 mq	Totale		41.898 mq			
4	ATR/RP 4A	6.999 mq	Servizi pubblici - viabilità realizzata					
5	AUT/RP 13	1.113 mq	1		848 mq			
6	AT 12 CMB	9.216 mq	2		1.063 mq			
Totale		84.480 mq	Totale		2.182 mq			

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

Carta del consumo di suolo, confronto PGT prima della LR 31/14 e variante al PGT

TAVOLA

TAV. 17c

SCALA

1:10.000

DATA

GIUGNO 2025

PROFESIONISTA
RICARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Fermi 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archiworkdpec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Passin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI