



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## AVVISO

### **INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE – P.G.T. - PER L'ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO (LR 12/2005 e s.m.i.)**

LA DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

#### RICHIAMATE:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi (LR 12/2005);
- la Legge Regionale 28 novembre 2014 numero 31 e s.m.i. - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato (LR 31/2004);

#### RENDE NOTO

– che la Giunta Comunale con deliberazione n. 120 del 09/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto, all'integrazione del procedimento di variante del Piano del Governo del Territorio vigente avviato con DGC n. 35 del 16/02/2021 e correlata VAS, di cui alla DGC n. 173 del 20/07/2021, per l'adozione del nuovo documento di piano, ai sensi dell'articolo 13 della LR 12/2005 e della LR 31/2014;

– che con la Variante al PGT, l'Amministrazione Comunale intende garantire il rispetto degli obiettivi generali individuati con DGC n. 35 del 16/02/2021, ovvero:

- Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
- Contenimento del consumo di suolo;
- Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
- Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
- Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;

– che la procedura di variante avviata si pone le seguenti finalità:

- Modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
- Recepimento previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
- Coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
- Correzioni e rettifiche errori, migliorie e precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0031566/2024 del 20/05/2024  
Firmatario: CINZIA PASIN U



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;

- Modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
- Ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano;
- aggiornamento della Componente geologica del PGT, al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità contenute nel PGRA (D.G.R. X/6738/2017) e alcuni elementi derivanti dal “Documento semplificato dei rischi idraulico”, ai sensi dell’art. 14 del RR 7 del 23/11/2017;

– che, in riferimento agli ambiti di trasformazione del Documento di piano, il nuovo piano dovrà assicurare un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero escludendo l’introduzione di nuove previsioni che abbiano ad oggetto aree esterne al vigente tessuto urbano consolidato;

– che a seguito dell’avvio del procedimento, per l’adozione del nuovo documento di piano, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte coerenti con gli obiettivi generali e pertinenti con le finalità della variante avviata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero **entro le ore 12,00 del 19/06/2024**, precisando che saranno prese in considerazione solo le segnalazioni coerenti con gli obiettivi prefissati e che le proposte pervenute in precedenza saranno valutate senza necessità di essere ripresentate;

I suggerimenti e le proposte dovranno pervenire alternativamente:

tramite PEC - Posta elettronica certificata all’indirizzo:

[protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it);

tramite mail all’indirizzo: [protocollo@comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@comune.desenzano.brescia.it);

nei termini sopra indicati, utilizzando l’allegato modello, corredato dall’individuazione cartografica dell’area interessata (mappa catastale, estratto PGT, ecc...) e dalla eventuale documentazione tecnica necessaria ad illustrare l’istanza.

Desenzano del Garda, li 20/05/2024

**LA DIRIGENTE DELL’AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**Arch. Cinzia Pasin**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445,  
del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate