

Confine Amministrativo comunale

Are urbanizzate

Perimetrazione
Nucleo di Antica Formazione

Area Unidat S. Francesco
Monumento Naturale D.G.R. 8/8136

Parco Locale di Interesse Sovacomunale
"PLUS del Comandato Maresciallo del Basso Garda Bresciano"

Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLUS "San Martino"

Vallata esistente

Linea ferroviaria

Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV)
(Comando S. TEN-T Lubiana-Kiev)

Progetto Alta Velocità (TAV)
Tratto in galleria

Area tutelata ai sensi della
Legge n. 43 del 28/2/1984 art. 142-bis D.lgs 42/2004 e s.m.i.

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

Prati permanenti con presenza di
specie arboree ed arbustive

Prati permanenti con assenza di
specie arboree ed arbustive sparse

Vegetazione naturale erbacea

Area boscate

Are verdi incolte

Canneti

Lago

Morfologie glaciali
(Morene di fondo)

Morfologie glaciali
(Cordon moreno)

Morfologie glaciali
(Scaricatori fluvio-glaciali, vallette a fondo piatto
e depressioni intermoreniche)

Ciriali e creste moreniche

Ori di terrazzo di contatto glaciale

Ambiti di particolare rilevanza naturalistica e
geomorfologica - Aree torbide

Corpi idrici significativi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

Vigneti

Frutteti e frutteti minori

Culture orticole e pieno campo

Bacini idrici - Laghetti di captazione
della falda freatica

Filiari e siepi

Edifici rurali esterni al TUC

Are agricole di valenza paesistica

Oliveti

Culture floro-vivistiche a pieno campo

Seminativi semplici

Bacini idrici - Laghetti

Terrazzamenti con muri a secco, gradonature
o opignonamenti

Edifici rurali interni al TUC

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

Rete stradale storica principale

Strada di interesse storico (romana)

Testimonianze esterne dell'antica
parcellizzazione agraria

Chiesa, parrocchia, pieve, santuario

Castello

Ospedale, complesso ospedaliero,
casa di cura

Monumenti civili

Sito periodo romano

Sito periodo alto-medievale

Zone archeologiche

Rete stradale storica secondaria

Rete ferroviaria storica

Monastero, convento, eremo, abbazia,
seminario

Palazzo, villa storica

Villa, casa

Stazione ferroviaria

Sito periodo preistorico

Sito periodo incerto

Luoghi dell'identità regionale (a.m.m.)

Edificio del Nucleo di Antica Formazione

Ambiti delle trasformazioni condizionate

RILEVANZA PAESISTICA
(COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO)

Ambiti di elevato valore percettivo,
condizionati dalla presenza di fattori
fisico-ambientali e/o storico-culturali che
ne determinano la qualità d'insieme

Nuovi contesti di rilevanza
storico-tema

Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva
caratterizzati da beni storici puntuali
(land marks)

Visuali panoramiche

Visuali sensibili (a.m.m.)

Corridoi di valorizzazione paesistica

Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica

Pista ciclabile "Percorso Basso Garda"

Itinerari di fruizione paesistica

Strade dei vini

Strade panoramiche (a.m.m.)

Tracciati guida paesaggistici (a.m.m.)

Governo del paesaggio

Calcestruzzo di alta qualità

COMPONENTI DI ORIZZONTI E DEGRADO DEL PAESAGGIO

Ambiti degradati soggetti ad usi diversi

Elettrodotto ad alta tensione

SITO UNESCO
PALAZZETTO DELL'ARCO ALPINO 2011
Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CONDO DI SOTTO (IT-LM-02)
Nominated Property

Buffer zone

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO
Sintesi delle componenti paesaggistiche

TRACIA

TAV 10b - Sezione Sud

SCALA

1:5.000

DATA

GIUGNO 2025

PROFESIONISTA
INCARICATO

Arch. Stefania Baroni
Via Forini 7, 25133 (BS)
e-mail: baroni.stefania@baroni.it
PEC: stefania.baroni@archwtopico.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Stefano Marini - Architetto
dell'Assessorato Territoriale - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pagan - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

ATTUALITÀ DI LAVORO QUESTO DOCUMENTO NON HA SCOPO DI PRODOTTO DI SERVIZIO NELLA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTI

North