



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

OBIETTO

DOCUMENTO

TAVOLA

SCALA

DATA

PROFESSIONISTA

RICORRENZA

COMUNE

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**

DOCUMENTO DI PIANO
Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni

TAV. 13a - Sezione Nord

1:5.000

GIUGNO 2025

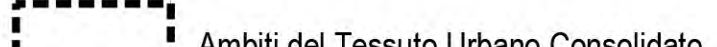
Arch. Stefano Baroni
via Ferra 7, 25133 (BS)
e-mail: baroni.stefano@architects.it
P.I.C. Stefano Baroni@architects.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dot. Alessandro Tomassini - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasetti - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

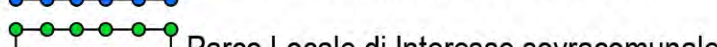
A TAVOLA DI LAVORO QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

LEGENDA

 Confine Comunale

 Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

 Area Umida S. Francesco Monumento Naturale D.G.R. 8/8136

 Parco Locale di Interesse Sovracommunale "PLUS del Cominio Morenico del Basso Garda Bresciano"

 Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLUS S. Martino

 TAV in corso di realizzazione

CLASSI DI SENSIBILITA'

 1

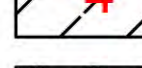
Classe 1 - Sensibilità paesistica bassa (non presente sul territorio comunale)

 2

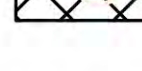
Classe 2 - Sensibilità paesistica medio bassa

 3

Classe 3 - Sensibilità paesistica media

 4

Classe 4 - Sensibilità paesistica alta

 5

Classe 5 - Sensibilità paesistica molto alta

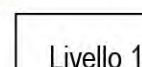
Per le porzioni di territorio ricadenti negli Ambiti Agricoli Strategici le trasformazioni scontano le limitazioni di cui all'art.5 delle Norme Tecniche per la tutela e la valorizzazione dei beni storico e culturali

 Livello 4

Area NON compatibili a trasformazioni

 Livello 3

Area compatibili a trasformazioni con condizioni MOLTO limitative

 Livello 2

Area compatibili a trasformazioni con condizioni limitative

 Livello 1

Area compatibili a trasformazioni

 Elettrdoti con tralicci

The map displays the territory of Desenzano del Garda, Italy, with various land use planning zones. The zones are color-coded and numbered to indicate different levels of landscape sensitivity and compatibility with transformations. The map includes the following elements:

- Background:** Aerial photograph of the landscape.
- Zone 1 (Light Green):** Areas compatible with transformations.
- Zone 2 (Green):** Areas compatible with transformations under limiting conditions.
- Zone 3 (Pink):** Areas compatible with transformations under very limiting conditions.
- Zone 4 (Light Grey):** Areas with medium landscape sensitivity.
- Zone 5 (Dark Brown):** Areas with high landscape sensitivity.
- Urban Consolidated Areas:** Indicated by dashed lines.
- Strategic Agricultural Areas:** Indicated by blue lines with dots.
- Local Interest Park:** Indicated by green lines with dots.
- Strategic Project Area:** Indicated by yellow lines with dots.
- Water Bodies:** Lake Garda and various smaller water features.
- Infrastructure:** Roads, railways, and power lines.