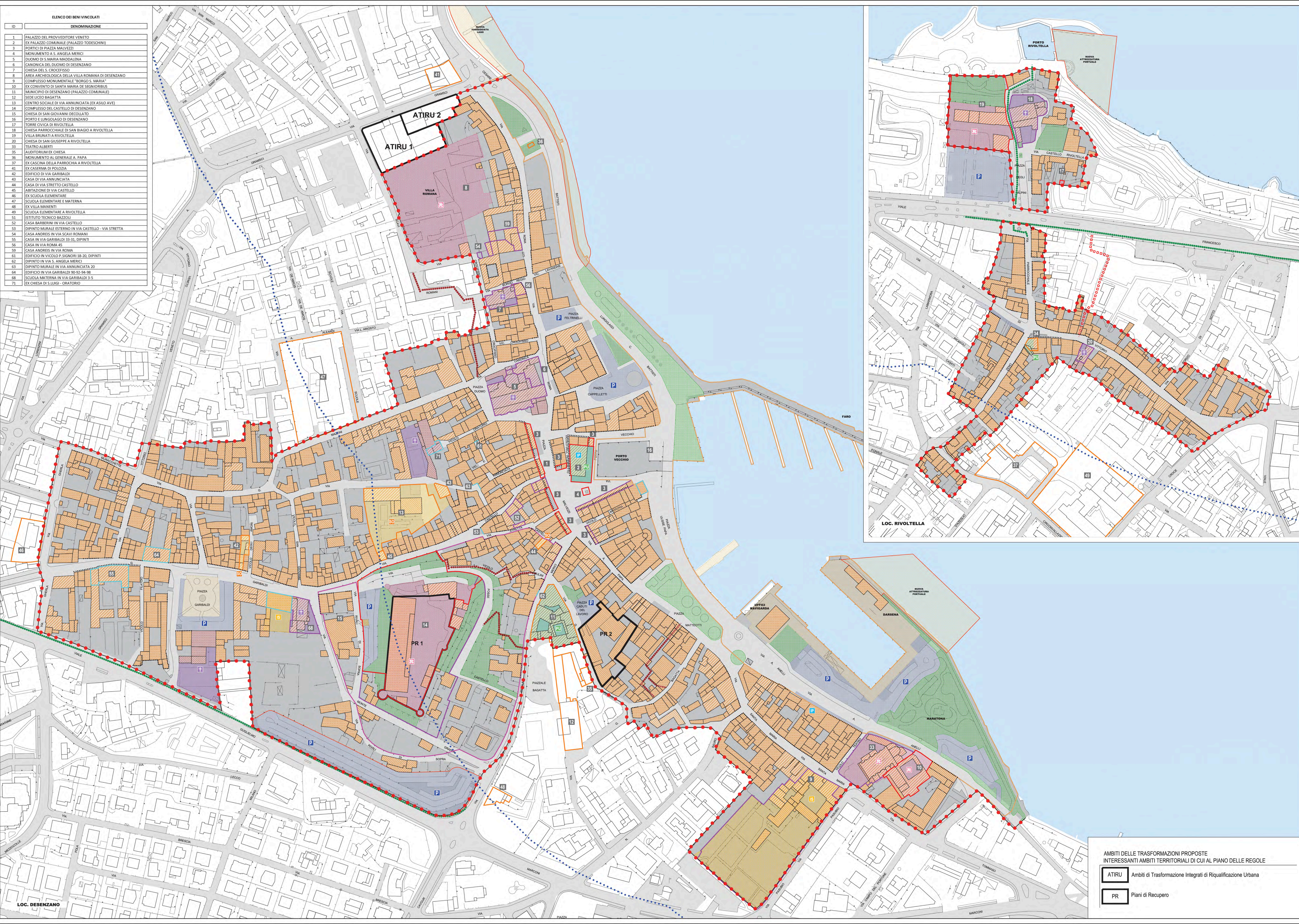


ELENCO DEI BENI VINCOLATI	
ID	DENOMINAZIONE
1	PALAZZO DEL PROVVEDITORE VENETO
2	EX PALAZZO COMUNALE (PALAZZO TODESCHINI)
3	PORFICI DI PIAZZA MALVEZZI
4	MONUMENTO A S. ANGELA MERICI
5	DUOMO DI S. MARIA MADDALENA
6	CANONICA DEL DUOMO DI DESENZANO
7	CHIESA DEL S. CROCEVERSO
8	AREA ARCHEOLOGICA DELLA VILLA ROMANA DI DESENZANO
9	COMPLESSO MONUMENTALE "BORGO S. MARIA"
10	EX CONVENTO DI SANTA MARIA DE SEGNORIBUS
11	MUNICIPIO DI DESENZANO (PALAZZO COMUNALE)
12	SEDE LICIO BAGATTA
13	CENTRO SOCIALE DI VIA ANNUNCIATA (EX ASILO AVE)
14	COMPLESSO DEL CASTELLO DI DESENZANO
15	CHIESA DI SAN GIOVANNI DECOLATO
16	PORTO E LUNGOLAGO DI DESENZANO
17	TORRE CIVICA DI RIVOLTELLA
18	CHIESA PARROCCHIALE DI SAN BIAGIO A RIVOLTELLA
19	VILLA BRUNATI A RIVOLTELLA
20	CHIESA DI SAN GIUSEPPE A RIVOLTELLA
33	TEATRO ALBERTI
35	AUDITORIUM EX CHIESA
36	MONUMENTO AL GENERALE A. PAPA
37	EX CASERMA DELLA PARROCCHIA A RIVOLTELLA
41	EX CASERMA DI PLODUA
42	EDIFICIO DI VIA GARIBOLDI
43	CASA DI VIA ANNUNCIATA
44	CASA DI VIA STRETTO CASTELLO
45	ABITAZIONE DI VIA CASTELLO
46	EX SCUOLA ELEMENTARE
47	SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA
48	EX VILLA MANENTI
49	SCUOLA ELEMENTARE A RIVOLTELLA
51	ISTITUTO TECNICO BAZZOLI
52	CASA BARBERINI IN VIA CASTELLO
53	DIPINTO MURALE ESTERNO IN VIA CASTELLO - VIA STRETTA
54	CASA ANDREIS IN VIA SCAVI ROMANI
55	CASA IN VIA GARIBOLDI 33-31, DIPINTI
56	CASA IN VIA ROMA 45
59	CASA ANDREIS IN VIA ROMA
61	EDIFICIO IN VICOLO P. SIGNORI 18-20, DIPINTI
62	DIPINTO IN VIA S. ANGELA MERICI
63	DIPINTO MURALE IN VIA ANNUNCIATA 20
64	EDIFICIO IN VIA GARIBOLDI 90-92-94-98
68	SCUOLA MATERNA IN VIA GARIBOLDI 3-5
71	EX CHIESA DI S. LUIGI - ORATORIO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO	VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.
OGGETTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE Disciplina del patrimonio edilizio dei Nuclei di Antica Formazione con istituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici
TAVOLA	Tav. 20
SCALA	1: 1.000
DATA	GIUGNO 2025
PROFESSIONISTA INCARICATO	Arch. Stefania Baroni via Ferrari 7, 25133 (BS) e-mail: baroni.stefania@libero.it PEC: stefania.baroni@archeondpae.it
COMUNE	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA arch. Guido Molinaro - Sindaco dott. Alessandro Tomassini - Segretario Generale AREA SERVIZI AL TERRITORIO arch. Cinzia Pizzi - Dirigente Area Tecnica geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico
A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI	

LEGENDA Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione (NAF)	
SISTEMA DEI VINCOLI Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 431/85) Vincolo monumentale, "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004) Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (antecedenti al 28/10/2000) Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1,4,6) Beni decretati segnalati da PTCP Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1,4,6) nota: i Nuclei di Antica Formazione di Desenzano e di Rivoltella rientrano nel Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L. 1497/99) D.M. 14.11.62, D.M. 16.03.1956; D.M. 16.12.1956; D.M. 20.05.1967; D.M. 20.07.1960; D.M. 5.11.1956; delibera comm. prov. 1987	
LIVELLI D'INTERVENTO Livello d'intervento 1 (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) Livello d'intervento 2 (interventi di restauro e di risanamento conservativo) Livello d'intervento 3 (interventi di ristrutturazione edilizia) Livello d'intervento 4 (interventi di ristrutturazione edilizia) Livello d'intervento 5 (interventi di nuova ricostruzione/ricostruzione) Livello d'intervento 6 (intervento di rif. edilizio dei nuclei esistenti) da identificare / classificare in sede di redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi dell'art.30 della R.D. del Piano delle Regole	
SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI (per specifiche di maggior dettaglio si rimanda ai contenuti del Piano dei Servizi) CU - Sistema dei servizi culturali IP - Sistema dei servizi di interesse pubblico IS - Sistema dell'istruzione IT - Sistema degli impianti tecnologici MT - Sistema delle mobilità e dei trasporti (aree pedonali) MT - Sistema delle mobilità e dei trasporti (progetto) MT_c1 - Sistema delle mobilità e dei trasporti (piste ciclabili in sede propria) MT_c6 - Sistema delle mobilità e dei trasporti (percorso pedonale) MT_c - Sistema delle mobilità e dei trasporti (piste ciclabili di progetto) PP - Sistema dei parcheggi PP - Sistema dei parcheggi (progetto) PU - Sistema delle strutture pubbliche SO - Sistema dei servizi e delle attrezzature sociali SR - Sistema delle strutture religiose VE - Sistema del verde	
SISTEMA INSIEDIATIVO Fronti commerciali	

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE	
ATIRU	Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana
PR	Piani di Recupero