



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 52
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019 - 2° AGGIORNAMENTO

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di ottobre, con inizio alle ore 21,10 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	P
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	P
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	G
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	P
BERTONI	RODOLFO	P
MAFFI	MAURIZIO	P
LODA	STEFANO	P
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	P

Presenti n. 16

Assenti n.1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. 101893

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2019 - 2° AGGIORNAMENTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 90 del 19.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, con indicate le aree e gli edifici di proprietà comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n.14 del 21.5.2019 è stato approvato l'aggiornamento n.1 del piano di cui sopra, nel quale veniva inserita nella parte relativa agli immobili oggetto di valorizzazione, scheda n.39, l'area classificata nel vigente PGT come "ambiti consolidati per attività produttive, terziarie e ricettive, da acquisire quale spazio da destinare al Polo delle Emergenze, conglobando vari servizi di emergenza, rispondendo così alla necessità di una maggiore razionalizzazione e miglioramento del servizio;

DATO ATTO che si rende necessario aggiornare la scheda n.39, in quanto sono stati aggiunti dei mappali riferiti a pertinenze dell'area in questione, facenti parte dell'immobile di cui sopra;

RILEVATO, inoltre, che si rende opportuno inserire nel Piano delle Alienazioni in parola, le aree come di seguito indicate, oggetto di valorizzazione in quanto trattasi di sedimi stradali da acquisire, a seguito di cessioni di aree non ancora perfezionate con atti formali:

- area stradale denominata "strada delle Selve" oggetto di allargamento (n.40) ;
- area stradale di via Comboni oggetto di prolungamento (n.41) ;

RITENUTO, quindi, necessario provvedere all'aggiornamento n.2 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2019, così come nell'elenco degli immobili, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP., nel quale sono inseriti quelli che s'intendono alienare o valorizzare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

DATO ATTO che l'argomento di cui trattasi è stato sottoposto all'esame della 2° Commissione Consiliare Permanente riunitasi in data 23.10.2019 ;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;

DELIBERA



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

1. di aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari n.2 per l'anno 2019, approvato con propria deliberazione n. 90 del 19.12.2018, aggiornato con propria deliberazione n.14 del 21.5.2019, inserendo alcuni mappali relativi della proposta di valorizzazione tramite acquisizione dell'immobile indicato al n.39 da adibire a Polo delle Emergenze e provvedendo all'inserimento degli immobili indicati al n.40 e n.41, per le motivazioni meglio esposte nella parte delle premesse;
2. di adeguare conseguentemente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione già approvata con propria deliberazione n.91 del 19.12.2018 e con deliberazioni del Consiglio Comunale n.22 del 30.7.2019 e n.27 del 25.9.2019 avente per oggetto "variazione DUP 2019-2021";
3. di dare atto che le aree e gli edifici facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019, aggiornamento n.2, sono quelli di seguito riassunti e meglio specificati nella relazione e nel prospetto, a firma del dirigente dell'Area Servizi al Territorio, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP. e sottoscritto per autenticità dal Segretario Generale, in cui vengono evidenziate le aree oggetto del presente provvedimento:

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

N°	Immobile	Dati catastali identificativi	Consistenza	Destinazione urbanistica PGT Approvato	Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT		Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione)
1	Area tra Viale Marconi Via Adua e via Tobruch	NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte	porzione area interessata: mq 8792	AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 1.758.400,00
2	Strada in Viale Michelangelo	NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304	porzione area interessata: mq 150	Ambiti Residenziale Consolidati a Rada Densita' Indice 0,40mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 30.000,00
3	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte	porzione area interessata: mq 70	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 10.500,00
4	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 491/parte	porzione area interessata: mq 40	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 6.000,00
5	Area in Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp Strade	porzione area interessata:	Ambiti per attività produttive industriali	Non necessita di variante	€/mq 250	€ 18.750,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

			mq 75	artigianali - Ambiti residenziali a bassa densità			
6	Area in Via Montesuello	NCTR Fg 17 mapp 474/parte 472/parte e 1098/parte	mq 90	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 130	€ 11.700,00
7	Aree in Via San Zeno	NCTR Fg 26 Mappale Strade	porzione area interessata: mq 56	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 20.160,00
8	Aree in Località Pigna	NCTR Fg 42 Mapp. 269/parte 250/parte NCTR Fg 43 Mapp 579/parte 582	Sommatoria porzioni aree interessate: mq 7.350	Ambiti per attività produttive-industriali-artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 183.750,00
9	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 Mapp. 471	mq 150	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 10.500,00
10	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 243/parte	porzione area interessata: mq 800	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 288.000,00
11	Area in Via Ugo Foscolo	NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte	porzione area interessata mq 1700	Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 1.020.000,00
12	Area in via Adriano	NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte	mq 2350	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 164.500,00
13	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte	mq 735	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 213.150,00
14	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte	mq 690	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 200.100,00
15	Edificio ex scuola elementare di San Martino d/B	NCT Fg. 56 mappale 138	area lotto mq 3.840 volumetria esistente mc 2.656	Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricola	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 531.200,00
16	Area in via dei Colli Storici	NCTR Fg. 28 Mapp. 36	mq 120 + mq 140 area strada	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 300	€ 78.000,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

18	Area a giardino zona ex macello	NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte	Superficie richiesta mq 88	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 10.560,00
19	Area in Via Monte Suello	NCTR Fg 17 Mapp 1282	Superficie richiesta mq 120	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 14.400,00
20	Area zona centro sportivo Maraviglia	NCTR Fg 37 Mapp 274/parte	Superficie richiesta mq 670	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 67.000,00
21	Fabbricato ex Ragioneria e fabbricato ex IPC Via Carducci	NCTR Fg 11 Mapp 426 sub 3/6/8	S.L.P.circa mq 4324	Piano di Recupero (PR2-area ex Ragioneria) – Ex IPC (Nuclei di Antica Formazione)	Non necessita di variante	€/mq 925	€ 4.000.000,00
22	Porzione vialetto in Via Lario	NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte	porzione area interessata: mq 110	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 400	€ 44.000,00
23	Area a verde in Via Vivaldi	NCTR Fg 35 Mapp 112	Mq 585	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 52.650,00
25	Area in Viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp 661	porzione area interessata mq 115	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 17.250,00
28	Area a Verde in Via Albinoni	NCTR Fg 35 Mapp 251/parte	porzione area interessata mq 1250	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 112.500,00
31	Area a Verde in Viale Andreis - Viale Marconi	NCTR Fg 9 Mapp 94/parte	porzione area interessata Mq 160	Ambiti residenziali a media densità indice 1,5 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 500	€ 80.000,00

IMMOBILI OGGETTO DI VALORIZZAZIONE

39	Capannone per sede attività protezione civile, pubblico soccorso e sicurezza	NCTR Fg 42 Mapp 291 sub 1/2/3-274-275-283-290	Deposito mq 1317 Tettoia mq 341,20 Zona Abitabile mq 800 + Interrato mq 87 Piazzale mq 1700 – Cabina Elettrica	Ambiti consolidati per attività Produttive, Terziari e Ricettive – Verde Privato - Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni	Immobile oggetto di acquisizione
40	Area allargamento strada delle Selve	NCTR Fg 49 Mapp 109-110 111-112-113 114-193-194 NCTR Fg 48 Mapp 271	Area Stradale	Strada – Mitigazione fasce alberate	Area oggetto di allargamento stradale del 1983



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

41	Strada di prolungamento di Via Comboni	NCTR Fg 35 Mapp 190- 191-196	Area Stradale	Strada - Area Residenziale a Bassa Densità	Richiesta cessione gratuita
----	---	------------------------------------	---------------	--	-----------------------------

4. di dare atto, altresì, che con l'approvazione dell'aggiornamento del presente Piano, i beni in oggetto sono classificati come patrimonio disponibile e che la loro destinazione urbanistica come prevista dal PGT non sarà soggetta a successiva variante;
5. di trasmettere il piano così aggiornato, alla Soprintendenza Paesaggistica e Archeologica ai fini dell'espressione prevista dal predetto art.33 bis del D.L. 6 luglio 2011 n.98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n.111.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art.134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. Cinzia Pasin

Assessore proponente: Pietro Luigi Giovanni Avanzi



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Rino Polloni

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 52 del 29/10/2019 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.