



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**Del. Nr. 64**  
**Immediatamente Eseguibile**

Oggetto: ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA L.R. 18/2019: INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Adunanza Videoconferenza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemilaventi addì nove del mese di novembre , con inizio alle ore 20.50 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18/2020 convertito nella Legge 27/2020.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	P
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	P
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	P
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	P
BERTONI	RODOLFO	P
MAFFI	MAURIZIO	P
BONANNO	GIUSTINA	P
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	P

Presenti n. 17, di cui in sede n.6, assenti n. 0.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI presente presso la Sede Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. 105162

### ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA L.R. 18/2019: INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Partecipano in presenza nella sede comunale: Il Presidente ed i consiglieri Tavelli, Giardino, Maffi, Bertoni, Righetti e Bonanno.

Su invito del Presidente, il Sindaco Guido Malinverno illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengo, anche a più riprese:

- Rodolfo Bertoni - Gruppo Consiliare Lista Partito Democratico;
- Maurizio Maffi - Capogruppo Lista Partito Democratico;
- Guido Malinverno - Sindaco;
- Andrea Spiller- Capogruppo Lista Movimento 5 Stelle;
- Valentino Righetti - Capogruppo Lista Righetti per Desenzano;
- Luigi Rossi - Respondabile Urbanistica e Territorio;
- Cinzia Pasin - Dirigente Area Servizi al Territorio;
- Stefania Baronio - Consulente esterno;

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta verrà allegata la trascrizione, generata da apposito programma integrato alla gestione informatica delle sedute consiliari, degli interventi registrati del relatore e di coloro che hanno preso parte al dibattito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTI:

- il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 27.10.2020, con il quale si dispone la possibilità da parte del Consiglio Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- L'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17/03/2020 n.18, convertito nella Legge N. 27/2020 *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese”*



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

*connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", il quale dispone: "Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente";*

### **PREMESSO che:**

- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del C.C. n° 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);
- la Regione Lombardia ha promulgato la L.R. 18 del 26/11/2019 – BURL n. 48/2019, aente oggetto *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali"*, i cui disposti prevedono per l'Amministrazione Comunale l'attivazione di procedure finalizzate all'individuazione di ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione;
- detta legge regionale ha apportato alcune significative modifiche al quadro normativo regionale previgente, in particolare alla LR 31/2014 (legge per il contenimento del consumo di suolo), alla LR 12/2005 (legge per il governo del territorio) e alla LR 7/2017 (recupero dei piani terra esistenti). Le disposizioni introdotte riguardano sostanzialmente alcune norme direttamente applicabili, nuove facoltà concesse ai comuni e altri adempimenti da rispettare,



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

introducendo anche incentivi per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, concretizzati attraverso due specifici provvedimenti attuativi:

- D.g.r. n. 3508 del 5 agosto 2020 *“Approvazione dei criteri per l'accesso all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della l.r. 12/05) - attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)”*;
- D.g.r. n. 3509 del 5 agosto 2020 *“Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinque della l.r. 12/05) - attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (l.r. 18/19)”*;

Entrambi i provvedimenti sono stati pubblicati sul BURL n. 34, Serie Ordinaria, del 17 agosto 2020 con efficacia dopo novanta giorni da tale data (14/11/2020), per consentire ai comuni di effettuare valutazioni di competenza ai fini della relativa applicazione;

**CONSIDERATO** che alcune facoltà concesse ai comuni sono riferite alle seguenti azioni:

- modulazione dell'incremento del 20% dell'indice di edificabilità massimo previsto dal PGT, in base agli indirizzi stabiliti con delibera regionale;
- individuazione di aree e/o immobili esclusi dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità (max 20% per il patrimonio edilizio esistente), nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana;
- individuazione di aree e/o immobili esclusi da tutte o alcune delle deroghe concesse per il patrimonio edilizio esistente, in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica;
- individuazione di aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici ammessi per gli immobili dismessi che causano criticità, per motivate ragioni di tutela paesaggistica;
- modulazione delle riduzioni del contributo di costruzione, in base agli indirizzi stabiliti con delibera regionale;
- disposizione di ulteriori riduzioni degli oneri per gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- disposizione di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione negli ambiti di rigenerazione per gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale;



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

**VISTA** la L.R. n. 4/2020 che differisce i termini per adempiere alle tempistiche previste originariamente nella L.R. 18/19;

**CONSIDERATO** che per la definizione dei criteri sopra riportati da applicare nel territorio comunale si sono resi necessari riconoscimenti e approfondimenti sullo stato di fatto sia del tessuto edilizio edificato che del tessuto edilizio agricolo, ipotizzando le ricadute che tali azioni possano avere sul territorio al momento della loro efficacia;

**DATO ATTO** che l'incarico per la redazione della documentazione relativa agli adempimenti connessi alla L.R. 18/19 è stato affidato all'Arch. Stefania Baronio con determinazione n. 1020 del 21/10/2020, al fine di addivenire congiuntamente con l'Ufficio Tecnico ad una proposta progettuale da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale;

**PRESO ATTO** della proposta progettuale predisposta dall'arch. Stefania Baronio depositata in data 28/10/2020 con prot. n. 48.906, depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica e Territorio e pubblicata sul sito istituzionale comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio; tale documentazione progettuale risulta così composta:

- Relazione illustrativa;
- Tavola 1 - Individuazione degli Ambiti esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 Co. 5 e 5ter LR 12/05;

### **DATO ATTO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 6/10/2020 *“Individuazione ambiti di rigenerazione urbana e patrimonio edilizio dismesso con criticità – Misure di incentivazione di cui agli articoli 8 bis e 40 bis L.R. 12/2005 smi – Coinvolgimento della cittadinanza”*, è stata approvata la documentazione utile per la presentazione da parte degli interessati di segnalazione di ambiti di rigenerazione urbana e del patrimonio edilizio esistente con criticità. In data 08/10/2020 è stato pubblicato all'albo pretorio online l'avviso per la presentazione di tali segnalazioni, con termine ultimo per il loro inolto fissato per il 09/11/2020;
- con l'emanazione della L.R. 18/2019 sono entrate in vigore anche disposizioni relative alla determinazione del contributo di costruzione da applicarsi a specifici interventi edilizi e che icon deliberazione della Giunta Comunale n. 31/2020



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

avente oggetto *“Disposizioni in merito al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) a seguito dell’emanazione della l.r. 26/11/2019 n. 18”* sono state rimodulate le tabelle relativamente agli importi unitari degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 4/02/2020, avente ad oggetto: *“Disposizioni in merito al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) a seguito dell’emanazione della LR 26/11/2019 n. 18”*;

**CONSIDERATO** che è intenzione dell’Amministrazione comunale mettere in atto tutte le eventuali azioni di tutela del proprio territorio, in coerenza con i dettami dell’attuale strumento urbanistico vigente; territorio che risulta caratterizzato dalla presenza di numerosi ambiti di elevato valore paesaggistico ed ecologico con presenza di vincoli paesistico ambientali ai sensi del D. Lgs. 42/2004 s.m.i.;

**CONSIDERATI** i criteri regionali di cui alle D.g.r. n. 3508/2020 e n. 3509/2020, per i quali il Comune è tenuto a deliberare in merito agli interventi sul patrimonio edilizio esistente relativamente alle seguenti azioni:

- esclusione di aree o singoli immobili dall'applicazione del comma 5 dell'art. 11 della LR 12/2005 (incremento dell'indice di edificabilità massima previsto dal PGT fino al 20 per cento), nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana (comma 5 quater art. 11 LR 12/2005);
- esclusione di aree o singoli immobili dall'applicazione del comma 5 ter dell'art. 11 della LR 12/2005 (deroga all'altezza massima prevista nel PGT, nel limite del 20 per cento, nonché alle norme quantitative, morfologiche, sulle tipologie di intervento, sulle distanze previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati e ai regolamenti edilizi, fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari), in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica (comma 5 ter art. 11 LR 12/2005);
- modulazione delle percentuali di incremento dell'indice di edificabilità massima previsto dal PGT, riferite a ogni finalità di cui al comma 5 dell'art. 11 della LR 12/2005 (indicate nell'Allegato A della DGR 3508/2020), secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alla peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese. Tale modulazione, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinque, potrà



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

avvenire solo in aumento e fino ad un ulteriore 5%, in coerenza con l'applicazione del criterio di modulabilità previsto dalla legge e fatto salvo, nel caso vengano perseguiti più finalità, il limite complessivo del 20% (comma 5 art. 11 LR 12/2005);

- modulazione delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione, riferite a ogni finalità di cui al comma 2 quinques dell'art. 43 della LR 12/2005 (indicate nell'Allegato A della DGR 3509/2020), secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alla peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese. Tale modulazione potrà avvenire da zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione, fino ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A (comma 2 quinques, art. 43 LR 12/2005).

### **PRESO ATTO:**

- di quanto disposto dalla L.R. 18/19 e dalle D.g.r. n. 3508/2020 e n. 3509/2020;
- delle caratteristiche e delle peculiarità del territorio comunale e del patrimonio edilizio esistente e degli obiettivi fondanti come meglio esplicitati nei documenti e elaborati facenti parte della documentazione del PGT vigente;
- delle esigenze di tutela paesaggistica;
- delle analisi e valutazioni, conseguenti agli specifici adempimenti previsti dalla L.R. 18/19, evidenziate dalla documentazione depositata agli atti presso il Settore Urbanistica e Territorio;

Relativamente agli interventi sul patrimonio edilizio esistente e sugli edifici rurali dismessi o abbandonati, con la presente si intendono approvare i seguenti criteri:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 11 della LR 12/2005 l'esclusione di aree o singoli immobili dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità massima previsto dal PGT vigente fino al 20 per cento), nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana. Nel dettaglio le aree o immobili interessati dall'esclusione risultano evidenziate nell'allegato cartografico n. 1 ed elencate nella relazione illustrativa;
- ai sensi del comma 5 ter dell'art. 11 della LR 12/2005 l'esclusione di aree o singoli immobili dall'applicazione delle deroghe alle norme comunali quali: altezza massima prevista nei PGT, nel limite del 20 per cento; norme morfologiche; tipologie di intervento; distanze previste dal PGT vigente;



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

regolamento edilizio; fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari, per le motivazioni di tutela sopra riportate e nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana. Le aree o immobili interessati dall'esclusione risultano evidenziate nell'allegato cartografico n. 1 ed elencate nella relazione illustrativa;

- ai sensi dell'art. 40 ter della LR 12/2005 (interventi su edifici rurali dismessi o abbandonati), preso atto che il vigente PGT già prevede degli specifici criteri ed adempimenti relativi al recupero del patrimonio edilizio rurale dismesso (attraverso una puntuale ricognizione e individuazione), criteri che peraltro risultano valutati favorevolmente in sede di VAS e verifica di compatibilità con il PTCP e il PTR, nell'approvazione del citato strumento urbanistico in relazione alla tipicità e particolarità del territorio comunale, si ritiene di confermare relativamente ad interventi su edifici rurali dismessi o abbandonati le previsioni già contenute nello strumento urbanistico comunale vigente precisando inoltre che, per la valutazione di eventuali interventi, verranno adottati i medesimi criteri sopra riportati relativi al patrimonio edilizio esistente, sia per quanto riguarda gli ambiti di esclusione sia per le deroghe non consentite. Ogni puntuale valutazione definitiva nel merito delle deroghe sarà comunque demandata al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 40 L.R. 12/2005.
- applicare, per una prima fase, la modulazione prevista dalla D.g.r. n. 3508/2020
  - Allegato A relativamente alle percentuali di incremento dell'indice di edificabilità massima previsto dal PGT riferite a ogni finalità di cui al comma 5 dell'art. 11 della L.R. 12/2005. In caso di necessità, in base alla peculiarità del territorio comunale e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese, l'Amministrazione si riserva di proporre una differente modulazione, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinque L.R. 12/2005;
- ai sensi della DGR 3509/2020 per la modulazione delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione, si ritiene di confermare i disposti in applicazione delle previsioni di cui alla L.R. 18/2019, contenuti nella deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 04/02/2020 *"Disposizioni in merito al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) a seguito dell'emanazione della l.r. 26/11/2019 n. 18"* applicando, in una prima fase, per quanto riguarda le percentuali di riduzione del contributo di costruzione riferite a ogni finalità di cui al comma 2 quinque dell'art. 43 della LR 12/2005 (indicate nell'Allegato A della DGR 3509/2020), la modulazione prevista dalla richiamata delibera regionale. In caso di necessità, in base alla peculiarità del territorio



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

comunale e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese, l'Amministrazione si riserva di proporre una differente modulazione, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinque L.R. 12/005.

**SENTITI** la dirigente dell'area servizi al territorio arch. Cinzia Pasin, il responsabile dell'ufficio urbanistica geom. Luigi Rossi e la professionista incaricata alla redazione del piano arch. Stefania Baronio, i quali espongono l'argomento riguardo gli aspetti tecnici, ammessi dal consesso a partecipare alla seduta;

**VISTI** gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera b) D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;

**VISTO** il Capo II dello Statuto Comunale;

**DATO ATTO** che non risulta connesso alla seduta on line il consigliere Parolini, per cui i presenti risultano essere in numero di 16;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

2. di approvare i seguenti criteri relativi agli interventi sul patrimonio edilizio esistente e sugli edifici rurali dismessi o abbandonati, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 18/19 e dalle D.g.r. n. 3508/2020 e n. 3509/2020:

- ai sensi del comma 5 dell'art. 11 della LR 12/2005 l'esclusione di aree o singoli immobili dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità massima previsto dal PGT vigente fino al 20 per cento), nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana. Nel dettaglio le aree o immobili interessati dall'esclusione risultano evidenziate nell'allegato cartografico n. 1 ed elencate nella relazione illustrativa;
- ai sensi del comma 5 ter dell'art. 11 della LR 12/2005 l'esclusione di aree o singoli immobili dall'applicazione delle deroghe alle norme comunali quali: altezza massima prevista nei PGT, nel limite del 20 per cento; norme morfologiche; tipologie di intervento; distanze previste dal PGT vigente; regolamento edilizio; fatte salve le norme statali e quelle sui requisiti igienico-sanitari, per le motivazioni di tutela sopra riportate e nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana. Le aree o immobili interessati dall'esclusione risultano evidenziate nell'allegato cartografico n. 1 ed elencate nella relazione illustrativa;
- ai sensi dell'art. 40 ter della LR 12/2005 (interventi su edifici rurali dismessi o abbandonati), preso atto che il vigente PGT già prevede degli specifici criteri ed adempimenti relativi al recupero del patrimonio edilizio rurale dismesso (attraverso una puntuale cognizione e individuazione), criteri che peraltro risultano valutati favorevolmente in sede di VAS e verifica di compatibilità con il PTCP e il PTR, nell'approvazione del citato strumento urbanistico in relazione alla tipicità e particolarità del territorio comunale, si ritiene di confermare relativamente ad interventi su edifici rurali dismessi o abbandonati le previsioni già contenute nelle strumenti urbanistici comunali vigenti precisando inoltre che, per la valutazione di eventuali interventi, verranno adottati i medesimi criteri sopra riportati relativi al patrimonio edilizio esistente, sia per quanto riguarda gli ambiti di esclusione sia per le deroghe non consentite. Ogni puntuale valutazione definitiva nel merito delle deroghe sarà comunque demandata al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 40 L.R. 12/2005;
- applicare, per una prima fase, la modulazione prevista dalla D.g.r. n. 3508/2020 – Allegato A relativamente alle percentuali di incremento



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

dell'indice di edificabilità massima previsto dal PGT riferite a ogni finalità di cui al comma 5 dell'art. 11 della L.R. 12/2005. In caso di necessità, in base alla peculiarità del territorio comunale e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese, l'Amministrazione si riserva di proporre una differente modulazione, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinque L.R. 12/2005;

- ai sensi della DGR 3509/2020 per la modulazione delle percentuali di riduzione del contributo di costruzione, si ritengono di confermare i disposti in applicazione delle previsioni di cui alla L.R. 18/2019, contenuti nella deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 04/02/2020 *“Disposizioni in merito al contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) a seguito dell'emanazione della l.r. 26/11/2019 n. 18”* applicando, in una prima fase, per quanto riguarda le percentuali di riduzione del contributo di costruzione riferite a ogni finalità di cui al comma 2 quinque dell'art. 43 della LR 12/2005 (indicate nell'Allegato A della DGR 3509/2020), la modulazione prevista dalla richiamata delibera regionale. In caso di necessità, in base alla peculiarità del territorio comunale e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese, l'Amministrazione si riserva di proporre una differente modulazione, in coerenza con i criteri previsti ai sensi dell'articolo 43, comma 2 quinque L.R. 12/005.
- 3. di approvare la documentazione progettuale depositata dall'Arch. Stefania Baronio in data 28/10/2020 prot. n. 48.906, che trasferisce sul territorio i criteri evidenziati al punto “2”. Documentazione progettuale che risulta così composta e depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica e Territorio:
  - Relazione illustrativa;
  - Tavola 1 - Individuazione degli Ambiti esclusi dall'applicazione dell'articolo 11 Co. 5 e 5ter LR 12/05;
- 4. di dare mandato al Settore Urbanistica e Territorio di procedere con l'invio della presente deliberazione alla Regione Lombardia come disposto dalla D.G.R. n. 3508/2020 e D.G.R. n. 3509/2020.

**QUINDI,**



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**AI SENSI** dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**CON VOTI** favorevoli n. 15 (Presidente, Delalio, Solza - **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona - **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate - **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani - **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Tavelli, Giardino, Lavo - **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco; Maffi, Bertoni - **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Righetti, Bonanno - **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**) ed astenuto n. 1 (Spiller - **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**), espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente.

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

**Alle ore 1,40 del 10.11.2020 la seduta è tolta.**

\*\*\*\*\*

**Atto: CONSIGLIO COMUNALE**

**R.U.P. CINZIA PASIN**

**Assessore proponente: MALINVERNO GUIDO**

---



**CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE  
Rino Polloni

Il SEGRETARIO GENERALE  
dott. Alessandro Tomaselli

(\*) Atto firmato digitalmente

---

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 64 del 09/11/2020 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.