



AREA TECNICA E
DELL'AMBIENTE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749.011
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

Prot. n. 45947 del 13/10/2020 del 13-10-2020
Protocollo Partenza N. 151131/2020 del 13-10-2020
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

TERITORIO

Brescia, 13.10.2020.

Egr. Geom. Luigi Rossi
Responsabile del Settore Urbanistica e
Territorio del Comune
e Responsabile del procedimento
Via Carducci, 4
25015 – DESENZANO DEL GARDA (BS)

AG/ag

Classificazione 7.4.5

Fascicolo 48-2020

Repertorio n. 6743

Oggetto: **Tramissione della Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e di coerenza con il Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato, del progetto SUAP in variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda, presentato dalla soc. Immobiliare Zeta s.r.l. per il cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari poste al primo piano dell'edificio in Via Marconi - Viale Andreis (Lr 12/05 e s.m.i.).**

Con la presente si trasmette la valutazione di compatibilità con il PTCP della variante in oggetto.

Si rammenta di inviare a questa Provincia (art.15 c.8 Normativa PTCP) a seguito dell'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della Variante in oggetto, la seguente documentazione:

- elaborati della pratica definitivamente approvata, comprensivi delle modalità di recepimento del parere provinciale e di eventuali variazioni significative intercorse in sede di approvazione;
- deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione.

Distinti saluti

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini



Atto Dirigenziale n° 2302/2020

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Proposta n° 114/2020

OGGETTO: COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. PROGETTO SUAP IN VARIANTE AL PGT PRESENTATO DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE ZETA S.R.L. PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE IN VIA MARCONI-VIALE ANDREIS. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) E DI COERENZA CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE (PTR) INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 138 in data 30 maggio 2019 di conferimento, dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica e dell'Ambiente e dei Settori, ivi ricompresi, della Pianificazione Territoriale e delle Strade e dei Trasporti;

Visto l'art. 107 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, Testo Unico degli Enti Locali;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i. Legge per il governo del territorio;

Vista la L.R. 31/14 e s.m.i. Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

Richiamato l'art. 15 della Normativa del PTCP della Provincia di Brescia approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 31 del 13/06/2014;

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 616 del 07/12/2004, recante Circolare contenente criteri, direttive e modulistica per l'emissione dei pareri di compatibilità al PTCP;

Richiamata la deliberazione della Giunta Provinciale n. 47 del 21/02/2013 di modificazione della Circolare sopraccitata;

Considerato che nell'ambito della procedura di valutazione di compatibilità con il PTCP, la Provincia è tenuta, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 31/14, a verificare il corretto recepimento dei criteri e indirizzi del PTR;

Premesso che il Comune di Desenzano del Garda ha trasmesso in data 15/07/2020 (prot. 102775/20) alla Provincia di Brescia la documentazione inerente il progetto SUAP in variante al PGT presentato dalla soc. Immobiliare Zeta s.r.l. per la verifica di compatibilità con il PTCP e verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del PTR;

Vista la Relazione Istruttoria predisposta in merito dall'Ufficio Urbanistica, Pianificazione Territoriale e VAS che, allegata al presente atto, ne è parte integrante e sostanziale;

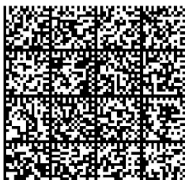
Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 13/2020 del 30 gennaio 2020;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

DISPONE

1. di esprimere valutazione di compatibilità favorevole condizionata con il PTCP e di coerenza con

Documento Firmato Digitalmente



i criteri e indirizzi del PTR integrato, del progetto in variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda presentato dalla soc. Immobiliare Zeta s.r.l. in data 19/11/2019, nei termini di cui all'allegata Relazione Istruttoria, per le motivazioni ivi espresse;

2. la trasmissione di copia del presente atto al Comune di Desenzano del Garda.

Avverso il presente atto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dello stesso ai sensi del Decreto Legislativo 2 Luglio 2010, n. 104 o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 Novembre 1971.

RICCARDO DAVINI

Brescia, li 13-10-2020

Documento Firmato Digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, almeno fino al 13-04-2021. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>





PROVINCIA DI BRESCIA
AREA TECNICA E DELL'AMBIENTE
SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA'
con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)
e verifica del recepimento dei criteri e indirizzi del Piano Territoriale Regionale (PTR)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Comune:

DESENZANO DEL GARDA

Tipologia dello strumento urbanistico:

Progetto SUAP presentato dalla soc. Immobiliare Zeta socio unico s.r.l. per il cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari poste al primo piano del fabbricato in Via Marconi angolo Viale Adreis.
Progetto in variante al Piano delle Regole del PGT vigente e al piano attuativo convenzionato ATIRU 14.
(art. 8 DPR 160/10)

Brescia 13/10/2020

documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, almeno fino al 15-04-2021. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>



Sommario

- 1 Introduzione**
- 2 Premessa**
- 3 Procedura amministrativa**
- 4 Elaborati resi disponibili dal Comune**
- 5 Contenuti della variante**
- 6 Valutazione di compatibilità con il PTCP**
 - 6.1 Sistema ambientale**
 - 6.1.1 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - 6.1.2 Ambiti a rischio (componente geologica)
 - 6.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale (REP)
 - 6.2 Sistema del paesaggio e dei beni storici**
 - 6.3 Sistema delle infrastrutture**
 - 6.4 Sistema insediativo**
- 7 Verifica del recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR**
- 8 Conclusioni**

documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, almeno fino al 15-04-2021. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>



1 Introduzione

La L.r. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e successive modifiche prevede:

- che il **documento di piano**, il piano dei servizi ed il piano delle regole, nonché le loro varianti, contemporaneamente al deposito vengano trasmessi alla Provincia dotata di PTCP, la quale, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta la compatibilità del documento di piano con il PTCP stesso, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18 della legge regionale medesima (art. 13, commi 5 e 13);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP del **piano attuativo** in variante agli atti del PGT (art. 14, comma 5);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP del **piano delle regole** (o sua variante), che contenga rettifiche, precisazioni e miglioramenti alla individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale (art. 15, comma 5);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP anche in relazione ai **programmi integrati di intervento** in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, sia aventi rilevanza regionale, per gli aspetti di carattere sovracomunale del PTCP stesso (art. 92, comma 7), sia non aventi rilevanza regionale (art. 92, comma 8);
- che la Provincia valuti la compatibilità con il PTCP del progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive **SUAP**, in contrasto con il PGT (art. 97, comma 1);
- che le valutazioni di compatibilità rispetto al PTCP, sia per gli atti della stessa Provincia sia per quelli degli enti locali o di altri enti, concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati dal piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti (art. 18, comma 1);
- che hanno efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti del PGT le seguenti previsioni del PTCP (art. 18, comma 2):
 - a) *le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici in attuazione dell'art.77;*
 - b) *l'indicazione della localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità, qualora detta localizzazione sia sufficientemente puntuale, alla scala della pianificazione provinciale, in rapporto a previsioni della pianificazione o programmazione regionale, programmazioni di altri enti competenti, stato d'avanzamento delle relative procedure di approvazione, previa definizione di atti d'intesa, conferenze di servizi, programmazioni negoziate. Il piano individua espressamente le previsioni localizzative aventi tale efficacia. In caso di attribuzione di efficacia localizzativa, la previsione del piano, oltre che prescrittiva nei confronti della pianificazione comunale, costituisce disciplina del territorio immediatamente vigente, ad ogni conseguente effetto quale vincolo conformativo della proprietà. Detta efficacia, e il connesso vincolo, decade qualora, entro cinque anni dalla definitiva approvazione del piano, non sia approvato il progetto preliminare dell'opera o della struttura di cui trattasi. In tal caso, la previsione localizzativa conserva efficacia di orientamento e di indirizzo fino al successivo aggiornamento del piano;*
 - c) *la individuazione degli ambiti di cui all'articolo 15, comma 4, (ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico) fino alla approvazione del PGT;*

documento firmato digitalmente



- d) l'indicazione, per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico, delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento, nei soli casi in cui la normativa e la programmazione di settore attribuiscono alla provincia la competenza in materia con efficacia prevalente.

La legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato* e successive modifiche prevede che la Provincia verifichi, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della l.r. 12/05, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR (art. 5, comma 4).

La Provincia di Brescia, con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13/06/2014, ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), il cui avviso di definitiva approvazione è stato pubblicato in data 05/11/2014 sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n. 45.

2 Premessa

Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Desenzano del Garda è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24/03/17, in vigore dal 28/06/17 data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L.

In data 15/07/2020 il Comune ha trasmesso alla Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale - la nota per l'indizione della conferenza di servizi, semplificata e asincrona (art. 14 bis L 241/90 e s.m.i.), per la raccolta dei pareri relativi al progetto SUAP presentato dalla società Immobiliare Zeta s.r.l con sede in Via Lario 5/7 a Desenzano del Garda.

Detto progetto è finalizzato al cambio di destinazione d'uso, da residenziale a produttivo direzionale, di dieci unità immobiliari poste al primo piano dell'edificio in corso di realizzazione in Via Marconi angolo Viale Andreis a Desenzano del Garda.

La proposta progettuale costituisce sia una variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole vigente, sia una variante alle previsioni del piano attuativo ATIRU 14 già convenzionato.

Si precisa che la presente valutazione di compatibilità con il PTCP si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del suddetto Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa, 'ad hoc'), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso di mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

La relazione istruttoria è stata condotta esaminando gli elaborati messi a disposizione dal Comune, al quale competono le verifiche in ordine alla legittimità degli atti in valutazione.

3 Procedura amministrativa

- in data 15/07/2020 (prot. 102775/20) il Comune di Desenzano del Garda ha convocato la conferenza di servizi, semplificata e asincrona, per la raccolta dei pareri di competenza relativi al progetto presentato dalla soc. Immobiliare Zeta s.r.l. al SUAP del Comune e reso disponibile la relativa documentazione;
- la pratica è stata fascicolata dall'Ufficio Urbanistica della Provincia di Brescia con i seguenti

documento firmato digitalmente



estremi: classificazione (7.4.5), fascicolo n. 48–2020, repertorio n. 6743;

- la Provincia dovrà rendere il parere di compatibilità con il PTCP del progetto in valutazione entro il giorno 13/10/2020.

4 Elaborati resi disponibili dal Comune

- *Relazione tecnica*
- *Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a VAS*
- *Bozza atto unilaterale d'obbligo*
- *Dichiarazione non assoggettabilità dell'intervento ai VVF*
- *Analisi impatto viabilistico*
- *Computo metrico estimativo*
- *Barriere architettoniche – Relazione tecnica accessibilità e dichiarazione di conformità*
- *Progetti impianti elettrici – Relazione tecnica*
- *Progetti impianti elettrici – Tavole impianti elettrici*
- *Relazioni Legge 10/1991 e s.m.i. - progetti impianti di climatizzazione ed impianti sanitari*
- *Valutazione preliminare requisiti acustici passivi*
- *Tav. 1 Stato di fatto – planimetria generale*
- *Tav. 2 Stato di fatto – piante vari piani*
- *Tav. 3 Stato di fatto – Sezioni*
- *Tav. 4 Stato di fatto – Prospetti*
- *Tav. 5 Sovrapposizione – piante vari piani*
- *Tav. 6 Sovrapposizione – sezioni*
- *Tav. 7 Sovrapposizione – prospetti*
- *Tav. 8 Stato finale – pianta piano interrato*
- *Tav. 9 Stato finale – pianta piano terra*
- *Tav. 10 Stato finale – pianta piano primo*
- *Tav. 11 Stato finale – pianta piano secondo e copertura*
- *Tav. 12 Stato finale – sezioni*
- *Tav. 13 Stato finale – prospetti*
- *Tav. 14 abbattimento barriere architettoniche*
- *Tav. 15 Calcolo volume variante SUAP*
- *Tav. 16 Verifica dotazione parcheggi pertinenziali*
- *Tav. 17 Verifica volume globale dell'intervento*
- *Tav. 18 Documentazione fotografica stato attuale*
- *Tav.19 Recepimento parere Provincia di BS A.D. n.699 del 11/03/2020 - integrazione piano del verde*

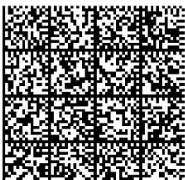
5 Contenuti della variante

Nella zona nord ovest del territorio del Comune di Desenzano del Garda, all'interno del tessuto urbano consolidato e in un lotto posto all'incrocio tra Via Marconi e Viale Andreis, si sta realizzando un fabbricato, in forza del permesso di costruire rilasciato il 14/11/17 a seguito del piano attuativo convenzionato ATIRU 14.

La destinazione d'uso del comparto in trasformazione è residenziale: *art. 32 Ambiti residenziali a media densità* e *art. 33 Ambiti residenziali a bassa densità* delle norme del Piano delle Regole.

Attualmente le unità immobiliari contenute nel fabbricato in corso di realizzazione hanno come destinazione prevalente quella residenziale/turistica e come destinazioni complementari: attività direzionali, attività commerciali (esercizi di vicinato e medie strutture di vendita) e artigianato di servizio, non sono dunque consentite oltre la quota percentuale per le destinazioni complementari

documento firmato digitalmente



altre attività produttivo/direzionali.

Considerato che la quota ammessa dagli strumenti di pianificazione vigenti è già stata sfruttata da attività commerciali attive nel fabbricato, si rende necessario ricorrere ad una procedura SUAP in variante al PGT e al piano attuativo convenzionato (DPR 160/2010 e s.m.i.).

La variante urbanistica oggetto di valutazione, presentata dall'Immobiliare Zeta con procedura SUAP, consiste nel proporre il cambio di destinazione d'uso di tutte le unità immobiliari presenti al primo piano (n. 10) del fabbricato in corso di realizzazione, da residenziale a produttivo/direzionale, per una quota totale di superficie lorda di pavimento, già esistente, pari a 887 mq.

Le attività da insediare al primo piano sono ad esempio: uffici di tipo amministrativo, agenzie di viaggi, banche, assicurazioni, ambulatori medici o dentistici, studi professionali tecnici e di commercialisti, e altro.

Si prende atto dalla documentazione che le modifiche necessarie per l'adeguamento alle nuove destinazioni d'uso *“consistono nelle sole opere interne senza alcuna modifica esteriore dell'immobile, ad eccezione del modesto prolungamento del balcone sul retro e della formazione di una nuova portafinestra.”*.

6 Valutazione di compatibilità con il PTCP

6.1 Sistema ambientale

6.1.1 Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

In relazione al progetto SUAP in esame si rileva che è stata espletata la procedura di

- ☒ (x) Verifica di assoggettabilità alla VAS.
- ☐ () VAS

Nell'ambito della suddetta procedura, la Provincia ha espresso il proprio parere:

- ☐ () direttamente in sede di conferenza di servizi in data
- ☒ (x) con atto dirigenziale n. 669 del 11/03/2020.

A seguito della Verifica di assoggettabilità alla V.A.S., l'Autorità Competente ha emesso il *DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ* prot. 30.000/VI/III del 10/07/2020, con il quale ha anche decretato che si ottemperi alle prescrizioni, indicazioni e raccomandazioni contenute nei pareri degli Enti coinvolti.

Nel caso specifico del parere condizionato della Provincia (n. 669 del 11/03/2020) si è chiesto, in sintesi, di predisporre un progetto di mitigazione con esclusivamente specie autoctone e sia il computo metrico sia l'Atto unilaterale d'obbligo riportino le voci inerenti le mitigazioni ecologiche del progetto e siano allegati al progetto SUAP.

6.1.2 Ambiti a rischio

Per quanto concerne la componente geologica della variante in esame si rileva che il fabbricato in Via Marconi in corso di realizzazione, appartiene al piano attuativo ATIRU 14 già convenzionato del PGT vigente.

documento firmato digitalmente



6.1.3 Ambiente biotico e Rete Ecologica Provinciale

Si prende atto della documentazione prodotta in sede di integrazioni e si conferma l'assenza di criticità relativamente al tema della rete ecologica.

6.2 Sistema del paesaggio e dei beni storici

Si ritiene che la natura e l'entità del progetto proposto dalla soc. Immobiliare Zeta non produca alcuna ripercussione sul paesaggio e sulle sue componenti comunali e sovracomunali individuate dagli strumenti di pianificazione.

6.3 Sistema delle infrastrutture

Si rileva che il comparto, interno al centro abitato di Desenzano del Garda, sul quale insiste il fabbricato con le unità immobiliari al primo piano oggetto di variante, confina con le strade pubbliche comunali: Via Marconi e Viale Andreis.

La documentazione del progetto SUAP in valutazione ricomprende l'elaborato *Analisi dell'impatto viabilistico – Descrizione del sistema viario, dei trasporti e della rete di accesso* che valuta il traffico potenzialmente indotto dalla riconversione funzionale proposta.

Si riporta un estratto di tale studio:

Le analisi effettuate hanno permesso di rilevare come, dal punto di vista viabilistico

- *le riconversioni funzionali previste dalla Variante (connesse al SUAP e al Piano di Recupero) determinino un indotto sostanzialmente uguale, in termini di veicoli totali generati/attratti, rispetto al funzioni autorizzate,*
- *l'indotto generato da tali interventi in Variante determina, rispetto allo stato attuale, un incremento dei flussi di traffico pressoché trascurabile (incremento dello 0.36% sulla rotatoria rispetto ai flussi rilevati nel mese di marzo 2019).*

In sintesi lo studio attesta la compatibilità della proposta di Variante con l'assetto infrastrutturale attuale e di progetto.

6.4 Sistema insediativo

Relativamente alla Tav. *Struttura e mobilità* del PTCP si riscontra che il comparto, che ospita il fabbricato con le unità immobiliari al primo piano oggetto di variante, appartiene a una zona residenziale del tessuto urbano del Comune di Desenzano del Garda. Inoltre il contesto, anch'esso edificato, è caratterizzato da più funzioni: residenziale, terziario-commerciale, produttivo e servizi pubblici.

Si ritiene che le nuove destinazioni ovvero attività produttive direzionali non producano motivo di incompatibilità con l'attuale assetto insediativo della zona.

Si sottolinea che la variante urbanistica in esame, da attuare con procedura SUAP, riguarda la definizione di un progetto, pertanto si riferisce esclusivamente alla documentazione progettuale che verrà approvata dal Consiglio Comunale.

7 Verifica del recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR

Si prende atto che la natura della variante proposta, nel caso specifico di cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliari esistenti, non interferisce con la pianificazione sovraordinata del PTR.

documento firmato digitalmente



8 Conclusioni

Nel premettere che le valutazioni di compatibilità rispetto al PTCP e al PTR concernono l'accertamento dell'idoneità dell'atto, oggetto di valutazione, ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel piano, salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti e richiamate le previsioni aventi efficacia prescrittiva e prevalente sugli atti di PGT, in merito alla Variante in esame, sulla base delle risultanze istruttorie si propone **valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e indirizzi del PTR.**

Responsabile del procedimento
arch. Annalisa Giunta

documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, almeno fino al 15-04-2021. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile all'url: <https://cs.urbi.it/padbarcode/>

