



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 42
Immediatamente Eseguitabile

Oggetto:

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 RELATIVO AL CAMBIO D'USO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA RESIDENZIALE A PRODUTTIVO/DIREZIONALE IN VIA MARCONI - ATIRU 14 - SOC. IMMOBILIARE ZETA S.U. SRL. - AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA VAS - INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE.

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 8,45 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Assente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Assente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **4** Assenti n. **2**

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. ENRICO BENEDETTI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

103107

Proposta nr.

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 RELATIVO AL CAMBIO D'USO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA RESIDENZIALE A PRODUTTIVO/DIREZIONALE IN VIA MARCONI - ATIRU 14 - SOC. IMMOBILIARE ZETA S.U. SRL. - AVVIO PROCEDIMENTO DI VERIFICA VAS - INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE.

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

1- il Comune di Desenzano d/G. è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione consiliare n. 75 del 18 Ottobre 2016 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

2- tra gli elaborati allegati al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è contenuto il *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A del Documento di Piano;

3- con riferimento allo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A sono individuati i seguenti indirizzi e indicazioni:

– *all'art. 8 del Documento:*

viene delineato un quadro di riferimento per le verifiche di compatibilità urbanistica delle proposte di SUAP secondo quanto indicato dal DPR 160/2010, come atto ricognitivo per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP);

– *all'art. 8.2 del Documento:*

viene elencata la documentazione da presentare dopo l'espressione del parere preventivo della Giunta di cui all'art. 9.2;

– *all'art. 9.1 del Documento:*

rimanendo sovrano il Consiglio comunale per il pronunciamento finale, è opportuno che questo organo, o quantomeno la Giunta comunale, forniscano indicazioni preliminari sulle casistiche di accettabilità di insediamento per localizzazione, tipologia ecc.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

le attività insediabili con tale procedura, oltre a quelle tradizionalmente produttive ed artigianali, sono quelle turistiche ricettive, terziarie, commerciali. Per queste ultime il pronunciamento di indirizzo non può prescindere dal piano commerciale;

il responsabile del procedimento convoca la conferenza dei servizi, sentito il parere preventivo della Giunta Comunale, a condizione che non si tratti di nuovo insediamento di natura commerciale di tipologia assimilabile alla media struttura di vendita;

– *all'art. 9.3 del Documento:*

schema procedurale e modalità per l'attivazione dei progetti inerenti attività produttive in genere o di servizi, in variante allo strumento urbanistico generale:

- presentazione della proposta sotto forma di progetto preliminare che individui le caratteristiche dell'intervento (dimensioni, destinazioni, ecc.) ed i contenuti della variante richiesta. La proposta preliminare dovrà essere supportata da una relazione che evidenzi la struttura produttiva, le necessità aziendali e le modalità di rispetto dei valori di criticità ambientali, paesistici, infrastrutturali;

- valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento, con ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della insufficienza di aree alternative per insediamenti produttivi, con trasmissione delle determinazioni alla G.C.;

4- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i. è data facoltà di richiedere al responsabile SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi e di intraprendere la procedura SUAP anche per opere che comportino la variazione dello strumento urbanistico;

5- in data 19/11/2019 con prot. 58.650 la Sig.ra Nestor Nicoleta Karen in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare Zeta socio unico S.r.l., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Lario n. 5/7, c.f. 01596110989, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo al cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttivo direzionale di dieci unità immobiliari ricadenti all'interno del complesso in costruzione facente parte del Piano Attuativo denominato ATIRU 14 in via Marconi, identificato al NCT al Fg. 12 Mapp. 228, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce sia variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente che variante alle previsioni del piano attuativo denominato ATIRU 14 di cui alla convenzione Notaio Defendi del 03/08/2017 rep. 60390/22581;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

6- il progetto presentato è corredato dalla seguente documentazione presentata al protocollo generale del Comune di Desenzano in data 19/11/2019 con prot. 58.650 e successive integrazioni del 11/12/2019 prot. 63.040 e del 15/01/2020 prot. 2.625:

- Richiesta di attivazione della procedura SUAP
- Relazione tecnica
- Rapporto ambientale preliminare per verifica assoggettabilità a VAS
- Bozza atto unilaterale d'obbligo
- Analisi impatto viabilistico
- Computo metrico estimativo
- Dichiarazione di attività non soggette a parere VVF
- Relazione sistemazione area verde
- Dichiarazioni barriere architettoniche
- Valutazione preliminare requisiti acustici passivi
- Relazione legge 10/1991 s.m.i. delle diverse unità
- Impianti elettrici delle diverse unità: progetti preliminari ed iniziali – Relazioni tecniche e tavole
- Tavola 1 Stato di Fatto – Planimetria generale
- Tavola 2 Stato di Fatto – Piante vari piani
- Tavola 3 Stato di Fatto – Sezioni
- Tavola 4 Stato di Fatto – Prospetti
- Tavola 5 Sovrapposizione – Piante vari piani
- Tavola 6 Sovrapposizione – Sezioni
- Tavola 7 Stato di Fatto – Prospetti
- Tavola 8 Stato Finale – Pianta piano interrato
- Tavola 9 Stato Finale – Pianta piano terra
- Tavola 10 Stato Finale – Pianta piano primo
- Tavola 11 Stato Finale – Pianta piano secondo e copertura
- Tavola 12 Stato Finale – Sezioni
- Tavola 13 Stato Finale – Prospetti
- Tavola 14 Abbattimento barriere architettoniche
- Tavola 15 Calcolo volume SUAP
- Tavola 16 Verifica dotazione parcheggi pertinenziali
- Tavola 17 Verifica volume globale
- Tavola 18 Documentazione fotografica
- Tavola 19 Piano del verde

DATO ATTO CHE:

Delibera Giunta n.42 del 12/02/2020

* Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005

La presente riproduzione è un estratto del documento informatico firmato digitalmente, conforme alle vigenti regole tecniche, rilasciata ai sensi e per gli effetti dell'art.23 del D.L.Gs n.82/2005.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- l'edificio che ospita le unità immobiliari oggetto dell'intervento risulta inserito nel P.G.T. vigente come segue:
 - parte in zona oggetto di Piano Attuativo vigente denominato "ATIRU 14", di cui alla convenzione originaria Not. Corrado Defendi del 18/11/2011 rep. 54523/18343 e successiva convenzione di variante Not. Corrado Defendi del 03/08/2017 rep. 60390/22581;
 - parte in "Ambiti residenziali a bassa densità";
- le attuali previsioni progettuali ammettono, conformemente alle previsioni normative, la realizzazione delle seguenti destinazioni:
 - per l'ambito denominato ATIRU 14 una destinazione prevalente turistico-residenziale pari al 60% corrispondente a mq. 849,00, e una destinazione complementare commerciale pari al 40% corrispondente a mq. 566,00;
 - per l'ambito denominato "Ambiti residenziali a bassa densità" una destinazione prevalente turistico-residenziale pari al 100%, e la possibilità di destinazioni complementari (mix commerciale direzionale produttiva ecc.), per un totale non superiore al 50% della slp ammessa.
Considerando la possibilità di differenziazione delle destinazioni in detto ambito è possibile realizzare una s.l.p. per destinazione residenziale pari a mq. 234,94 ed una s.l.p. con destinazioni complementari (mix commerciale direzionale produttiva) pari a mq. 234,94;
 - i dati complessivi relativi alle destinazioni ammesse risultano quindi i seguenti:
Destinazione residenziale mq. 1.083,94;
Destinazioni complementari (mix commerciale direzionale produttiva) mq. 800,94.

CONSIDERATO che:

- rispetto ai titoli edilizi ad oggi rilasciati relativi al comparto in oggetto risulta assorbita la capacità di trasformazione d'uso riguardante il mix funzionale complementare previsto dalla normativa;
- la Società Immobiliare Zeta srl ha chiesto di derogare alle previsioni del PGT vigente e del piano attuativo convenzionato trasformando le unità immobiliari poste al piano primo, aventi destinazione residenziale, con strutture a destinazione produttiva/direzionale (si veda Tav. 10 - a titolo esemplificativo: studi professionali, agenzie viaggi, studi medici).



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

La superficie delle unità immobiliari che si chiede di destinare ad uso produttivo/direzionale ha una slp totale di mq 887,04;

- il progetto proposto non si configura come aumento di slp o volumetria in quanto tali superfici sono già state computate ai fini volumetrici nei provvedimenti edilizi in precedenza rilasciati;
- il cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari da residenziale in produttivo/direzionale, come risulta dalle specifiche sopra riportate, si pone in variante sia rispetto alle previsioni ammesse dal P.G.T. vigente che rispetto alle previsioni contenute nella convenzione del Piano Attuativo ATRIUI 14;
- rispetto alle autorizzazioni paesistiche rilasciate precedentemente il progetto non prevede sostanziali interventi di modifica esterna, limitando queste variazioni di prospetto al prolungamento del balcone al primo piano e alla formazione di una nuova apertura (portafinestra);
- per quanto rilevabile dalla documentazione presentata l'intervento proposto può essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* elaborato DP02A, sopra richiamato;

SI RITIENE quindi necessario avviare il procedimento amministrativo di Variante al PGT vigente ai sensi e per gli effetti del DPR 160/2010 e s.m.i. e della L.R. 12/05 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di intervento di cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari poste all'interno di un edificio in fase di realizzazione, non è stata predisposta la Relazione prevista dall'art. 9.3 del *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A sopra richiamato, in ordine alla valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento di ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale delle aree per insediamenti produttivi, in quanto non ricorre, nel caso specifico, la necessità di tale ricognizione;
- la procedura prevede la preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS, come indicato negli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. –



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. – n. 9/761 del 10/11/2010 e s.m.i., D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

- per esperire la procedura di preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS è necessario individuare *“l'Autorità Competente”*, posto che *“l'Autorità Procedente”* coincide con l'Amministrazione Comunale di Desenzano d/G. rappresentata dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive Dott. Flavio Casali e che il *“Responsabile del procedimento”* è individuato nella figura ricoperta dal Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G.;

SI RITIENE:

- di individuare per la funzione di *“Autorità Competente”* nel procedimento di VAS l'Arch. Stefania Baronio, ora in servizio come Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio presso la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, in forza delle esperienze professionali maturate e della sua conoscenza approfondita delle tematiche ambientali e del paesaggio, anche riferite nello specifico al contesto del territorio comunale. La Comunità Montana in data 17/01/2020 prot. n. 202, ha trasmesso il nulla osta per lo svolgimento di incarichi extra istituzionali a firma del Direttore Dr.ssa Beatrice Zambiasi
- di indicare inoltre l'importo di € 1.500,00 per la prestazione, posto a carico del soggetto richiedente il SUAP, Società Immobiliare Zeta socio unico srl, da versare al Comune di Desenzano che provvederà a versarlo al professionista sopra menzionato dopo l'espletamento dell'incarico;

RAVVISATE le condizioni per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito della decisione spettante all'Autorità Competente basata sulle considerazioni emerse durante la Conferenza di Verifica e dai pareri forniti dagli Enti/Autorità, l'eventuale successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATE le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale relativo ai SUAP, modello 1r approvato con D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, in base alle quali l'Autorità Procedente (l'Amministrazione Comunale), d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- individua i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica (punto 3.5);
- individua i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale (punto 3.6);
- definisce le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica e le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni (punto 5.3);

RITENUTO a tale proposito, su proposta dell'Autorità Procedente:

- a. di invitare, oltre ai soggetti da consultare obbligatoriamente, gli altri Enti/Autorità e soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati, di seguito elencati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia
- Italgas



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del Garda
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

altri soggetti:

- Comitato Promotore per il Parco Colline Moreniche del Garda
- Sig.ra Nestor Nicoleta Karen (in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare Zeta socio unico srl)
- Ing. Angelo Bertoli e Geom. Gianfranco Bertoli (in qualità di tecnici incaricati)
- Ing. Filippo Bernini e Ing. Gianni Vescia (in qualità di estensori del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

b. di stabilire le seguenti modalità operative:

- convocazione della Conferenza di Verifica per l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica riservata agli Enti/Autorità e soggetti funzionalmente interessati, a cura dell'Autorità Procedente, tramite comunicazione notificata con PEC;
- indizione di assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente nello stesso giorno di svolgimento della Conferenza di Verifica VAS, aperta a tutti i soggetti pubblici, a tutte le associazioni di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e privati;
- informazione e pubblicizzazione delle informazioni sul sito web regionale Sivas, dove prescritto dalla normativa, e sul sito web del Comune di Desenzano del Garda www.comune.desenzano.brescia.it;
- pubblicazione sul sito web istituzionale comunale il materiale informativo relativo al SUAP e affissione dell'avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di esposizione degli avvisi di convocazione del Consiglio comunale;

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del territorio, in particolare l'art. 4, ed i relativi criteri attuativi e l'art. 97 – Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13/3/2007, n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni, n. 10971 del 30/12/2009 e sue modifiche e integrazioni di cui l'ultima D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del territorio n. 13071 del 14/12/2010, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 – n. 3836;
- il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128;
- le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi alla Persona – dott. Flavio Casali;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, così come modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la Società Immobiliare Zeta socio unico srl, con sede a Desenzano



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

del Garda (BS) in Via Lario n. 5/7, c.f. 01596110989, ha presentato in data 19/11/2019 con prot. 58.650 ed integrato successivamente in data 11/12/2019 prot. 63.040 e 15/01/2020 prot. 2.625, un progetto relativo al cambio di destinazione d'uso da residenziale a produttivo direzionale di dieci unità immobiliari ricadenti all'interno del complesso in costruzione facente parte del Piano Attuativo denominato ATIRU 14 in via Marconi, identificato al NCT al Fg. 12 Mapp. 228;

3. di avvalersi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale di cambio di destinazione d'uso, per una slp totale di mq 887,04, eccede la capacità di trasformazione d'uso relativa al mix funzionale complementare previsto dalla normativa e precedentemente utilizzata nei titoli edilizi ad oggi rilasciati; questo intervento si configura quindi variante sia alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente che alle previsioni del piano attuativo denominato ATIRU 14 di cui alla convenzione Notaio Defendi del 03/08/2017 rep. 60390/22581;
4. di riconoscere che il progetto proposto non si configura come aumento di slp o volumetria in quanto tali superfici sono già state computate ai fini volumetrici nei provvedimenti edilizi in precedenza rilasciati;
5. di disporre quindi l'avvio della procedura S.U.A.P. prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. (convocazione Conferenza di Servizi, pubblicazione del verbale conclusivo, trasmissione al Consiglio Comunale);
6. di dare atto, altresì, che il parere di compatibilità di cui sopra non deve intendersi impegnativo per l'Amministrazione comunale in quanto la competenza ad approvare il progetto presentato è attribuita al Consiglio Comunale che si esprimerà come previsto dalla procedura di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
7. di avviare il procedimento amministrativo e la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP indicato in oggetto, per le motivazioni descritte nelle premesse;
8. di individuare, in ottemperanza ai disposti contenuti nelle indicazioni regionali esplicitate al punto 5 della Circolare Regionale n. 13071 del 14/12/2010 applicativa della D.G.R. 9/761/2010:

8.1 quale "*Autorità Procedente*" nel procedimento di VAS nell'ambito dell'attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., dott Flavio Casali, Dirigente



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Desenzano del Garda;

8.2 quale “*Autorità Competente*” nel procedimento di VAS l’Arch. Stefania Baronio, ora in servizio come Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio presso la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, in forza delle esperienze professionali maturate e della sua conoscenza approfondita delle tematiche ambientali e del paesaggio, anche riferite nello specifico al contesto del territorio comunale. Si indica inoltre l’importo a carico della Società Immobiliare Zeta socio unico srl di € 1.500,00 per l’attività svolta dall’Autorità Competente, da corrispondere al Comune di Desenzano il quale, dopo l’espletamento dell’incarico, provvederà a versare tale somma al professionista;

8.3 quale “*Responsabile del Procedimento*” nell’ambito dell’attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, il Geom. Luigi Rossi, Responsabile Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

9. di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e altri soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia
- Italgas
- Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del Garda
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Altri soggetti:

- Comitato Promotore per il Parco Colline Moreniche del Garda
- Sig.ra Nestor Nicoleta Karen (in qualità di legale rappresentante della Società Immobiliare Zeta socio unico srl)
- Ing. Angelo Bertoli e Geom. Gianfranco Bertoli (in qualità di tecnici incaricati dalla committenza)
- Ing. Filippo Bernini e Ing. Gianni Vescia (in qualità di estensori del Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS);

10. di dare atto che la struttura economica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ai sensi dell'art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012;

11. di assumere le modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., descritte nelle premesse;

12. dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Flavio Casali

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO
Guido Malinverno

Il VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Enrico Benedetti

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 42 del 12/02/2020 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.