



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Prot. 30.163/VI/III

Desenzano del Garda, 13 luglio 2020

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
per lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del
Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo al cambio di destinazione
d'uso di unità immobiliari da residenziale a produttivo/direzionale in via Marconi – ATIRU 14.
Proponente: Soc. Immobiliare Zeta socio unico srl.**

INFORMAZIONE SULLA DECISIONE FINALE

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Vista la D.G.C. n. 42 del 12/02/2020 con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al SUAP in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, “*l'Autorità Competente*” nella figura dell'Arch. Stefania Baronio, Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio presso la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, “*l'Autorità Procedente*” nella figura del Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP Comune Desenzano del Garda, e il “*Responsabile del procedimento*” Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G;

Dato atto che:

- è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento prot. n. 10.874 del 24/02/2020 con il quale si comunicava l'avvio del procedimento SUAP unitamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., la messa a disposizione al pubblico del Rapporto Preliminare e della documentazione relativa al procedimento e la loro pubblicazione sul sito web comunale e su quello regionale SIVAS. Veniva



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

inoltre comunicato il termine entro il quale chiunque potesse presentare pareri, suggerimenti e proposte fissato per il 26/03/2020;

- con le seguenti note/avvisi venivano comunicate agli Enti ed ai soggetti portatori di interesse individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 12/02/2020 la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del SUAP per l'espressione del parere di competenza da parte degli Enti e per l'acquisizione di osservazioni e proposte da parte dei soggetti portatori di interesse:
 - nota prot. n. 10.878 del 24/02/2020 per la convocazione di prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi, fissata per il giorno 17/03/2020 alle ore 9,30;
 - avviso pubblico prot. n. 10.880 del 24/02/2020 con il quale venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 17/03/2020 alle ore 11,30;
- a seguito della sopravvenuta emergenza sanitaria COVID-19, ai sensi del D.P.C.M. 11/03/2020, il Comune comunicava la sospensione dei termini per la presentazione delle osservazioni prevista per il 26/03/2020 e il contestuale differimento a data da destinarsi della prima conferenza relativa al procedimento di verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) fissata per il giorno 17/03/2020:
 - ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi, con nota del 16/03/2020 prot. n. 14.254;
 - alla cittadinanza mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 16/03/2020 prot. n. 14.245;
- con successivo avviso pubblico del 21/05/2020 prot. 21.971 venivano riaperti i termini, stabilendo il giorno 15/06/2020 come scadenza per la presentazione delle osservazioni;
 - con nota del 21/05/2020 prot. n. 21.979 si convocava per il giorno 9 giugno 2020 alle ore 9,30 la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. invitando i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;
 - con avviso pubblico del 21/05/2020 prot. n. 21.982 si convocava per il giorno 9 giugno 2020 alle ore 11,30 l'assemblea pubblica aperta a tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, e a tutti i cittadini, nel procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativo alla procedura di Sportello Unico Attività Produttive indicato in oggetto;
- il giorno martedì 9/06/2020 alle ore 9,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, la prima Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- il giorno martedì 9/06/2020 alle ore 11:30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, l'assemblea pubblica per informare e raccogliere eventuali ulteriori proposte e osservazioni da parte dei portatori di interessi diffusi pubblici e privati, e cittadini, per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

SI RENDE NOTO

che il SUAP in oggetto, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, previsto al punto 5 dell'allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, **NON** è da assoggettare alla V.A.S. ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S. (Arch. Stefania Baronio) emesso in data 10/07/2020 prot. n. 30.000.

Che tale provvedimento viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito regionale Regione Sivas.

L'Autorità Procedente

Il Dirigente SUAP

Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)