

Progetto di cambio parziale di destinazione d'uso in direzionale dei locali del piano 1°
nel fabbricato di via Marconi – ATIRU 14

Committente: Immobiliare Zeta socio unico srl – Desenzano

RELAZIONE SULLE OPERE DI MITIGAZIONE ECOLOGICA

come prescritto dalla Provincia di Brescia con A.D. n. 699 del 11/03/2020

L'intervento previsto con la pratica SUAP per il cambio di destinazione in "direzionale" delle unità del piano primo si riferisce al fabbricato in corso avanzata realizzazione in fregio a via Marconi.

All'esame degli Enti sovracomunali, la Provincia di Brescia ha espresso parere in merito alla *ricostruzione ecologica diffusa* cui si dovrà tendere nella sistemazione dell'area pertinenziale dell'immobile.-

Attualmente la dotazione di "verde" è essenzialmente costituita dallo storico filare di tigli lungo la via Andreis, dai pini domestici del fronteggiante Centro Marconi messi a dimora al momento della sua costruzione oltre che le alberature (pini domestici e cipressi) facenti parte dell'arredo urbano della rotatoria di via Marconi.

Per quanto riguarda l'area pertinenziale del fabbricato di proprietà , attualmente sono stati messi a dimora alcuni alberi di ciliegio da fiore sul confine verso via Marconi.

In ossequio alle prescrizioni della Provincia suddetto, con il presente intervento si potenzierà la compagine vegetale sull'area pertinenziale avendo riguardo di utilizzare essenze autoctone o naturalizzate , come elencate nelle N.T.A. del vigente P.G.T. .

Come descritto sulla tav. 19 dei grafici di SUAP , verrà predilette le seguenti essenze : ciliegio da fiore , orniello ed albero di giuda per gli alberi mentre per gli arbusti ci si orienterà su bosso, buddleja, ginestra, ibisco , lillà etc. .

Verranno poi realizzate brevi tratti di siepi utilizzando hypericum, cotoneaster etc.

I progettisti

Bertoli ing. Angelo

Bertoli geom. Gianfranco

Desenzano , 06 aprile 2020