



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO di AVVIO del PROCEDIMENTO relativo allo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) relativo al cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari da residenziale a produttivo/direzionale in Via Marconi - ATIRU 14 – Proponente Soc. Immobiliare Zeta socio unico srl

unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

(artt.4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, della Legge regionale 11/3/2005 n° 12 e sue modifiche e integrazioni)

Premesso che nel Comune di Desenzano del Garda è vigente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del C.C. n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

Vista la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.:

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. – n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. – n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, ed il D.Lgs. 29/06/2010 n. 128;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 12/02/2020 con la quale è stato avviato il procedimento di verifica assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al S.U.A.P. sopra indicato, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, “l’Autorità Competente” e “l’Autorità Competente”,

SI RENDE NOTO

(ai sensi degli artt. 4 e. 13 della Legge regionale 11/3/2005 n° 12 e s.m.i.)

che l'Amministrazione comunale intende avviare il procedimento relativo al S.U.A.P. sopra indicato;

che il S.U.A.P. in oggetto, secondo quanto contenuto nella deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 12/02/2020 è soggetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

che il Rapporto Preliminare, unitamente alla documentazione del S.U.A.P., sono depositati in libera visione al pubblico dal **25/02/2020** presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G., pubblicati sul sito web del Comune di Desenzano d/G. www.comune.desenzano.brescia.it e sul sito della Regione Sivas;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Che “*l'Autorità Procedente*” è individuata nel Dirigente Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) del Comune di Desenzano del Garda, Dott. Flavio Casali;

Che “*l'Autorità Competente*” è individuata nell’Arch. Stefania Baronio in servizio presso la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano;

Che “*il Proponente*” è la Società Immobiliare Zeta socio unico srl;

Che “*il Responsabile del Procedimento*” è individuato nel Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, Geom. Luigi Rossi;

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare o far pervenire all'Autorità Competente e all'Autorità Procedente, presso il protocollo del Comune di Desenzano d/G., suggerimenti e proposte entro la data del **26/03/2020**.

L'autorità Procedente
Il Dirigente S.U.A.P.
Dott. Flavio Casali

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Desenzano del Garda, 24 febbraio 2020

Prot. 10.874/6/3

Il presente avviso viene pubblicizzato attraverso:

- l'affissione all'albo Pretorio online del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito istituzionale del Comune
- sul sito della Regione Sivas