



## *Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia  
*Ufficio Prevenzione Incendi*

Brescia li data del protocollo

Al Comune di Desenzano Del Garda  
Settore Urbanistica e Territorio  
[protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it)

Oggetto SUAP in variante al vigente PGT ai sensi del DPR 160/2010 e s.m.i., relativo al cambio di destinazione d'uso di unità immobiliari da residenziale a produttivo/direzionale in Via Marconi – ATIRU 14 – in comune di Desenzano del Garda.

Proponente: Soc. Immobiliare Zeta socio unico s.r.l.

Conferenza dei Servizi decisoria, forma semplificate in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i.

Con riferimento all'oggetto, ed alla Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. n. 30.752/VI/III acquisita da questo comando al prot. n. 17333 del 15.07.2020, visto la documentazione disponibile alla visione sulla home page di Codesto Ufficio, nulla osta al cambio di destinazione richiesto a condizione che:

1. L'impianto a pannelli fotovoltaici da realizzarsi in copertura sia conforme alla DCPREV n. 1324 del 07.02.2012 e s.m.i.
2. Considerato che il piano terra dell'insediamento è indicato come "commerciale" si ricorda che attività commerciali di superficie complessiva, comprensiva di servizi e depositi, superiore a 400 m<sup>2</sup> ricadono al punto 69 dell'allegato I al DPR 151/2011 quali soggette ai controlli di prevenzione incendi; in tale circostanza, quindi, dovranno essere attivate le procedure ex art. 3 e 4 del citato DPR per l'ottenimento delle autorizzazioni antincendio.

Con l'occasione, per completezza degli atti di questo Comando, si richiede a codesto Ufficio l'inoltro dell'atto finale riportante le determinazioni assunte dalla conferenza.

Il funzionario istruttore  
(DCS Giuseppe Patarnello)

Il Comandante Provinciale  
( Porrovecchio )  
*firmato digitalmente ai sensi di Legge*

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Via Scuole, 6 – 25128 Brescia

☎ 03037191 e-mail: [comando.brescia@vigilfuoco.it](mailto:comando.brescia@vigilfuoco.it)

L'Ufficio Prev. Incendi è aperto al pubblico Mart. 9:00 – 11:00, 14:00 – 15:00; Merc. 9:00 – 11:00 e Giov. 9:00 – 12:00 e 14:00 – 15:00

Prot. n. 43007 del 29/09/2020 (A) 6.3