



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Codice Amministrazione c_d284

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (BS)

Tel. 0309994211 - Fax 0309143700

e-mail: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

web: <http://www.comune.desenzano.brescia.it>

PROTOCOLLO IN ARRIVO

ANNO 2019

NUMERO PROTOCOLLO **50203** del **07/10/2019** Ora **14:56:21**

OGGETTO

POSTA CERTIFICATA: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n.160 e s.m.i., relativo all'ampliamento e sopralzo di edificio esistente con realizzazione di nuovo albergo e ampliamento ristorante esistente sito in via Agello, 41 - Proponente Società Isael Srl 1. Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione 2. Convocazione prima Conferenza relativa al procedimento di Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla L.R.12/2005 e s.m.i. CDS IN DATA 08/10/19 PARERE FAVOREVOLE#6278589#

MITTENTE:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO - PROV. BERGAMO E BRESCIA

mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Titolario: 6.3 EDILIZIA PRIVATA

Assegnato a:

97.05.02-EDILIZIA PRIVATA - SETTORE Operatore Amministrativo in data 07/10/2019

Assegnato a:

97.05.02-EDILIZIA PRIVATA - SETTORE in data 07/10/2019

Operatore

Timbro e Firma



*Ministero per i Beni e le Attività
Culturali e per il Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Invio solo tramite posta elettronica
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
Ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Brescia. 04/10/2019

Al Comune di Desenzano Del Garda
Via Carducci, 4
25015 Desenzano Del Garda (Brescia)

protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

Prot. n. 0016098

Class. 34.28.10

Fascicolo/ VAS

Sottofascicolo/ DESENZANO DEL GARDA

Posizione d'archivio 2019/517

Risposta al foglio prot. 48.305/6/3 del 27/9/2019
(rif. ns. prot. 0015741 del 30/09/2019)

OGGETTO: Comune di Desenzano del Garda (BS) - Verifica di assoggettabilità a VAS –
Variante di Piano di Governo del Territorio per ampliamento e sopralzo di edificio esistente con
realizzazione di nuovo albergo e ampliamento ristorante esistente sito in via Agello n.41 –
Proponente Soc. Isael srl.
Conferenza dei servizi del 08/10/2019 ore 9.30;
Parere di competenza.

In relazione alla Conferenza di Servizi convocata per il 08 ottobre 2019, vista la documentazione pubblicata sul web, e comunicata con nota n. 0015741 del 30/09/2019, lo scrivente Ufficio, impossibilitato a partecipare con un proprio rappresentante, comunica quanto segue.

Considerato che l'intervento di ampliamento e sopralzo di edificio esistente con realizzazione di nuovo albergo e ampliamento ristorante si inserisce in un'area sottoposta a duplice regime di tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 con D.M. 05-11-1956, nonché dell'art.142, comma 1, lett. b) (fascia di rispetto del lago);

Considerato che l'intervento in progetto comporterebbe la realizzazione di volumi sensibilmente superiori a quelli attualmente esistenti, con altezza percepibile da lago di tre piani;

Verificato che la costruzione del nuovo volume è molto prossima al fronte lago, in vicinanza di un pregevole canneto caratterizzato da un forte carattere di naturalità;

Tutto ciò premesso, in considerazione degli aspetti di criticità sopra indicati, che rendono necessaria un'attenta valutazione della compatibilità paesaggistica dell'intervento così come descritto nella documentazione pubblicata, questo Ufficio ritiene opportuno esprimere parere favorevole all'assoggettabilità alla procedura VAS dell'intervento di cui all'oggetto.

IL FUNZIONARIO DI ZONA
Arch. Mara Micaela Colletta

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

