



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 24 Luglio 2020

**OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla chiusura di area porticata pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin, 22 – Proponente Soc. Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.**

**Conferenza di Servizi riservata agli Enti relativa al procedimento di Verifica Assoggettabilità alla V.A.S.**

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI NEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DEL S.U.A.P. PROPOSTO DALLA SOC. MIRABELL S.A.S. DI HU ZHIQIAN & C..**

Premesso che:

- in data 11/11/2019 con prot. 57.240 il Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla chiusura di una zona porticata esistente posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e al piano terrazzo dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (S.U.A.P.) in quanto l'intervento edilizio proposto costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente.
- la pratica è stata successivamente integrata in data 06/02/2020 prot. 7.404;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 121 del 30/06/2020, con la quale ha dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Arch. Stefania Baronio – Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 30.952 del 16/07/2020 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P.;
- con nota prot. n. 30.967 del 16/07/2020 venivano convocati il giorno 24/07/2020 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;
- con avviso pubblico prot. n. 30.974 del 16/07/2020 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 24/07/2020 alle ore 10,30;

Alla Conferenza sono stati espressamente invitati i seguenti Enti/Autorità e Soggetti:

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia.  
Via Gezio Calini, 26 - Brescia  
[mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it)

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia  
Via Cantore, 20 - Brescia  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)  
Viale Duca degli Abruzzi, 15 - Brescia  
[protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia - Milano  
[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia – Milano  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
Via Dalmazia 92-94 - Brescia (BS)  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Regione Veneto  
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901 - Venezia  
[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
[area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it](mailto:area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it)

Provincia di Brescia - Settore dell'ambiente e della Protezione Civile  
Via Milano, 13 - Brescia  
[ambiente@pec.provincia.bs.it](mailto:ambiente@pec.provincia.bs.it)

Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale  
Via Milano, 13 - Brescia  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

Provincia di Verona  
Via S. Maria Antica, 1 - Verona  
[provincia.verona@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.verona@cert.ip-veneto.net)

Comune di Sirmione  
P.zza Virgilio, 52 - Sirmione (BS)  
[comune.sirmione.pec@legalmail.it](mailto:comune.sirmione.pec@legalmail.it)

Comune di Pozzolengo  
P.zza Repubblica, 1 - Pozzolengo (BS)  
[protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it)

Comune di Lonato del Garda  
P.zza Martiri della Libertà, 12 - Lonato del Garda (BS)  
[protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)

Comune di Padenghe sul Garda  
Via Barbieri, 3 - Padenghe sul Garda (BS)  
[comune.padenghesulgarda@legalmail.it](mailto:comune.padenghesulgarda@legalmail.it)

Comune di Peschiera del Garda  
P.zza Betteloni, 3 - Peschiera del Garda (VR)  
[comunepeschieradelgarda@pec.it](mailto:comunepeschieradelgarda@pec.it)

Garda Uno S.p.A.  
Via Barbieri, 20 - Padenghe sul Garda (BS)  
[protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it)

Acque Bresciane srl  
Via XXV Aprile, 18 - Rovato (BS)  
[acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)



UNI EN ISO 9001:2000



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

ENEL Distribuzione S.p.A.  
Via Ombrone, 2 – Roma  
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM Italia  
Via Gaetano Negri, 1 – Milano  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS  
Largo Regio Parco, 9 – Torino  
comuni@pec.italgas.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
Via Scuole, 6 – Brescia (BS)  
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Arch. Stefania Baronio  
Via Ferrini n. 7 – Brescia (BS)  
stefania.baronio@archiworldpec.it  
(in qualità di Autorità Competente)

Sig. Hu Zhiqian  
Viale Dal Molin, 22 – Desenzano del Garda (BS)  
mirabellhu@legalmail.it  
(in qualità di legale rappresentante della soc. Mirabell s.a.s.)

Ing. Giancarlo Belluzzi  
Via Bonaparte, 28D – Castiglione delle Stiviere (MN)  
giancarlo.belluzzi@ingpec.eu  
(in qualità di Tecnici incaricati)

Arch. Antonella Boldi Cotti  
Via A. Manzoni, 4/BD – Castiglione delle Stiviere (MN)  
antonella.boldicotti@archiworldpec.it  
(in qualità di estensore Rapporto Ambientale)

Ciò premesso, in data 24 luglio 2020 alle ore 9:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta l'assemblea pubblica relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riguardante l'intervento in oggetto.

**All'Assemblea pubblica sono intervenuti:**

Stefania Baronio  
Via Ferrini n. 7 – Brescia (BS)  
stefania.baronio@archiworldpec.it  
(Autorità Competente)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Flavio Casali  
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;  
Via Carducci, 4 – 25015 – Desenzano del Garda (BS)  
*(Autorità Procedente)*

Luigi Rossi  
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
Via Carducci, 4 – 25015 – Desenzano del Garda (BS)  
*(Responsabile del Procedimento)*

Giulia Bonatti  
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
Via Carducci, 4 – 25015 – Desenzano del Garda (BS)  
*(Ufficio Tecnico comunale)*

Giancarlo Belluzzi  
Via Bonaparte, 28D – Castiglione delle Stiviere (MN)  
giancarlo.belluzzi@ingpec.eu  
*(Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP)*

Antonella Boldi Cotti  
Via A. Manzoni, 4/BD – Castiglione delle Stiviere (MN)  
antonella.boldicotti@archiworldpec.it  
*(Estensore del Rapporto Ambientale)*

Si dà atto inoltre che alla data della Conferenza 24 luglio 2020 è pervenuto il Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di V.A.S. da parte di Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brescia, prot. n. AE03.2020.0004489 del 21/07/2020, pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 31.978 del 23/07/2020;

**Alla Conferenza, aperta alle ore 9.30 del giorno 24/07/2020, non è intervenuto alcun Ente, né direttamente né a mezzo comunicazioni/osservazioni, ad eccezione del parere dell'Ufficio Territoriale Regionale Brescia sopraccitato ed allegato al presente verbale; conseguentemente alle ore 10.05 la Conferenza viene dichiarata chiusa.**



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.

Allegati al presente verbale:

- Parere Regione Lombardia – Ufficio Territoriale Regionale Brescia, prot. n. AE03.2020.0004489 del 21/07/2020, pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 31.978 del 23/07/2020.

Letto, firmato e sottoscritto.

**L'Autorità Procedente**

Il Dirigente SUAP  
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**L'Autorità Competente**

Comunità Montana Parco Alto  
Garda Bresciano  
Arch. Stefania Baronio

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)