



AREA TECNICA
E
DELL'AMBIENTE

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 7.4

FV/fv
Anno 2020
Rep. 6906
Class. 7.4.6
Fasc. 63

Alla cortese attenzione di:

Autorità competente Arch. Stefania Baronio

Autorità procedente Dott. Flavio Casali

**Oggetto: Trasmissione del Parere relativo alla Verifica di Assoggettabilità
a Valutazione Ambientale Strategica dello SUAP MIRABELL SAS
in variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda.**

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto.

Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- Provvedimento di verifica.

Tale richiesta permetterà all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini

Documento firmato digitalmente

TERITORIO



Atto Dirigenziale n° 1824/2020

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Proposta n° 82/2020

OGGETTO: COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). SUAP MIRABELL SAS. PARERE.

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 138 in data 30 maggio 2019 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area Tecnica e dell'Ambiente e dei Settori, ivi ricompresi, della Pianificazione Territoriale e delle Strade e dei Trasporti;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA);

Visto l'art. 4 "Valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. 8/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole.

Premesso che il Comune di Desenzano del Garda ha avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) dello SUAP MIRABELL SAS in variante al PGT vigente e che risultano nominati l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS.

Considerato che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un

Documento Firmato Digitalmente



parere nell'ambito del procedimento di VAS in oggetto, come previsto all'allegato 1r "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello Unico per le Attività Produttive", approvato con la citata d.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010.

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali - della Normativa.

Rilevato che in data 16.07.2020, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS hanno provveduto alla messa a disposizione sul sito SIVAS del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS dello SUAP MIRABELL SAS in variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda.

Vista la relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere provinciale nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in questione, predisposta dal competente Ufficio del Settore della Pianificazione Territoriale.

Ritenuto di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2020-2022, approvato con decreto del Presidente della Provincia n. n. 13/2020 del 30.01.2020.

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DISPONE

1. di rendere all'autorità competente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'autorità competente per la VAS interessata.

IL DIRETTORE

RICCARDO DAVINI

Brescia, li 05-08-2020

Documento Firmato Digitalmente





COMUNE: **DESENZANO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Anno 2020 – Rep. 6906– Class. 7.4.6 – Fasc. 63

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLO SUAP MIRABELL SAS IN VARIANTE AL PGT

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia di Brescia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

Si premette che le valutazioni sono espresse in merito al Rapporto Preliminare ed alla documentazione depositata sul sito SIVAS a decorrere dal 16.07.2020, relativo allo SUAP MIRABELL SAS in variante al PGT del Comune di Desenzano del Garda, per la realizzazione di chiusura con vetri di una pergola esistente in Via Tommaso Dal Molin n. 22, tenuto conto del PTCP vigente.

Il Comune di Desenzano del Garda è dotato di PGT approvato con DCC n. 123 del 21.12.2012 e di Variante approvata con DCC n. 13 del 24.03.2017, per i quali è stato espresso parere nell'ambito della relativa procedura di VAS.

La presente valutazione del Rapporto Preliminare si limita a quegli aspetti per i quali deve essere verificata l'opportunità di assoggettare la proposta di SUAP in variante al PGT ad una specifica VAS.

La finalità della proposta, come motivata nella Relazione Tecnica, consiste nella volontà della Ditta richiedente di poter utilizzare, per la propria attività di ristorazione, in qualsiasi stagione e indifferentemente dalle situazioni meteorologiche, le strutture coperte ma aperte (pergole) esistenti sulla terrazza di copertura dell'edificio, già utilizzate nelle stagioni che lo permettono e con tempo clemente.

La proposta di SUAP riguarda quindi l'approvazione del progetto di tamponamento perimetrale con vetrate dell'area porticata esistente, posta sulla terrazza piana praticabile dell'edificio, precedentemente autorizzata e pertinente all'attività di ristorazione ubicata in Via Tommaso Dal Molin n. 22.

Come si può rilevare dalla Deliberazione di avvio del procedimento, il progetto è in variante allo strumento urbanistico perchè "l'intervento edilizio presentato costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente in quanto la proposta progettuale comporta, rispetto all'ambito residenziale ormai saturo nel quale è inserita, un aumento di superficie lorda di pavimento di mq 152,14, pari ad un volume urbanistico di mc 456,42 e, relativamente al requisito di altezza massima, il nuovo locale generante slp si attesta all'interno della sagoma plano-altimetrica della struttura autorizzata posta sulla terrazza piana praticabile dell'edificio".

Dall'esame del Rapporto Preliminare (nel quale si rileva che lo studio effettuato presenta un quadro complessivo di trascurabile significatività degli effetti ambientali attesi dalle opere in progetto), della documentazione allegata e dei contenuti della proposta considerato che l'intervento non comporta effetti ambientali limitandosi alla chiusura di pergole esistenti con elementi trasparenti poco percepibili dal contesto circostante, fatte salve le espressioni degli Enti e degli Uffici competenti per le specifiche componenti ambientali e autorizzazioni, si ritiene che non siano necessari ulteriori approfondimenti.

Si fa presente che la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del suddetto Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della LR 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o "ad hoc"), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.



COMUNE: **DESENZANO DEL GARDA**

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Anno 2020 – Rep. 6906– Class. 7.4.6 – Fasc. 63

Si ricorda che, ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, eventualmente da richiedersi agli Enti e/o Uffici competenti.

In merito alla Rete Ecologica, si riportano le indicazioni dell'Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette.

“Con riferimento alla natura della proposta progettuale, poiché si interviene su una superficie già edificata senza interferire in alcun modo, anche indiretto, sulle componenti ecologiche del territorio, non si ritiene di dover esprimere alcun parere in merito”.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE
Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate.

Tecnico referente
per l'Ufficio VAS
Francesco Vavassori