



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia.
Via Gezio Calini, 26
25121 Brescia
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –
Equipe Territoriale 3 (Garda)
Viale Duca degli Abruzzi, 15
25124 Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e
Protezione Civile - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia
20124 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia
Settore della Pianificazione Territoriale
Via Milano, 13
25126 – Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52
25019 – Sirmione (BS)
comune.sirmione.pec@legalmail.it

Comune di Pozzolengo
P.zza Repubblica, 1
25010 – Pozzolengo (BS)
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

Comune di Lonato del Garda
P.zza Martiri della Libertà, 12
25017 – Lonato del Garda (BS)
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Comune di Padenghe sul Garda
Via Barbieri, 3
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Comune di Peschiera del Garda
P.zza Betteloni, 3
37019 – Peschiera del Garda (VR)
comunepeschieradelgarda@pec.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Garda Uno S.p.A.
Via Barbieri, 20
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane srl
Via XXV Aprile, 18
25038 Rovato (BS)
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Via Ombrone, 2
00198 – Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM Italia
Via Gaetano Negri, 1
20123 – Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS
Largo Regio Parco, 9
10153 – Torino
comuni@pec.italgas.it

Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del
Garda
Località Montecroce
25015 Desenzano d/G (BS)
protocollo@pec.asst-garda.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Via Scuole, 6
25128 – Brescia (BS)
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Sig. Hu Zhiqian
Viale Dal Molin, 22
25015 Desenzano del Garda (BS)
mirabellhu@legalmail.it
(in qualità di legale rappresentante della soc.
Mirabell s.a.s.)

Ing. Giancarlo Belluzzi
Via Bonaparte, 28D
46043 Castiglione delle Stiviere (MN)
giancarlo.belluzzi@ingpec.eu
(in qualità di Tecnico incaricato)



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla chiusura di area porticata pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin, 22 – Proponente Soc. Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.

Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria, forma semplificata modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. per la raccolta dei pareri relativi al succitato procedimento SUAP.

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio**

Vista la proposta di SUAP in variante al PGT, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., presentata in data 11/11/2019 con prot. 57.240 dal Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Viale Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, relativa alla chiusura di una zona porticata esistente posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e al piano terrazzo dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39;

Dato atto che il progetto di SUAP è stato oggetto di verifica di assoggettabilità alla VAS, procedimento concluso con Decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Stefania Baronio prot. n. 45.117 del 09/10/2020. Tale decisione finale è stata pubblicata sul sito web regionale SIVAS e sul sito istituzionale del Comune di Desenzano all'indirizzo www.comune.desenzano.brescia.it, sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – SUAP Mirabell;

Rilevato che l'art. 14 bis commi 2-3-4 della L. 241/1990 e s.m.i. stabilisce che:

“2. [...] A tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate:

- a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria;*
- b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;*
- c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;*

[...]



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

3. Entro il termine di cui al comma 2, lettera c), le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.”

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

INDICE

la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

e a tal fine

COMUNICA

a) che tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP e i relativi elaborati tecnici sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune Desenzano del Garda:

home page – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Suap Mirabell s.a.s.;

b) che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti è di giorni 15 dalla ricezione della presente, e pertanto è stabilito entro il giorno 02/11/2020;

c) che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è di giorni 90 dalla ricezione della presente, considerato che tra le Amministrazioni interessate vi sono l'ATS e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, e pertanto è fissato entro il giorno 14/01/2021.

Il termine di conclusione del presente procedimento è il giorno 21/01/2021.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

d) che la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è fissata entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c), quindi il 25/01/2021.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il 14/01/2021, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono in calce i riferimenti del Responsabile del procedimento.

La presente si trasmette altresì ai sensi dell'art. 97, comma 3 della L.R. 11/03/2005 n. 12 alla Provincia di Brescia per il prescritto parere di compatibilità con il PTCP e alla Regione Lombardia per il parere di compatibilità al PTR.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del procedimento
Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio
(Geom. Luigi Rossi)**

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda

Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Rossi

Indirizzo pec: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

Telefono: 030 999 42 78