



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Del. Nr. 40
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: SPORTELLI UNICI ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL P.G.T., AI SENSI DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I., RELATIVO ALLA CHIUSURA DI AREA PORTICATA ESISTENTE PERTINENTE AD ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE IN VIALE DAL MOLIN N. 22. PROPONENTE: SOC. MIRABELL S.A.S - APPROVAZIONE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica in diretta on line.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di aprile, con inizio alle ore 20.45 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale con le modalità consentite dall'art. 73 del D.L. 18/2020 convertito nella Legge n.27/2020.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	A
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	G
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	P
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	A
BERTONI	RODOLFO	A
MAFFI	MAURIZIO	A
BONANNO	GIUSTINA	A
SPILLER	ANDREA	A
PAROLINI	SERGIO	A

Presenti n. 9, di cui in sede n. 1, assenti n.8

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI, presente presso la Sede Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

106669

Proposta nr.

SPORTELLLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL P.G.T., AI SENSI DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I., RELATIVO ALLA CHIUSURA DI AREA PORTICATA ESISTENTE PERTINENTE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN VIALE DAL MOLIN N. 22. PROPONENTE: SOC. MIRABELL S.A.S - APPROVAZIONE

Partecipa in presenza nella sede comunale: Il Presidente Rino Polloni

Su invito del Presidente il Sindaco - Guido Malinverno - illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengono:

- Luigi Rossi - Responsabile Urbanistica e Territorio;
- Guido Malinverno - Sindaco;
- Paolo Abate - Capogruppo Lista Desenzano Civia;
- Flavio Casali - Dirigente Area Servizi alla Persona;
- Rino Polloni - Presidente.

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, dell'intervento registrato del relatore e di coloro che hanno preso parte al dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- I Decreti del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 27.10.2020 e n. 1 del 23.04.2021, con i quali si dispone la possibilità da parte del Consiglio Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- L'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17/03/2020 n.18, convertito nella Legge N. 27/2020 *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, il quale dispone: *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio*



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i.;
- l'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., recanti norme in materia di procedure relative allo Sportello Unico per le Attività Produttive in particolare riferite al caso in cui l'intervento comporti variante dello strumento urbanistico vigente;
- la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., ed in particolare l'art. 97 "Sportello Unico per le Attività Produttive";
- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);
- il “Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP” DP02A del Documento di Piano; elaborato allegato al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

- il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;
- le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP 1r (allegato alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

PREMESSO che in data 11/11/2019 con prot. 57.240 il Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla chiusura di una zona porticata esistente posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e al piano terrazzo dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (S.U.A.P.) in quanto l'intervento edilizio proposto costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente.

CONSIDERATO che:

- le attuali disposizioni normative di zona (art. 32. delle N.T.A. Ambito residenziale a media densità) prevedono:
 - indice fondiario pari a 1,50 mc/mq;
 - altezza massima 10,00 m;
- l'edificio che ospita l'unità immobiliare oggetto dell'intervento risulta inserito nel P.G.T. vigente come “Ambito residenziale consolidato a media densità” – art. 32 NTA PR02A;
- l'intervento interessa la terrazza praticabile posta all'ultimo piano dell'edificio, area di pertinenza dell'attività di ristorazione;
- il locale da recuperare costituisce un'estensione della sala di somministrazione del ristorante esistente posto al piano terra, collegato ad esso tramite un vano scala e un ascensore.
 - la proposta progettuale prevede la chiusura mediante vetrate di tamponamento della zona porticata esistente, precedentemente autorizzata come indicato nella relazione tecnica, trasformando detta area in un locale chiuso avente requisiti di slp. Questa nuova superficie si sommerà quindi a



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

quella dell'edificio esistente su una area già satura. La nuova slp è pari a mq 152,14 e corrisponde ad una volumetria urbanistica di mc 456,42 (slp mq 152,14 x h 3,00);

- la destinazione commerciale eccede la percentuale prevista dalle N.T.A. per la zona (30% della s.l.p.);

PREMESSO che:

- la Soc. Mirabell S.a.s. richiede la procedura di deroga al P.G.T. vigente avvalendosi dello strumento S.U.A.P. previsto dal D.P.R. 160/2010 s.m.i., in quanto la proposta progettuale comporta, rispetto all'ambito residenziale ormai saturo nel quale è inserita, un aumento di superficie lorda di pavimento di mq 152,14, pari ad un volume urbanistico di mc 456,42, precisando che relativamente al requisito di altezza massima, il progetto di SUAP si attesta all'interno della sagoma plano-altimetrica della struttura autorizzata posta sulla terrazza piana praticabile dell'edificio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/06/2020 si è ritenuto il suddetto intervento compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" (DP02A del Documento di Piano) elaborato allegato al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017;
- con la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 30/06/2020 è stato inoltre avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al SUAP in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, "l'Autorità Competente" nella figura dell'Arch. Stefania Baronio, Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio presso la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, "l'Autorità Procedente" nella figura del Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP Comune Desenzano del Garda, e il "Responsabile del procedimento" Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G; si è avviata altresì la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 s.m.i. e L.R. 12/2005 s.m.i. (convocazione Conferenza di Servizi, pubblicazione della determinazione di conclusione di quest'ultima, trasmissione al Consiglio comunale);

CONSIDERATO che per quanto riguarda il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), la procedura di verifica si è conclusa con il Decreto di non assoggettabilità a VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Stefania Baronio emesso in data 09/10/2020 prot. n. 45.117, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito web istituzionale del Comune e sul portale regionale Sivas, con il



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

quale:

- viene decretato di non assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la proposta dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in oggetto;
- si stabilisce, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento e secondo le indicazioni degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, che si tengano in considerazione le indicazioni espresse dagli stessi:
 - Parere da parte della Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale, Prot. n. 115.870 del 05/08/2020, Atto Dirigenziale n. 1.824/2020 del 05/08/2020, pervenuto al protocollo del Comune n. 34.931 del 06/08/2020.

Nel parere si prescrive quanto segue:

“ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, eventualmente da richiedersi agli Enti e/o Uffici competenti”.

Successivamente è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito web istituzionale comunale e sul portale regionale Sivas l'Informazione sulla decisione finale, datata 14/10/2020 e avente prot. 46.129.

CONSIDERATO che per quanto riguarda il procedimento di natura urbanistica ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., si è proceduto come segue:

- con comunicazione da parte dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del 16/10/2020 prot. 46.570, è stata indetta la Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- con Determinazione prot. n. 7.630 del 03/02/2021, si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i..

RITENUTO che quanto riportato nei pareri delle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possa essere accolto – sentiti il soggetto privato e le altre Amministrazioni interessate – senza necessità di apportare modifiche alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

DATO ATTO CHE:

- la Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i., avente prot. n. 7.630 del 03/02/2021, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP;
- ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, sono stati depositati in pubblica visione gli atti e gli elaborati tecnici comprensivi di determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi, dal 08/02/2021 per 15 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica e Territorio comunale, previo avviso sul quotidiano locale Giornale di Brescia pubblicato in data 08/02/2021. L'avviso di deposito è stato inoltre affisso all'Albo Pretorio online del Comune e pubblicato sul sito internet istituzionale in data 08/02/2021 prot. n. 8.450. Il termine per la presentazione delle osservazioni è stato di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- nei 15 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, quindi fino alla data del 10/03/2021, non sono state presentate osservazioni al progetto di S.U.A.P. in variante al P.G.T. vigente;
- nel caso di approvazione del progetto oggetto della presente deliberazione, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 97 c. 5bis L.R. 12/2005 e s.m.i.;

PREMESSO CHE il progetto di SUAP è composto dalla seguente documentazione che recepisce le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti e dalle Autorità in fase di procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di Conferenza di Servizi asincrona, presentata al protocollo generale del Comune di Desenzano in data 11/11/2019 prot. n. 57.240, successivamente integrata in data 06/02/2020 prot. n. 7.404, depositata agli atti presso l'ufficio Tecnico Sezione Urbanistica e Territorio:

- Richiesta di attivazione della procedura SUAP
- Relazione tecnica



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Relazione fotografica
- Relazione paesaggistica
- Rapporto ambientale preliminare per verifica assoggettabilità a VAS
- Bozza atto unilaterale d'obbligo
- Computo metrico estimativo
- Dichiarazioni e planimetria barriere architettoniche
- Tavola 1 – Planimetria generale e estratti
- Tavola 2 Stato di Fatto – Piante, prospetti
- Tavola 3 Stato Finale – Piante, prospetti
- Tavola 4 Sovrapposizione – Piante, prospetti
- Tavola Impianti elettrici.

Elaborati acquisiti durante lo svolgimento della procedura di S.U.A.P., anch'essi depositati agli atti presso l'ufficio Tecnico Sezione Urbanistica e Territorio:

- Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica del 09/10/2020 prot. n. 45.117;
- Informazione sulla decisione finale del 14/10/2020 prot. 46.129;
- Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona del 03/02/2021 prot. n.7.630.

CONSIDERATO che il progetto di S.U.A.P. comporta la corresponsione dei seguenti corrispettivi da parte del soggetto attuatore:

- a) Contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per edifici a destinazione direzionale - commerciale, determinato in base alle tabelle approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 121 del 16/04/2018, le quali applicate alla s.l.p. prevista comportano il seguente ammontare:

- oneri di urbanizzazione primaria: $SLP \text{ mq } 152,14 \times \text{€}/\text{mq } 71,98 = \text{€ } 10.951,04$
- oneri di urbanizzazione secondaria: $SLP \text{ mq } 152,14 \times \text{€}/\text{mq } 45,40 = \text{€ } 6.907,16$

Contributo relativo al costo di costruzione per edifici a destinazione direzionale - commerciale, determinato con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 15/01/2019, corrispondente al seguente ammontare:

- percentuale 10% sul costo sostenuto dal richiedente per la realizzazione dell'intervento
 $\text{€ } 20.280,00 \times 10\% = \text{€ } 2.028,00$

Totale a) contributo di costruzione: € 19.886,20



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Importo che verrà versato secondo le modalità previste nel Permesso di Costruire da rilasciare successivamente alla stipula dell'atto unilaterale.

- b) valore del concorso di tipo economico commisurato ai benefici derivanti dalla trasformazione urbanistica in variante al P.G.T., calcolato seguendo le indicazioni contenute nel "Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP" DP02A del Documento di Piano, capitolo 8.2:

valore del concorso di tipo economico da riconoscere al Comune in caso di SUAP, stabilito nel documento sopra richiamato per un importo pari alla metà del 30% del valore aggiunto, corrispondente quindi a:

€ 20.028,00 x 15% = € 3.042,00

Totale b): € 3.004,20, importo che verrà versato interamente al momento della stipula dell'atto unilaterale.

- c) alla monetizzazione delle aree a servizi (100% della SLP per destinazione commerciale):

valore di monetizzazione €/Mq 300,00:

mq 152,14 x €/mq 300,00 = € 45.642,00

Totale c): € 45.642,00, importo che verrà versato interamente al momento della stipula dell'atto unilaterale.

Per un **corrispettivo totale** pari ad **€ 68.532,40**.

VISTO il verbale della Seconda Commissione Consiliare Permanente del 22.04.2021;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi alla Persona - dott. Flavio Casali;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di SUAP in variante al P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., presentata in data 11/11/2019 con prot. 57.240 dal Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, relativa alla chiusura di una zona porticata esistente (pari ad una slp di mq 152,14) posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e al piano terrazzo dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39;
3. di dare atto che il succitato intervento edilizio si configura come variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, in quanto la proposta progettuale comporta, rispetto all'ambito residenziale ormai saturo nel quale è inserita, un aumento di superficie lorda di pavimento di mq 152,14, pari ad un volume urbanistico di mc 456,42, precisando che relativamente al requisito di altezza massima, il progetto di SUAP si attesta all'interno della sagoma plano-altimetrica della struttura autorizzata posta sulla terrazza piana praticabile dell'edificio;
4. di dare atto che il progetto di SUAP in oggetto è composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica e Territorio e sottoscritti dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, che recepiscono le indicazioni e prescrizioni espresse dagli Enti e dalle Autorità in fase di procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di Conferenza di Servizi asincrona.
Tali elaborati sono stati presentati in fase di avvio della procedura al Protocollo Generale del Comune di Desenzano in data 11/11/2019 prot. n. 57.240, e successivamente integrati in data 06/02/2020 prot. n. 7.404:
 - Richiesta di attivazione della procedura SUAP



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Relazione tecnica
- Relazione fotografica
- Relazione paesaggistica
- Rapporto ambientale preliminare per verifica assoggettabilità a VAS
- Bozza atto unilaterale d'obbligo
- Computo metrico estimativo
- Dichiarazioni e planimetria barriere architettoniche
- Tavola 1 – Planimetria generale e estratti
- Tavola 2 Stato di Fatto – Piante, prospetti
- Tavola 3 Stato Finale – Piante, prospetti
- Tavola 4 Sovrapposizione – Piante, prospetti
- Tavola Impianti elettrici.

Elaborati acquisiti durante lo svolgimento della procedura di S.U.A.P., anch'essi depositati agli atti presso l'ufficio Tecnico Sezione Urbanistica e Territorio:

- Decreto di non assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica del 09/10/2020 prot. n. 45.117;
- Informazione sulla decisione finale del 14/10/2020 prot. 46.129;
- Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona del 03/02/2021 prot. n.7.630.

5. di dare atto che l'intervento comporta la corresponsione da parte del soggetto attuatore di un corrispettivo pari ad € **68.532,40**, come specificato in premessa;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 c. 5bis L.R. 12/2005 e s.m.i., il soggetto attuatore dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
7. di dare atto, infine, che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i, costituisce approvazione definitiva del progetto di SUAP e di variante al P.G.T., secondo quanto indicato al precedente punto 6 del dispositivo;
8. di stabilire le seguenti modalità relative all'informativa concernente l'approvazione del progetto S.U.A.P. in oggetto in variante al P.G.T.: pubblicazione all'albo pretorio on line, sul sito internet istituzionale del Comune e sul B.U.R.L.:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

9. di demandare all'Ufficio Urbanistica e Territorio l'assunzione di tutti gli adempimenti conseguenti.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. FLAVIO CASALI

Proponente: Sindaco MALINVERNO GUIDO



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Rino Polloni

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 40 del 29/04/2021 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.