

Al

Comune di Desenzano del Garda
Via G. Carducci 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Email:
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it
c.a. Geom. Luigi Rossi

e, p.c.

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 29
25121 Brescia (BS)
Email: protocollo@pec.provincia.bs.it

Oggetto : Suap Soc. “Mirabell” di Hu Zhiqian & C. – Chiusura area porticata pertinente ad attività di ristorazione in variante al PGT.

In riferimento alla convocazione per la procedura in oggetto, si informa che Desenzano del Garda (BS) rientra nell'elenco dei Comuni tenuti, ai sensi dell'art. 13, comma 8, L.R. 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal PTR (Piano Territoriale Regionale), nello specifico: “Ambito del lago di Garda” e Zone di preservazione e salvaguardia ambientale – Siti Unesco: “Palafitte dell’arco alpino 2011”.

Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti “ordinarie”, **non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale.**

Si ricorda ad ogni buon conto che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della L.R. 12/05 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765. 7011

previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Si informa inoltre codesto Comune che a far data dall'entrata in vigore del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Brescia è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. L.R. 1/2000).

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE
STEFANO BURATTI

Referente per l'istruttoria della pratica: ENRICO CORSICO Tel. 02/6765. 7011