



DIREZIONE SANITARIA

**DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE
SANITARIA**

EQUIPE TERRITORIALE IGIENE 3 GARDA

Viale Angelo Landi, n. 5 – 25087 Salò
Tel. 030.383.9800 - 9803 - Fax 030.383.9821
E-mail: igienegarda@ats-brescia.it

CI: 2.3.05

Trasmissione: P.E.C.

Città di Desenzano del Garda
Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

c.a. Autorità Procedente
Dott. Flavio Casali

protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

Oggetto: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla chiusura di area porticata pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin n. 22 – Proponente Soc. Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.;

1. Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione;
2. Convocazione prima Conferenza relativa al procedimento di Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Parere di competenza ATS Brescia.

In data 16.07.2020 (atti ATS prot. n. 0059791 del 16.07.2020) è pervenuta a questa ATS la Vostra comunicazione in oggetto specificata.

Nostro personale ha provveduto ad esaminare la relativa documentazione messa a disposizione sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

Trattasi di progetto d'intervento edilizio riguardante il fabbricato esistente ubicato in viale Dal Molin n. 22.

Tale fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato.

Oltre ai tre piani fuori terra, la copertura dell'immobile è costituita da una terrazza piana e praticabile, delimitata in parte da una ringhiera e in parte da un parapetto.

Al piano interrato vi sono i parcheggi e ai piani primo e secondo vi sono complessivamente cinque unità abitative.

Al piano terra è presente un'attività di ristorazione, che ha in uso anche la terrazza in copertura, essendo questa collegata internamente all'attività tramite un ascensore e due montavivande.

Al momento sulla terrazza sono posizionate delle pergole completamente aperte perimetralmente, che vengono quindi utilizzate nei periodi di bella stagione come zona ristorante/bar tramite tavoli con posti a sedere.

Le pergole hanno nel complesso una forma rettangolare, occupano una superficie di 152 metri quadri ed hanno altezza di metri 2,50.

Con l'intervento edilizio in oggetto, si chiede di poter tamponare la superficie d'ingombro delle pergole sui quattro lati perimetrali posizionando delle vetrate di tipo



scorrevole, ai fini di poter rendere utilizzabile la medesima superficie come ristorante e bar anche nelle giornate di maltempo e invernali.

Inoltre, si dichiara nella Relazione Tecnica che il posizionamento di vetrate scorrevoli permetterebbe, con la loro apertura, di usufruire facilmente anche della parte scoperta della terrazza.

E' parere della scrivente Equipe trattarsi d'intervento edilizio per il quale non sia necessaria la procedura di VAS.

Si esprime di conseguenza parere favorevole alla non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del procedimento S.U.A.P. in oggetto.

Nel merito dell'intervento edilizio in oggetto, si ritiene che codesto Spettabile Comune debba valutare la congruità dell'altezza di metri 2,50 del nuovo vano che verrebbe a configurarsi con quanto previsto dalle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Distinti saluti.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Equipe Territoriale Igiene 3 Garda
Dott. Crescenzo Messino

Struttura competente: Equipe Territoriale Igiene 3 - Garda
Il Responsabile del Procedimento: Dott. Aurelio Astri ☎ 030.383.9800 - 9803



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Codice Amministrazione c_d284

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (BS)

Tel. 0309994211 - Fax 0309143700

e-mail: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

web: <http://www.comune.desenzano.brescia.it>

PROTOCOLLO IN ARRIVO

ANNO 2020

NUMERO PROTOCOLLO **35819** del **12/08/2020** Ora **09:00:32**

OGGETTO

SPORTELLO UNICO ATTIVIT??? PRODUTTIVE (SUAP) IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DEL DPR 07/09/2010 N. 160 E SMI, RELATIVO ALLA CHIUSURA DII AREA PORTICATA PERTINENTE AD ATTIVIT??? DI RISTORAZIONE IN VIALE DAL MOLIN 22 - PROPONENTE SOCIET??? MIRABELL SAS DI HU ZHIQIAN & C.; 1. COMUNICAZIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE; 2. CONVOCAZIONE PRIMA CONFERENZA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILIT??? ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALLA LR 12/2005 E SMI; PARERE DI COMPETENZA ATS DI BRESCIA.

MITTENTE:

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia

protocollo@pec.ats-brescia.it



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Codice Amministrazione c_d284

Via Carducci, 4 – 25015 Desenzano del Garda (BS)

Tel. 0309994211 - Fax 0309143700

e-mail: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

web: <http://www.comune.desenzano.brescia.it>

Titolario: 6.2 URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE

Assegnato a:

97.06.01-SEGRETERIA GENERALE MAIL per notifiche in data 13/08/2020

Assegnato a:

97-Comune di Desenzano del Garda Sindaco in data 13/08/2020

Assegnato a:

97.05-AREA SERVIZI AL TERRITORIO Dirigente Area servizi al territorio in
data 13/08/2020

Assegnato a:

97.03.03-SERVIZI SOCIALI DIRIGENTE SERVIZI SOCIALI in data 13/08/2020

Assegnato a:

97.05.02-EDILIZIA PRIVATA - SETTORE in data 13/08/2020

Operatore

Timbro e Firma