

Del. Nr. 121
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 S.M.I. IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO A CHIUSURA DI AREA PORTICATA ESISTENTE PERTINENTE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN VIALE DAL MOLIN, 22 ñ SOC. MIRABELL S.A.S. - AVVIO PROCEDIMENTO SUAP E VERIFICA VAS - INDIVIDUAZIONE AUTORIT  PROCEDENTE E COMPETENTE.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore nella sala delle adunanze si   riunita la Giunta Comunale, con le modalit  straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Assente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Assente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **4** di cui in sede DEGASPERI CRISTINA Assenti n. **2**

Partecipa e verbalizza il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI, presente presso la sede comunale.

Verificato e accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e in videoconferenza simultanea tramite idonea piattaforma , nonch  accertato che gli stessi hanno dichiarato di aver ricevuto la documentazione utile per l'esame dell'argomento e che il collegamento in videoconferenza assicura un uso protetto della stessa ed una qualit  sufficiente per comprendere gli interventi , il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto:

Proposta nr. **104049**

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 S.M.I. IN VARIANTE AL P.G.T. RELATIVO A CHIUSURA DI AREA PORTICATA ESISTENTE PERTINENTE AD ATTIVITA' DI RISTORAZIONE IN VIALE DAL MOLIN, 22 – SOC. MIRABELL S.A.S. - AVVIO PROCEDIMENTO SUAP E VERIFICA VAS - INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE.

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Sindacale n.3 del 17/03/2020, con il quale si dispone la possibilità da parte della Giunta Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- L'art. 73 comma 1 del Decreto Legge 17/03/2020 n.18 *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, il quale dispone: *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

PREMESSO che:

1- il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione Consiliare n. 75 del 18 Ottobre 2016 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017,

efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

2- tra gli elaborati allegati al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è contenuto il *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A del Documento di Piano;

3- con riferimento allo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A sono individuati i seguenti indirizzi e indicazioni:

– *all'art. 8 del Documento:*

viene delineato un quadro di riferimento per le verifiche di compatibilità urbanistica delle proposte di SUAP secondo quanto indicato dal DPR 160/2010, come atto ricognitivo per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP);

– *all'art. 8.2 del Documento:*

viene elencata la documentazione da presentare dopo l'espressione del parere preventivo della Giunta di cui all'art. 9.2;

– *all'art. 9.1 del Documento:*

rimanendo sovrano il Consiglio comunale per il pronunciamento finale, è opportuno che questo organo, o quantomeno la Giunta comunale, forniscano indicazioni preliminari sulle casistiche di accettabilità di insediamento per localizzazione, tipologia ecc.;

le attività insediabili con tale procedura, oltre a quelle tradizionalmente produttive ed artigianali, sono quelle turistiche ricettive, terziarie, commerciali. Per queste ultime il pronunciamento di indirizzo non può prescindere dal piano commerciale;

il responsabile del procedimento convoca la conferenza dei servizi, sentito il parere preventivo della Giunta Comunale, a condizione che non si tratti di nuovo insediamento di natura commerciale di tipologia assimilabile alla media struttura di vendita;

– *all'art. 9.3 del Documento:*

schema procedurale e modalità per l'attivazione dei progetti inerenti attività produttive in genere o di servizi, in variante allo strumento urbanistico generale:

- presentazione della proposta sotto forma di progetto preliminare che individui le caratteristiche dell'intervento (dimensioni, destinazioni, ecc.) ed i contenuti della variante richiesta. La proposta preliminare dovrà essere supportata da una relazione che evidenzi la struttura produttiva, le necessità aziendali e le modalità di rispetto dei valori di criticità ambientali, paesistici, infrastrutturali;

- valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento, con ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della insufficienza di aree alternative per insediamenti produttivi, con trasmissione delle determinazioni alla G.C.;

4- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i. è data facoltà di richiedere al responsabile SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi e di intraprendere la procedura SUAP anche per opere che comportino la variazione dello strumento urbanistico;

5- in data 11/11/2019 con prot. 57.240 il Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla chiusura di una zona porticata esistente posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e in coincidenza del lastrico solare dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (S.U.A.P.) in quanto l'intervento edilizio proposto costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente.

6- il progetto presentato è corredato dalla seguente documentazione presentata al protocollo generale del Comune di Desenzano in data 11/11/2019 con prot. 57.240 e successiva integrazione del 06/02/2020 prot. 7.404, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Richiesta di attivazione della procedura SUAP
- Rapporto ambientale preliminare per verifica assoggettabilità a VAS
- Relazione tecnica
- Relazione fotografica
- Relazione paesaggistica
- Bozza atto unilaterale d'obbligo
- Computo metrico estimativo
- Accessibilità Barriere architettoniche (relazione ed elaborato grafico)
- Progetto impianto elettrico
- Tavola 1 – Planimetria generale ed estratti
- Tavola 2 Stato di fatto – Piante Prospetti
- Tavola 3 Stato di progetto – Piante Prospetti
- Tavola 4 Stato di comparazione – Piante Prospetti

CONSIDERATO che le attuali disposizioni normative di zona (art. 32. delle N.T.A. Ambito residenziale a media densità) prevedono:

- indice fondiario pari a 1,50 mc/mq;
- altezza massima 10,00 m;

DATO ATTO che:

- l'edificio che ospita l'unità immobiliare oggetto dell'intervento risulta inserito nel P.G.T. vigente come "Ambito residenziale consolidato a media densità" – art. 32 NTA PR02A;
- l'intervento interessa la terrazza praticabile posta all'ultimo piano dell'edificio, area di pertinenza dell'attività di ristorazione;
- il locale da recuperare costituisce un'estensione della sala di somministrazione del ristorante esistente posto al piano terra, collegato ad esso tramite un vano scala e un ascensore.
- la proposta progettuale prevede la chiusura mediante vetrate di tamponamento della zona porticata esistente, precedentemente autorizzata come indicato nella relazione tecnica, trasformando detta area in un locale chiuso avente requisiti di slp. Questa nuova superficie si sommerà quindi a quella dell'edificio esistente su una area già satura. La nuova slp è pari a mq 152,14 e corrisponde ad una volumetria urbanistica di mc 456,42 (slp mq 152,14 x h 3,00);
- la destinazione commerciale eccede la percentuale prevista dalle N.T.A. per la zona (30% della s.l.p.);

DATO ATTO che la Soc. Mirabell S.a.s. richiede la procedura di deroga al P.G.T. vigente avvalendosi dello strumento S.U.A.P. previsto dal D.P.R. 160/2010 s.m.i., in quanto la proposta progettuale comporta, rispetto all'ambito residenziale ormai saturo nel quale è inserita, un aumento di superficie lorda di pavimento di mq 152,14, pari ad un volume urbanistico di mc 456,42, precisando che relativamente al requisito di altezza massima, il progetto di SUAP si attesta all'interno della sagoma plano-altimetrica della struttura autorizzata posta sulla terrazza piana praticabile dell'edificio.

CONSIDERATO che per quanto rilevabile dalla documentazione presentata l'intervento proposto può essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" elaborato DP02A, sopra richiamato;

RITENUTO quindi necessario avviare il procedimento amministrativo di Variante al PGT vigente ai sensi e per gli effetti del DPR 160/2010 e s.m.i. e della L.R. 12/05 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- trattandosi di intervento di chiusura di un'area porticata esistente precedentemente autorizzata e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere, non è stata predisposta la Relazione prevista dall'art. 9.3 del "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A sopra richiamato, in ordine alla valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento di ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della presenza di aree per insediamenti produttivi, in quanto non ricorre, nel caso specifico, la necessità di tale ricognizione;
- la procedura prevede la preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS, come indicato negli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. – n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. – n. 9/761 del 10/11/2010 e s.m.i., D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;
- per esperire la procedura di preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS è necessario individuare "*l'Autorità Competente*", posto che "*l'Autorità Procedente*" coincide con l'Amministrazione Comunale di Desenzano d/G. rappresentata dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive Dott. Flavio Casali e che il "*Responsabile del procedimento*" è individuato nella figura ricoperta dal Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G.;

RITENUTOI:

- di individuare per la funzione di "*Autorità Competente*" nel procedimento di VAS l'Arch. Stefania Baronio, ora in servizio come Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio presso la Comunità Montana

Parco Alto Garda Bresciano, in forza delle esperienze professionali maturate e della sua conoscenza approfondita delle tematiche ambientali e del paesaggio, anche riferite nello specifico al contesto del territorio comunale. La Comunità Montana in data 17/01/2020 prot. n. 202, ha trasmesso il nulla osta per lo svolgimento di incarichi extra istituzionali a firma del Direttore Dr.ssa Beatrice Zambiasi;

- di indicare inoltre l'importo di € 1.500,00 per la prestazione, posto a carico del soggetto richiedente il SUAP, Società Mirabell sas di Hu Zhiqian & C., da versare al Comune di Desenzano che provvederà a versarlo al professionista sopra menzionato dopo l'espletamento dell'incarico;

RAVVISATE le condizioni per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito della decisione spettante all'Autorità Competente basata sulle considerazioni emerse durante la Conferenza di Verifica e dai pareri forniti dagli Enti/Autorità, l'eventuale successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATE le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale relativo ai SUAP, modello 1r approvato con D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, in base alle quali l'Autorità Procedente (l'Amministrazione Comunale), d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- individua i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica (punto 3.5);
- individua i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale (punto 3.6);
- definisce le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica e le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni (punto 5.3);

RITENUTO a tale proposito, su proposta dell'Autorità Procedente:

- a. di invitare, oltre ai soggetti da consultare obbligatoriamente, gli altri Enti/Autorità e soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati, di seguito elencati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia
- Italgas
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

altri soggetti:

- Sig. Hu Zhiqian (in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C)
- Ing. Giancarlo Belluzzi (in qualità di tecnico incaricato)
- Arch. Antonella Boldi Cotti (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

b. di stabilire le seguenti modalità operative:

- convocazione della Conferenza di Verifica per l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica riservata agli Enti/Autorità e soggetti funzionalmente interessati, a cura dell'Autorità Procedente, tramite comunicazione notificata con PEC;
- indizione di assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente nello stesso giorno di svolgimento della Conferenza di Verifica VAS, aperta a

tutti i soggetti pubblici, a tutte le associazioni di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e privati;

- informazione e pubblicizzazione delle informazioni sul sito web regionale Sivas, dove prescritto dalla normativa, e sul sito web del Comune di Desenzano del Garda www.comune.desenzano.brescia.it;
- pubblicazione sul sito web istituzionale comunale del materiale informativo relativo al SUAP e affissione dell'avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di esposizione degli avvisi di convocazione del Consiglio comunale;

RICHIAMATI:

- la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del territorio, in particolare l'art. 4, ed i relativi criteri attuativi e l'art. 97 – Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13/3/2007, n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni, n. 10971 del 30/12/2009 e sue modifiche e integrazioni di cui l'ultima D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del territorio n. 13071 del 14/12/2010, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 – n. 3836;
- il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128;
- le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del dirigente Area Servizi alla Persona - dott. Flavio Casali;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della

dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, così come modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che in data 11/11/2019 con prot. 57.240 il Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla chiusura di un'area porticata esistente precedentemente autorizzata e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39, i cui elaborati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. si prendere atto che la Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C. si avvale della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (S.U.A.P.) poiché l'intervento edilizio presentato costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente in quanto la proposta progettuale comporta, rispetto all'ambito residenziale ormai saturo nel quale è inserita, un aumento di superficie lorda di pavimento di mq 152,14, pari ad un volume urbanistico di mc 456,42 e, relativamente al requisito di altezza massima, il nuovo locale generante slp si attesta all'interno della sagoma plano-altimetrica della struttura autorizzata posta sulla terrazza piana praticabile dell'edificio;
4. di disporre l'avvio della procedura S.U.A.P. prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. (convocazione Conferenza di Servizi, pubblicazione del verbale conclusivo, trasmissione al Consiglio Comunale);

5. di dare atto, altresì, che il parere di compatibilità di cui sopra non deve intendersi impegnativo per l'Amministrazione comunale in quanto la competenza ad approvare il progetto presentato è attribuita al Consiglio Comunale che si esprimerà come previsto dalla procedura di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
6. di avviare il procedimento amministrativo e la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP indicato in oggetto, per le motivazioni descritte nelle premesse;
7. di individuare, in ottemperanza ai disposti contenuti nelle indicazioni regionali esplicitate al punto 5 della Circolare Regionale n. 13071 del 14/12/2010 applicativa della D.G.R. 9/761/2010:

7.1 quale “*Autorità Procedente*” nel procedimento di VAS nell’ambito dell’attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell’art. 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., dott Flavio Casali, Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Desenzano del Garda;

7.2 quale “*Autorità Competente*” nel procedimento di VAS l’Arch. Stefania Baronio, ora in servizio come Responsabile del Servizio Urbanistica, Ambiente, Paesaggio e Territorio presso la Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano, in forza delle esperienze professionali maturate e della sua conoscenza approfondita delle tematiche ambientali e del paesaggio, anche riferite nello specifico al contesto del territorio comunale. Si indica inoltre l’importo a carico della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C di € 1.500,00 per l’attività svolta dall’Autorità Competente, da corrispondere al Comune di Desenzano il quale, dopo l’espletamento dell’incarico, provvederà a versare tale somma al professionista;

7.3 quale “*Responsabile del Procedimento*” nell’ambito dell’attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, il Geom. Luigi Rossi, Responsabile Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

8. di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e altri soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia
- Italgas
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

altri soggetti:

- Sig. Hu Zhiqian (in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C)
- Ing. Giancarlo Belluzzi (in qualità di tecnico incaricato)

- Arch. Antonella Boldi Cotti (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);
9. di dare atto che la struttura economica competente a proporre la delibera ha verificato che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, in capo al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012;
 10. di assumere le modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., descritte nelle premesse;
 11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE
R.U.P. Flavio Casali
Proponente: Sindaco Guido Malinverno

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
Guido Malinverno

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 121 del 30/06/2020 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.