



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 24 Luglio 2020

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla chiusura di area porticata pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin, 22 – Proponente Soc. Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.

Assemblea pubblica aperta a tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, e a tutti i cittadini, nel procedimento di verifica assoggettabilità alla V.A.S.

VERBALE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA NEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DEL S.U.A.P. PROPOSTO DALLA SOC. MIRABELL S.A.S. DI HU ZHIQIAN & C..

Premesso che:

- in data 11/11/2019 con prot. 57.240 il Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Via Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla chiusura di una zona porticata esistente posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e al piano terrazzo dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (S.U.A.P.) in quanto l'intervento edilizio proposto costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente.
- la pratica è stata successivamente integrata in data 06/02/2020 prot. 7.404;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 121 del 30/06/2020, con la quale ha dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Proponente: Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Arch. Stefania Baronio – Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 30.952 del 16/07/2020 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P.;
- con nota prot. n. 30.967 del 16/07/2020 venivano convocati il giorno 24/07/2020 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;
- con avviso pubblico prot. n. 30.974 del 16/07/2020 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 24/07/2020 alle ore 10,30;

Ciò premesso, in data 24 luglio 2020 alle ore 10:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta l'assemblea pubblica relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riguardante l'intervento in oggetto.

All'Assemblea pubblica sono intervenuti:

Stefania Baronio
Via Ferrini n. 7 – Brescia (BS)
stefania.baronio@archiworldpec.it
(Autorità Competente)

Flavio Casali
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;
Via Carducci, 4 – 25015 – Desenzano del Garda (BS)
(Autorità Procedente)

Luigi Rossi
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
Via Carducci, 4 – 25015 – Desenzano del Garda (BS)
(Responsabile del Procedimento)

Giulia Bonatti
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
Via Carducci, 4 – 25015 – Desenzano del Garda (BS)
(Ufficio Tecnico comunale)

Giancarlo Belluzzi



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Via Bonaparte, 28D – Castiglione delle Stiviere (MN)
giancarlo.belluzzi@ingpec.eu
(Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP)

Antonella Boldi Cotti
Via A. Manzoni, 4/BD – Castiglione delle Stiviere (MN)
antonella.boldicotti@archiworldpec.it
(Estensore del Rapporto Ambientale)

Si dà atto che all'assemblea NON sono presenti altri soggetti ad esclusione dei soggetti sopra richiamati; conseguentemente alle ore 10,45 circa viene dichiarata chiusa l'Assemblea pubblica.

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporti si invita chiunque abbia interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Autorità Procedente
Il Dirigente SUAP
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

L'Autorità Competente
Comunità Montana Parco Alto
Garda Bresciano
Arch. Stefania Baronio

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)