



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla chiusura di area porticata pertinente ad attività di ristorazione in Viale Dal Molin, 22.

Proponente Soc. Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C.

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990.

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio**

Vista l'istanza di SUAP in variante al PGT presentata in data 11/11/2019 con prot. 57.240 il Sig. Hu Zhiqian, in qualità di socio amministratore della Società Mirabell s.a.s. di Hu Zhiqian & C., con sede a Desenzano del Garda (BS) in Viale Dal Molin n. 22, c.f. 04118330986, relativa alla chiusura di una zona porticata esistente posta sulla copertura piana praticabile dell'edificio, porticato autorizzato e pertinenziale all'attività di ristorazione in essere ubicata al piano terra e al piano terrazzo dell'immobile in Viale Dal Molin, 22, Sezione NCT Fg. 11 Mapp. 618 Sub. 39;

Ritenuto di applicare la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Vista la documentazione allegata alla predetta istanza prot. n. 57.240 del 11/11/2019 e alla successiva integrazione del 06/02/2020 prot. n. 7.404;

Dato atto della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica conclusasi con il Decreto di non assoggettabilità a VAS a firma dell'Autorità Competente Arch. Stefania Baronio del 09/10/2020 prot. n. 45.117;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione da parte dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del 16/10/2020 prot. 46.570;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 14/01/2021;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte i seguenti pareri, parte integrante della presente determinazione:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- **Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Protezione Civile, Urbanistica e Assetto del Territorio**, nota prot. Z1.2020.0037681 del 22/10/2020 (prot. gen. Comune Desenzano n. 48.219 del 26/10/2020) con la quale si informa che:
“Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente alla attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della L.R. 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti “ordinarie”, non vi sono presupposti per l’espressione del parere regionale.
Si ricorda ad ogni buon conto che ai sensi del comma 3 dell’art. 97 della L.R. 12/05 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR”;
- **Provincia di Brescia – Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale:**
Valutazione di compatibilità con il PTCP e di coerenza con il PTR integrato del 28/10/2020 prot. n. 161071/2020 (prot. gen. Comune Desenzano n. 48.980 del 29/10/2020), con la quale si comunica che
“vista la documentazione e preso atto della consistenza della variante urbanistica, per quel che concerne la pianificazione sovraordinata non si rilevano interferenze e incompatibilità con i vigenti piani PTCP e PTR integrato”;
- **ATS Brescia – Direzione Sanitaria Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria – Equipe territoriale Igiene 3 Garda**, parere prot. gen. Comune Desenzano n. 57.724 del 11/12/2020 con il quale si comunica che:
“Esaminata la documentazione messa a disposizione sul Vostro sito istituzionale, si ritiene che, per gli aspetti igienico-sanitari di competenza della scrivente ATS, non sussistano condizioni ostative alla realizzazione dell’intervento edilizio in oggetto”.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Ritenuto che quanto riportato nei pareri delle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possa essere accolto – sentiti il soggetto privato e le altre Amministrazioni interessate – senza necessità di apportare modifiche alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

La presente determinazione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP.

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di eventuali osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

Ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegnerà a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP e i relativi elaborati tecnici, sono pubblicati sul sito web Comune Desenzano del Garda:

home page Comune Desenzano del Garda – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Suap Mirabell sas.

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.

Il Responsabile del procedimento
Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio
(Geom. Luigi Rossi)

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)