



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)
per lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del
Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo all'ampliamento della
struttura alberghiera denominata "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10.**

Proponente Soc. Tomgio srl.

INFORMAZIONE SULLA DECISIONE FINALE

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Viste le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa allo Sportello Unico Attività Produttive – SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

Dato atto che in data 01/07/2021 con prot. 35.635 la Sig.ra Marai Regina, in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l., con sede a Grezzana (VR) in Via Roma n. 68, c.f. 04445740238, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo all'ampliamento della struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10 identificata al NCT al Fg. 2 Mapp. 12, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. (S.U.A.P.) in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Vista la D.G.C. n. 166 del 13/07/2021 con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al SUAP in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, *"l'Autorità Competente"* nella figura dell'Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto, *"l'Autorità Procedente"* nella figura del Dott. Flavio Casali, Dirigente



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

SUAP Comune Desenzano del Garda, e il “*Responsabile del procedimento*” Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G;

Dato atto che agli Enti ed ai soggetti portatori di interesse individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 13/07/2021, venivano comunicate le seguenti note/avvisi relativi alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del SUAP per l'espressione del parere di competenza da parte degli Enti e per l'acquisizione di osservazioni e proposte da parte dei soggetti portatori di interesse:

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 38.184 del 14/07/2021 venivano comunicati l'avvio del procedimento SUAP unitamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P. dal giorno 15/07/2021 al giorno 16/08/2021 in concomitanza con la loro pubblicazione sul sito web comunale e su quello regionale SIVAS. Veniva inoltre comunicato il termine entro il quale poter presentare pareri, suggerimenti e proposte fissato per il 16/08/2021;
- con nota prot. n. 38.435 del 15/07/2021 venivano convocati il giorno 10/08/2021 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;
- con avviso pubblico prot. n. 38.189 del 14/07/2021 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 10/08/2021 alle ore 10,30;
- il giorno 10 agosto 2021 alle ore 9,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, la prima Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;
- il giorno 10 agosto 2021 alle ore 10,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, l'assemblea pubblica per informare e raccogliere eventuali ulteriori proposte e osservazioni da parte dei portatori di interessi diffusi pubblici e privati, e cittadini, per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al SUAP in oggetto.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

SI RENDE NOTO

che il SUAP in oggetto, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, previsto al punto 5 dell'allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, **NON** è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., Ing. Pietro Vavassori, emesso in data 10/09/2021 prot. n. 48.165.

Che tale provvedimento viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito regionale Regione Sivas.

L'Autorità Procedente

Il Dirigente SUAP

Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)