

## CALCOLO SLP

SUPERFICIE FONDIARIA mq 1805,70  
Indice utilizzazione fondiaria 0,8 mq/mq  
SLP MAX AMMISSIBILE mq 1805,70 x 0,8 = 1444 mq

SLP non computabile ai sensi dell'art. 19.7 delle NTA (vani scala, vano ascensore, corridoi, hall di ingresso, magazzini, cucine, dispense, servizi)

SLP ampliamento come da progetto autorizzato prot. 25269 del 13/06/2020

SLP ampliamento variante in oggetto

### PIANO TERRA

A 8.03 x 8.25 = 66.25 mq  
B 6.66 x 8.20 = 54.61 mq  
C 7.00 x 3.30 = 23.10 mq  
D 17.65 x 10.22 = 180.38 mq  
E 5.03 x 6.22 = 31.28 mq

TOT 355.62 mq

a\* 9.12 x (2.45+0.91)/2 = 15.32 mq  
b\* 9.22 x 1.90 = 17.52 mq

TOT ampliamento come da progetto autorizzato 32.84 mq

### PIANO PRIMO

A 4.50 x 7.10 = 31.95 mq  
B 3.80 x 6.20 = 23.56 mq  
C 1.67 x 4.40 = 7.35 mq  
D 15.18 x 4.42 = 67.10 mq  
E 1.90 x 4.65 = 8.84 mq  
F 2.40 x 5.93 = 14.23 mq  
G 6.38 x 4.30 = 27.43 mq  
H 6.10 x 1.32 = 8.05 mq  
I 3.90 x 5.93 = 23.13 mq  
L 6.08 x 14.10 = 85.73 mq

TOT 297.37 mq

a\* 9.12 x (2.45+0.91)/2 = 15.32 mq  
b\* 9.22 x 1.90 = 17.52 mq

TOT ampliamento come da progetto autorizzato 32.84 mq

### PIANO SECONDO

A 4.40 x 9.98 = 43.91 mq  
B 15.18 x 4.42 = 67.10 mq  
C 1.90 x 4.65 = 8.84 mq  
D 2.40 x 5.93 = 14.23 mq  
E 6.38 x 4.30 = 27.43 mq  
F 6.10 x 1.32 = 8.05 mq  
G 3.90 x 5.93 = 23.13 mq  
H 6.08 x 14.10 = 85.73 mq

TOT 278.42 mq

a\* 7.20 x (3.13+4.35)/2 = 26.93 mq  
b\* 1.92 x (1.24+0.91)/2 = 2.07 mq  
c\* 2.02 x 1.90 = 3.84 mq

TOT ampliamento come da progetto autorizzato 26.93 mq

TOT ampliamento oggetto di variante 5.91 mq

### PIANO TERZO

A 4.40 x 9.98 = 43.91 mq  
B 15.18 x 4.42 = 67.10 mq  
C 2.40 x 5.93 = 14.23 mq  
D 6.38 x 4.30 = 27.43 mq  
E 6.10 x 1.32 = 8.05 mq  
F 3.90 x 5.93 = 23.13 mq  
G 6.08 x 14.10 = 85.73 mq

TOT 269.58 mq

a\* 7.02 x (3.12+1.93)/2 = 17.72 mq  
b\* 1.18 x 6.77 = 7.99 mq

TOT ampliamento oggetto di variante 25.71 mq

TOT SLP esistente= 355.62 + 297.37 + 278.42 + 269.58 = 1200.99 mq

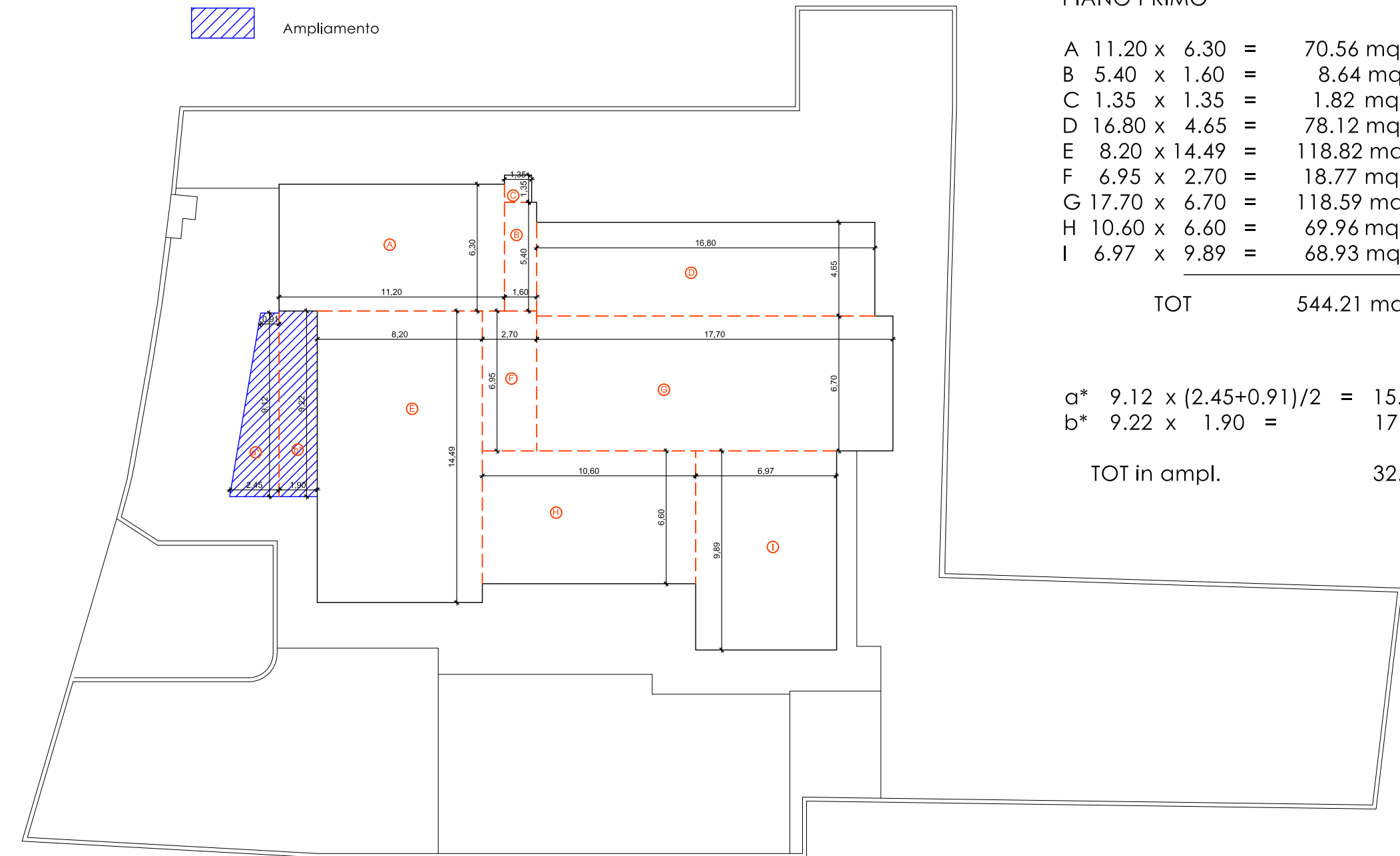
TOT SLP ampliamento come da progetto autorizzato = 32.84 + 32.84 + 26.93 = 92.61 mq

TOT SLP ampliamento di variante = 5.91 + 25.71 = 31.62 mq

TOT SLP = 1200.99 + 92.61 + 31.62 = 1325.22 mq < 1444 mq VERIFICATO

## VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

Ampliamento



### PIANO PRIMO

A 11.20 x 6.30 = 70.56 mq  
B 5.40 x 1.60 = 8.64 mq  
C 1.35 x 1.35 = 1.82 mq  
D 16.80 x 4.65 = 78.12 mq  
E 8.20 x 14.49 = 118.82 mq  
F 6.95 x 2.70 = 18.77 mq  
G 17.70 x 6.70 = 118.59 mq  
H 10.60 x 6.60 = 69.96 mq  
I 6.97 x 9.89 = 68.93 mq

TOT 544.21 mq

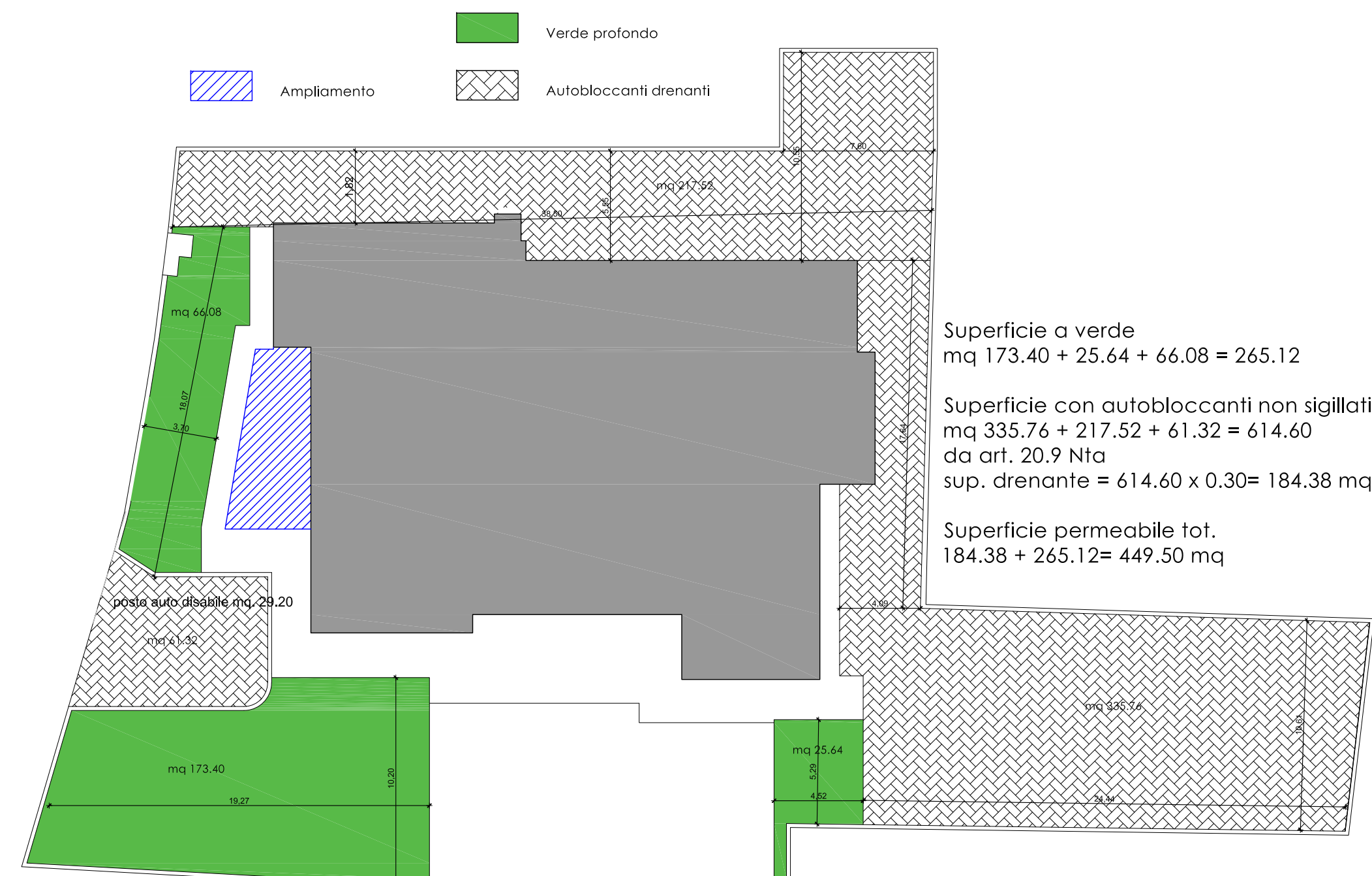
a\* 9.12 x (2.45+0.91)/2 = 15.32 mq  
b\* 9.22 x 1.90 = 17.52 mq

TOT in ampl. 32.84 mq

Sup coperta max ammissibile = 1805.70 x 0.60 = 1083.42 mq

TOT Sup coperta = 544.21 + 32.84 = 577.05 mq < 1083.42 mq VERIFICATO

## VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE



Superficie a verde  
mq 173.40 + 25.64 + 66.08 = 265.12

Superficie con autobloccanti non sigillati  
mq 335.76 + 217.52 + 61.32 = 614.60  
da art. 20.9 Nta  
sup. drenante = 614.60 x 0.30 = 184.38 mq

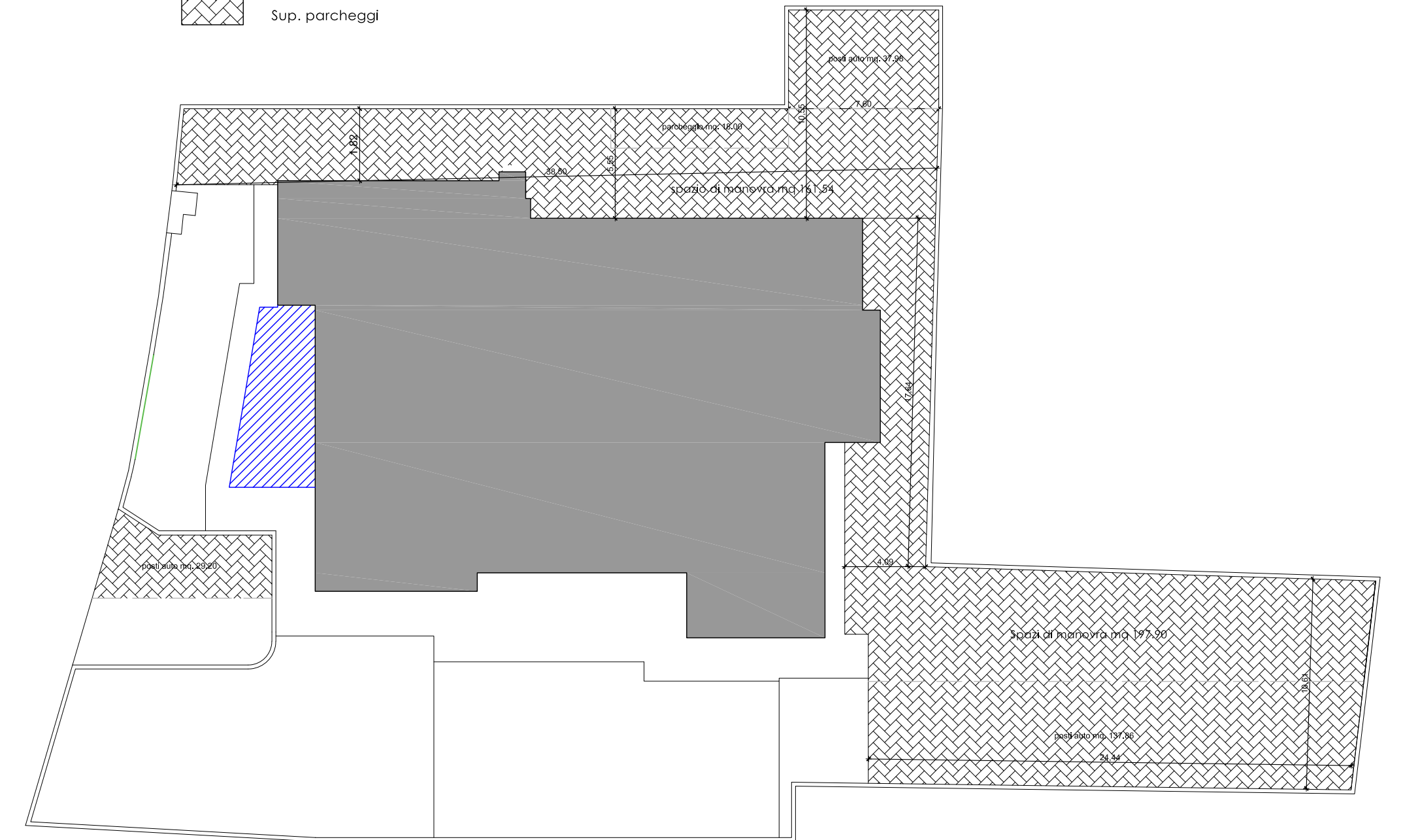
Superficie permeabile tot.  
184.38 + 265.12 = 449.50 mq

Sup permeabile minima = 1805.70 x 0.20 = 361.14 mq

TOT Sup permeabile = 449.50 mq > 361.14 mq VERIFICATO

## VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI

Ampliamento  
Sup. parcheggi



Posti auto da Nta : 0.33 mq/mq  
1295.11 x 0.33 = 427.39 mq

Superficie a parcheggio da progetto  
mq 29.20 + 161.54 + 18 + 37.98 + 197.9 + 137.86 = 582.40 mq > 427.39 mq VERIFICATO

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMMESSA N.    | 213.20.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SUAP in variante al PDC P.E. n. 555/2020 e all'AP 8754 del 26/02/2021 relativi alla struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n.10 |
| PROGETTISTI:   | <div>  </div> <div>                     Studio associato<br/>LODA MEDDA &amp; PARTNERS<br/>p.l., c.f. 03351010982<br/>via del Santuario, 5<br/>25017 Lonato d/G (BS)<br/>Tel. 0309919135<br/>Fax 0309134857<br/>Info@lodamedda.it                 </div> <div>                     Arch. Stefano Loda    Arch. Veronica Medda                 </div> |                                                                                                                                                    |
| COLLABORATORI: | Arch. MICHELA TODESCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |
| COMMITTENTI:   | TOMGIO srl<br>via Roma n.68<br>Grezzana (VR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |
| TAVOLA N.      | CALCOLI STEREOMETRICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |
| 02             | <div>                     SCALA:                      varie                      DATA:                      29/06/2021                 </div> <div>                     FASE:                      SUAP                      REVISIONE:                 </div>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                    |