



AREA  
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA  
PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

Via Milano, 13  
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011  
Tel 030/3749567  
Tel 030/3749568

C.L.

TERITORIO

Brescia,

Spett. **Amministrazione comunale  
di Desenzano del Garda**

25015 – DESENZANO DEL GARDA (BS)

Geom. Luigi Rossi

Responsabile del procedimento e Responsabile  
del Settore Urbanistica e Territorio

AG/ag

Classificazione 7.4.5

Fascicolo n. 72-2021

Repertorio n. 10884

**Oggetto: Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e di coerenza con il Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato, del progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive dalla società Tomgio s.r.l. per l'ampliamento della struttura ricettiva in Via Grigolli, 10. Progetto in variante al Piano di Governo del Territorio vigente. (art. 8 DPR 360/2010 e s.m.i.)**

**Nota**

In relazione alla documentazione del progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Desenzano del Garda dalla società Tomgio S.r.l. con sede a Grezzana (VR), in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, si definiscono le seguenti osservazioni.

Il progetto, da attuare con procedura SUAP (art. 8 DPR 160/10, art. 97 Lr 12/05) riguarda l'ampliamento della struttura alberghiera sita in Via Grigolli n. 10 a Desenzano del Garda, già interessata da un progetto di ampliamento autorizzato e non ancora realizzato (prot. n. 25169 del 13/06/20). Detta struttura sarà ulteriormente ampliata come si evince dalla documentazione fotografica (All. 04) mediante la realizzazione di 31,62 mq di s.l.p. al fine di aggiungere una nuova camera d'albergo al posto della terrazza al terzo piano.

Per quanto concerne le pertinenze esterne del fabbricato si rileva che il progetto non prevede sensibili variazioni rispetto al permesso di costruire già presentato.

Nel Piano delle Regole vigente l'immobile è individuato in *Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere*, art. 36 delle Norme tecniche di attuazione.

Il progetto in valutazione sfrutta la s.l.p. residua ammessa in questa zona dalla norma, ma risulta in contrasto con quest'ultima per il superamento dell'altezza massima consentita.

Il fabbricato oggetto di ampliamento appartiene al tessuto urbano consolidato.

Considerata la consistenza della variante e le caratteristiche specificate nella documentazione, si ritiene che la stessa non interferisca con gli indirizzi della pianificazione sovraordinata vigente.

Distinti saluti

Il Dirigente

Dott. Riccardo Maria Davini

Responsabile dell'Ufficio: arch. Lina Alessandra Bonavetti ([lbbonavetti@provincia.brescia.it](mailto:lbbonavetti@provincia.brescia.it))

Tecnico referente istruttoria: arch. Annalisa Giunta ([aggiunta@provincia.brescia.it](mailto:aggiunta@provincia.brescia.it))