



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 10 agosto 2021

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo all'ampliamento della struttura alberghiera denominata "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10 – Proponente Soc. Tomgio srl.

Assemblea pubblica aperta a tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, e a tutti i cittadini, nel procedimento di verifica assoggettabilità alla V.A.S.

VERBALE DELL'ASSEMBLEA PUBBLICA NEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. DEL S.U.A.P. PROPOSTO DALLA SOC. TOMGIO SRL.

Premesso che:

- in data 01/07/2021 con prot. 35.635 la Sig.ra Marai Regina, in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l., con sede a Grezzana (VR) in Via Roma n. 68, c.f. 04445740238, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo all'ampliamento della struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10, identificato al NCT al Fg. 2 Mapp. 12, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- la pratica è stata successivamente integrata in data 09/07/2021 prot. 37.102;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 166 del 13/07/2021, con la quale ha dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Soc. Tomgio s.r.l.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente S.U.A.P. del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 38.184 del 14/07/2021 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P. dal giorno 15/07/2021 al giorno 16/08/2021;
- con avviso pubblico prot. n. 38.189 del 14/07/2021 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 10/08/2021 alle ore 10,30;
- con nota prot. n. 38.435 del 15/07/2021 venivano convocati il giorno 10/08/2021 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;

Ciò premesso, in data 10 agosto 2021 alle ore 10:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta l'assemblea pubblica relativa alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riguardante l'intervento in oggetto.

All'Assemblea pubblica sono intervenuti:

Pietro Vavassori
Comune di Ospitaletto
(Autorità Competente)

Flavio Casali
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;
(Autorità Procedente)

Luigi Rossi
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Responsabile del Procedimento)

Giulia Bonatti
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Ufficio Tecnico comunale)

Arch. Stefano Loda
Lonato d/G (BS)
(Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP ed estensore del Rapporto Ambientale)

Si dà atto che all'assemblea NON sono intervenuti altri soggetti ad esclusione dei soggetti sopra richiamati; conseguentemente alle ore 10,45 circa viene dichiarata chiusa l'Assemblea pubblica.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporti si invita chiunque abbia interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.

Letto, firmato e sottoscritto.

Autorità Procedente
Dirigente SUAP
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Autorità Competente
Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Ospitaletto
Ing. Pietro Vavassori

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)