



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo all'ampliamento della struttura alberghiera denominata "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10.

Proponente: Soc. Tomgio srl.

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990.

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio**

Vista la proposta di SUAP in variante al PGT, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., presentata in data 01/07/2021 con prot. 35.635 dalla Sig.ra Marai Regina, in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l., con sede a Grezzana (VR) in Via Roma n. 68, c.f. 04445740238, relativa all'ampliamento della struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10 identificata al NCT al Fg. 2 Mapp. 12;

Ritenuto di applicare la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Vista la documentazione allegata alla predetta istanza prot. n. 35.635 del 01/07/2021 e alla successiva integrazione del 09/07/2021 prot. 37.102;

Dato atto della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica conclusasi con il Decreto di non assoggettabilità a VAS a firma dell'Autorità Competente Ing. Pietro Vavassori del 10/09/2021 prot. n. 48.165;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione da parte dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del 13/09/2021 prot. 48.486;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 13/12/2021;

Rilevato che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte i seguenti pareri, parte integrante della presente determinazione:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- **Acque Bresciane srl**, prot. n. 84217 del 20/09/2021, Rif. Int. ATP/ATE/ALL/RP Pratica 2021/52114, pervenuto al protocollo del Comune n. 49.851 del 20/09/2021 con il quale si comunica la validità del parere preventivo precedentemente espresso nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (prot. Acque Bresciane n. 0066953 del 29/07/2021, Rif. Int. ATP/ATE/ALL/RP Pratica 2021/52114, pervenuto al protocollo del Comune al n. 40.865 del 29/07/2021) che di seguito si riporta per estratto:
“[...] Pertanto l'ampliamento oggetto di richiesta dovrà essere gestito dal contatore presente. Eventuali richieste di cambio calibro dovranno essere valutate in considerazione di un potenziamento della rete a carico del Richiedente”;
- **Provincia di Brescia – Area del Territorio - Settore della Pianificazione Territoriale:**
Valutazione di compatibilità con il PTCPT e di coerenza con il PTR integrato, parere del 12/10/2021 prot. n. 174965/2021 (prot. gen. Comune Desenzano n. 54.322 del 13/10/2021), con il quale si esprime che:
“[...] Considerata la consistenza della variante e le caratteristiche specificate nella documentazione, si ritiene che la stessa non interferisca con gli indirizzi della pianificazione sovraordinata vigente”;
- **Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia**, parere prot. 33048 del 06/12/2021 (prot. gen. Comune Desenzano n. 64.482 del 07/12/2021) con la quale si informa che:
“[...] si informa che per la modifica di cui trattasi alla data attuale il responsabile dell'attività non ha provveduto ad avviare le necessarie procedure ex art. 3 del DPR 151/2011 (valutazione progetto) per consentire allo scrivente Ufficio l'emissione del parere richiesto sotto il profilo antincendio. Per completezza di informazione si aggiunge inoltre che, anche per la parte esistente, lo scrivente Ufficio è stato impossibilitato, anche in passato, all'emissione dell'ex certificato di prevenzione incendi secondo la previgente normativa autorizzatoria di cui al DPR 37/98. Ciò perché a seguito di richiesto di sopralluogo per il rilascio del documento sopra citato del 29/05/2002, a sopralluogo effettuato non è più stato dato riscontro a richiesta di documentazione integrativa del 13 aprile 2004”;

Viste le integrazioni allegate alla presente, trasmesse dal tecnico incaricato dalla committenza Arch. Stefano Loda:

- elaborati acquisiti al Prot. Gen. del Comune di Desenzano del Garda del 18/01/2022 prot. n. 3.227, che dimostrano la trasmissione presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia in data 12/01/2022 della documentazione integrativa a firma dell'Ing. Giovanni Amantia, di cui al parere prot. 33.048 del 06/12/2021 (prot. gen. Comune Desenzano n. 64.482 del 07/12/2021) precedentemente citato.

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possano essere accolte – sentiti il soggetto privato e le altre Amministrazioni interessate e **acquisite le integrazioni richieste prodotte dal proponente** – senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

La presente determinazione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP.

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di eventuali osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

Ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegnerà a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP e i relativi elaborati tecnici, sono pubblicati sul sito web Comune Desenzano del Garda:

home page Comune Desenzano del Garda – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Suap Tomgio srl.

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.

Il Responsabile del procedimento

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica e Territorio**

Geom. Luigi Rossi

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate)