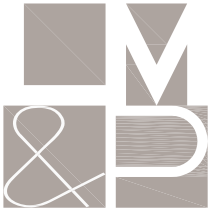


COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA

COMMESSA N. 213.20.01	SUAP in variante al PDC P.E. n. 555/2020 e all'AP 8754 del 26/02/2021 relativi alla struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n.10		
	PROGETTISTI: 	Studio associato LODA MEDDA & PARTNERS p.i._c.f. 03351010982 via del Santuario,5 25017 Lonato d/G (BS) Tel 0309919135 Fax 0309134857 info@lodamedda.it	Arch.Stefano Loda Arch. Veronica Medda
COLLABORATORI:	Arch. MICHELA TODESCO		
COMMITTENTI:	TOMGIO srl via Roma n.68 Grezzana (VR)		
ALLEGATO N. 06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		
	SCALA:	DATA: 29/06/2021	
	FASE:	SUAP	REVISIONE:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



Nr. progressivo e codice	Descrizione dei lavori	Q.tà	Lungh.	Largh.	Altez.	Prodotti	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	1.2.5.a	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per il primo mese (o frazione)						
	ponteggi per ampliamento		17,00		6,00	102,00		
	ponteggi per tinteggiatura		17,00		6,00	102,00		
	SOMMANO	m2				204,00	€11,90	€ 2.427,60
2	1.2.5.b	Nolo di PONTEGGIO TUBOLARE A TELAI PREFABBRICATI, COMPLETO IN OPERA (per facciate rettilinee), fino a una altezza di m 20, misurato sulla superficie esterna effettiva del ponteggio, compreso trasporto, montaggio e smontaggio, escluso: l'approntamento dei piani di lavoro e loro sottoponti, le eventuali opere di presidio, la tassa comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (plateatico) per ogni mese successivo (o frazione)						
	ponteggi per ampliamento	2,00	17,00		6,00	204,00		
	SOMMANO	m2				204,00	€1,04	€ 212,16
3	1.2.6.a	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale fino a 30 giorni						
	ponteggi per ampliamento	4	17,00	1,00		68,00		
	ponteggi per tinteggiatura	4	17,00	1,00		68,00		
	SOMMANO	m2				136,00	€6,50	€ 884,00
4	1.2.6.b	Nolo di PIANO DI LAVORO o di sottoponte, fino ad una altezza di m 20 corredato di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale per ogni 15 giorni (o frazione) oltre i 30 giorni						
	ponteggi per ampliamento	5	17,00	1,00		85,00		
	SOMMANO	m2				85,00	€0,75	€ 63,75
5	1.5.1.1.a	DEMOLIZIONE PARZIALE di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di manti di copertura in tegole piane o curve (escluso accatastamento)						
	copertura esistente	1,10	56,80			62,48		
	raccordo tra terrazza-copertura esistente		15,50	1,00		15,50		
	SOMMANO	m2				77,98	€5,90	€ 460,08

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



6	1.5.1.1.c	DEMOLIZIONE PARZIALE di strutture di fabbricati fuori terra, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di solo orditura di tetti in legno compreso eventuale accatastamento				
		copertura esistente	1,10	56,80	62,48	
		SOMMANO	m2	62,48	€13,70	€ 855,98
7	1.5.1.2.p	RIMOZIONE, escluso: l'eventuale ponteggio, le operazioni necessarie per l'abbassamento dei materiali fino al piano di carico, il carico, il trasporto delle macerie alle discariche e l'onere di accesso alle stesse, eventuali opere di presidio, di manto impermeabile in guaina bituminosa-cartonfeltro				
		copertura esistente	1,10	56,80	62,48	
		raccordo tra terrazza- copertura esistente		15,50	1,00	15,50
		SOMMANO	m2	77,98	€4,50	€ 350,91
8	1.4.1.10.a	TRASPORTO agli impianti di smaltimento/recupero DI MATERIALI NON COMPATTI (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04), escluso l'onere di accesso agli impianti ed eventuali analisi di laboratorio, misurati prima del carico, fino ad una distanza di km 5, compreso: il carico effettuato con mezzo meccanico				
		tegole o coppi	77,98	0,02	1,56	
		tetto in legno compreso assito	62,48	0,08	5,00	
		SOMMANO	m3	6,56	€6,50	€ 42,64
9	1.4.1.11.b	ACCESSO agli impianti di smaltimento/recupero (compresa ecotassa ed escluso eventuali analisi di laboratorio) PER CONFERIMENTO MATERIALI NON COMPATTI: rifiuti misti derivanti da attivita' di costruzione e demolizione (peso medio al m3, kg 1.700 - Codice Europeo Rifiuti CER 17 09 04) vedi sviluppo misure voce n.18				
			6,56		6,56	
		SOMMANO	m3	6,56	€18,60	€ 122,02
10	1.5.1.9	Formazione di COLLEGAMENTO DELLE MURATURE NUOVE CON LE ESISTENTI mediante: formazione di foro nella struttura esistente (diametro 16 mm, profondita' 15 cm minimo), pulizia del foro, mediante aspirazione o soffiatura, posa in opera di tondino in ferro ad aderenza migliorata (diametro 12 mm, lunghezza 60 cm), sigillatura con resina ibrida vinilestere ad alte prestazioni:				
		fiorettature per rialzo muro ascensore	20,00		20,00	
		SOMMANO	cad.	20,00	€11,50	€ 230,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



11

STRUTTURA IN LEGNO. Solai in xlam Spessore 20cm
 Pannello di legno multistrato formato da lamelle giuntate di tavole di legno massello di abete rosso, incollate a strati incrociati ortogonali (X-LAM / CLT), successivamente pressati (con pressa meccanica o sottovuoto), tessitura degli strati superficiali (facce esterne) parallela all'asse longitudinale del pannello, larghezza 245 ÷ 300 cm e lunghezza fino a 1600 cm; umidità del legno al momento della posa in opera: 12± 2%; tolleranza ± 3% sullo spessore totale e sui singoli strati; classi d'uso 1 e 2 secondo la norma EN 1995-1-1, con tavole di classe di resistenza meccanica pari a C24-S10; qualità della faccia superficiale in Classe C (non a vista) come definita da EN 13017-1; colla adesiva delle lamelle priva di formaldeide ai sensi della norma UNI 301:2006. Sono compresi nel prezzo le lavorazioni ordinarie a macchina a Controllo Numerico Computerizzato CNC (tagli, bordi longitudinali con profili standard, bordi trasversali perpendicolari/ad angolo). Sono inoltre inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista, i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.

terrazza	85,30	85,30		
balconi	7,40	7,40		
SOMMANO	m2	92,70	€100,00	€ 9.270,00

12	Strutture in legno. Pareti in xlam sp. 14 cm Pannello di legno multistrato formato da lamelle giuntate di tavole di legno massello di abete rosso, incollate a strati incrociati ortogonali (X-LAM / CLT), successivamente pressati (con pressa meccanica o sottovuoto), tessitura degli strati superficiali (facce esterne) parallela all'asse trasversale del pannello, larghezza 245 ÷ 300 cm e lunghezza fino a 1600 cm; umidità del legno al momento della posa in opera: 12± 2%; tolleranza ± 3% sullo spessore totale e sui singoli strati; classi d'uso 1 e 2 secondo la norma EN 1995-1-1, con tavole di classe di resistenza meccanica pari a C24-S10; qualità della faccia superficiale in classe C (non a vista) come definita dalla norma EN 13017-1; colla adesiva delle lamelle priva di formaldeide ai sensi della norma UNI 301. Sono compresi nel prezzo le lavorazioni ordinarie a macchina a Controllo Numerico Computerizzato CNC (tagli, bordi longitudinali con profili standard, bordi trasversali perpendicolari/ad angolo). Sono inoltre inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista, i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.			
	piano terzo	23,35	3,45	80,56
	SOMMANO	m2	80,56	€90,00 € 7.250,18

13	1.4.8.3.a	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo con impasto a 300 kg di cemento R 325 per m3 di sabbia e ghiaietto
----	-----------	--

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



		caldana terrazza zona copertura esistente	8,20	7,10	58,22		
		SOMMANO	m2		58,22	€8,25	€ 480,32
14	1.4.8.3.fa	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i 4 cm e fino a 12 cm					
		caldana terrazza zona copertura esistente	6,00	8,20	7,10	349,32	
		SOMMANO	m2/cm		349,32	€1,20	€ 419,18
15	1.4.8.3.b	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo con impasto a 300 kg/m3 di cemento R 325 con strato superiore arricchito a 400 kg di cemento, tirato a piano perfetto per sottofondi di pavimento in linoleum, piastrelle resilienti, piastrelle in ceramica e simili, parquet, moquette e simili					
		balconi	1,00	7,4	7,40		
		terrazza	85,30		85,30		
		SOMMANO	m2		92,70	€15,00	€ 1.390,50
16	1.4.8.3.c	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo con impasto a 300 kg/m3 di cemento R 325 e granulato di pomice o argilla espansa					
		caldana livellamento impianti pavimenti interni	23,90		23,90		
		SOMMANO	m2		23,90	€11,50	€ 274,85
17	1.4.8.3.fc	SOTTOFONDO DI PAVIMENTI, costituito da caldana dello spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i 4 cm e fino a 12 cm					
		caldana livellamento impianti pavimenti interni	23,90	6	143,40		
		SOMMANO	m2/cm		143,40	€1,72	€ 246,65
18	1.4.2.23	Fornitura e posa in opera di RETE ELETTROSALDATA compreso sfrido e legatura: rete diam. 6 20x20 - caldana terrazza zona					
		copertura esistente	1,10	8,20	7,10	2,236	143,20
		SOMMANO	al kg		143,20	€1,35	€ 193,32
19	1.4.11.5.f	Fornitura e posa di pannello isolante in POLISTIRENE ESPANSO SINTERIZZATO (EPS), reazione al fuoco Euroclasse E, conforme alla norma UNI EN 13163 EPS 300, resistenza alla compressione 300 Kpa, conducibilita' termica 0,034 W/mK giunto di dilatazione nuovi solai-fabbricato					
		esistente	1,00	11,00	0,10	0,30	0,33
		SOMMANO	m3		0,33	€446,25	€ 147,26

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



20	2.3.18.f	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: con orditura metallica della larghezza di 75 mm, rivestimento su ambo i lati con due lastre dello spessore di 12,5 mm, spessore totale 125 mm				
		chiusura tra ultimo				
		impalcato e nuova				
		struttura ampliamento				
		terrazza	8,00	1,40	11,20	
		piano terzo	3,90	2,80	10,92	
		SOMMANO	m2	22,12	€30,00	€ 663,60
21	2.3.18.o	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: lana di roccia dello spessore di mm 60, densita' kg 40/m3, inserita all'interno della parete				
		piano terzo	3,90	2,80	10,92	
		SOMMANO	m2	10,92	€8,20	€ 89,54
22	2.3.19.b	Fornitura e posa di controparete realizzata in lastre di gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, dello spessore di mm 12,5, fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di mm 0,6, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di mm 600, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di m 4,00: con orditura metallica della larghezza di mm 50, rivestimento su lato a vista con una lastra dello spessore di mm 12,5, spessore totale mm 62,5				
		piano terzo	22,50	2,80	63,00	
		SOMMANO	m2	63,00	€20,00	€ 1.260,00
23	2.3.18.i	Fornitura e posa di parete divisoria interna realizzata con lastre in gesso rivestito (cartongesso), a norma DIN 18180, altezza massima 4,00 m, fissate con viti autoperforanti fosfatate, su orditura metallica in acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, a norma DIN, con guide ad "U" e montanti a "C" posti con interasse massimo di 600 mm, compresa la stuccatura dei giunti e delle teste delle viti in modo da attenere una superficie pronta per la finitura, paraspigoli esclusi. Compreso il ponteggio fino ad un'altezza dei locali di 4,00 m: sovrapprezzo per l'utilizzo di lastre idrorepellenti per ambienti umidi				
		piano terzo	7,65	2,80	21,42	
		soffitto bagni	1	3,55	3,55	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



		rivestimento sbalzo nuova terrazza	7,95	2,20	17,49		
		chiusura tra ultimo impalcato e nuova struttura ampliamento terrazza	8,00	1,40	11,20		
		SOMMANO	m2		53,66	€2,75	€ 147,57
24	3.3.2.a	MANTO IMPERMEABILE per coperture piane eseguito con un duplice strato di membrana flessibile prefabbricata a base di bitume modificato mediante polimeri plastomerici (BPP) o elastomerici (BPE), senza finiture riportate, con marcatura CE secondo la Norma UNI-EN 13707, posato in opera in aderenza totale al supporto, dotato di adeguate pendenze, mediante applicazione di fiamma diretta di gpl, previa applicazione di primer bituminoso a freddo applicato con rullo o airless BPP Spessore 4+4 mm con armatura in poliestere -10 gradi C nuova terrazza (aumento misura del 20% per compensare riprese e risvolti)					
			1,20	85,30	102,36		
		SOMMANO	m2		102,36	€18,00	€ 1.842,48
25	4.4.14.q	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti di rame e saldati, compresi i tiranti di sostegno (1 ogni 1,5 m) in opera, IN RAME SEMICRURO: spessore 8/10 mm, sviluppo cm 50 scossalina-canale terrazza					
			22,00		22,00		
		SOMMANO	m		22,00	€57,70	€ 1.269,40
26	4.4.14.p	Fornitura e posa in opera di CANALI DI GRONDA, SCOSSALINE E CONVERSE PER COMPLUVI a sagoma corrente, chiodati con rivetti di rame e saldati, compresi i tiranti di sostegno (1 ogni 1,5 m) in opera, IN RAME SEMICRURO: spessore 8/10 mm, sviluppo cm 40 scossaline balconi					
			1,00	6,25	6,25		
		SOMMANO	m		6,25	€46,70	€ 291,88
27	1.7.4.3	Posa in opera di pedata da cm 33x3-4 in pietra naturale compresa la relativa alzata da cm 15x2, misurazione in luce netta scala da 3° piano a terrazza					
			19,00	0,70	13,30		
		SOMMANO	m		13,30	€47,70	€ 634,41
28	5.4.2.a	PEDATA E ALZATA DI SCALA rettangolari in lastra a spigoli smussati, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidato/levigato, una costa vista e una risvolta, larghezza pedata cm 34 - spessore cm 3, alzata cm 15 - spessore cm 2, lunghezza fino a m 1,20: Botticino classico con marchio d'origine scala da 3° piano a terrazza					
			19,00	0,70	13,30		
		SOMMANO	m		13,30	€51,60	€ 686,28
29	1.7.4.9.b	Posa in opera di zoccolino piano in pietra naturale con faccia vista lucidata con altezza 8-10 cm e 2 cm di spessore per locali interni					

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



		scala da 3° piano a terrazza	19,00	0,50	9,50		
		SOMMANO	m		9,50	€13,00	€ 123,50
30	5.4.10.a	ZOCCOLINO piano PER LOCALI INTERNI in lastre di pietra naturale con faccia vista levigata/lucidata, con altezza da 8 a 10 cm, spessore 2 cm, mezza costa vista levigata/lucidata, lunghezza a correre: Botticino classico con marchio d'origine					
		scala da 3° piano a terrazza	19,00	0,50	9,50		
		SOMMANO	m		9,50	€10,80	€ 102,60
31	1.7.4.4.a	Posa in opera di davanzale di finestra in pietra naturale, con listello riportato dimensioni 30x3 cm					
		finestre	0,80		0,80		
		SOMMANO	m		0,80	€32,00	€ 25,60
32	5.4.3.a	DAVANZALE DI FINESTRA in lastra di spessore cm 3, larghezza cm 30, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidato/levigato, costa quadrata e gocciolatoio, una costa vista, lunghezza fino a m 1,50: Botticino classico con marchio d'origine					
		finestre	0,80		0,80		
		SOMMANO	m		0,80	€38,20	€ 30,56
33	1.7.4.6.a	Posa in opera di soglia per porta esterna e balcone in pietra naturale con passante riportato dimensioni 30x3 cm					
		portefinestra	1,50		1,50		
		SOMMANO	m		1,50	€30,30	€ 45,45
34	5.4.6.a	SOGLIA DI PORTA ESTERNA e di balcone in lastra di pietra naturale spessore 3 cm, larghezza cm 30, lunghezza fino a m 1,40, con un piano retinato con epossidica e l'altro resinato con epossidica, lucidata/levigata, costa quadrata nelle parti viste: Botticino classico con marchio d'origine					
		portefinestra	1,50		1,50		
		SOMMANO	m		1,50	€36,20	€ 54,30
35	1.7.6.5	Posa in opera di falso telaio in legno per portefinestre, finestre e portoncini, misurato in luce netta, misura minima m2 1,50					
		finestre	1,00	0,60	1,00	0,60	
		portefinestre	1,00	1,50	2,40	14,40	
		SOMMANO	m2		15,00	€20,00	€ 300,00
36	1.7.8.1.c	Assistenze murarie per l'installazione d'impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo dell'impianto compresi: caldaia, bruciatore e termoconvettori - escluso: cisterna e sua posa) per impianto ad aria calda, ad aria condizionata o a termoconvettori (la percentuale non e' valutabile mediamente). E' stato utilizzato lo stesso prezzo unitario per l'assistenza alla posa di attacchi sanitari.					
		split	1,00		1,00		
		SOMMANO	cad		1,00	€181,10	€ 181,10

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



37	1.7.8.2.a	Assistenza muraria per l'installazione di impianto idrosanitario, comprensiva di traccia e forometrie per relativo scarico, valutata ad apparecchio, indifferentemente con semplice o doppia adduzione (attacco freddo o caldo e freddo), compresi eventuali collettori e rubinetti di arresto a monte dell'apparecchio; esclusa la movimentazione dei materiali e escluso qualsiasi altro onere non espressamente specificato: per nuove costruzioni				
		sanitari	4,00	4,00		
		SOMMANO	cad.	4,00	€181,10	€ 724,40
38	1.7.9.1	Assistenze murarie per l'installazione di impianto elettrico, esclusi apparecchi di illuminazione, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, valutato per singole scatole da incasso di qualsiasi dimensione, cassette di derivazione, singoli punti luce a parete o soffitto, quadri elettrici, punti di consegna di allarme ed elettrificazione avvolgibili o altri sistemi oscuranti e qualsiasi scatola/cassetta da incasso di altra tipologia su pareti in muratura:				
		punti luce				
		(camera+bagno)	5,00	5,00		
		prese (camera+bagno)	8,00	8,00		
		scatole di derivazione				
		(camera+bagno)	4,00	4,00		
		SOMMANO	cad.	17,00	€40,35	€ 685,95
39	8.3.1.2.a	FINESTRE E PORTE FINESTRE in legno per esterni, SEZIONE MEDIA 80x80 mm, a battente ad una o due ante (minimo per finestre m2 1,60 e per portefinestre m2 2,00), esclusa verniciatura e/o impregnatura, complete di vetrocamera basso emissivo magnetronico, 3+3 mm + 15 mm argon + 3+3 mm, (U = 1,0 W/m2K - g = 46%). Nella parte inferiore delle porte finestre vetrocamera basso emissivo magnetronico antinfortunistico 3+3 mm + 15 mm argon + 3+3 mm, (U = 1,0 W/m2K - g = 46%). Serramenti con fermavetro su una sola faccia dotati di telaio maestro e montati su falso telaio, questo escluso dal prezzo. Compresi coprifili interni, due cerniere anuba per anta finestra e tre per anta di porta finestra, cremonese o martellina di chiusura con maniglia in alluminio anodizzato od ottone, guarnizioni di tenuta in neoprene, doppie o triple, per tutte le battute in rovere				
		finestre	1,00	0,60	1,00	0,60
		portefinestre	1,00	1,50	2,40	3,60
		SOMMANO	m2	4,20	€450,00	€ 1.890,00
40	8.3.1.9.a	FALSI TELAI IN LEGNO, per finestre e porte finestre, costruiti ad "L", con zanche di ancoraggio alla muratura: (minimo m 5,00) per serramenti spessore mm 68/80/92				
		finestre		16		16,00
		portefinestre		6,30		6,30
		SOMMANO	m	22,30	€9,50	€ 211,85
41	8.3.1.13.b	PERSIANE A BATTENTE, esclusa verniciatura e/o impregnatura, date grezze, da murare, con adeguata ferramenta in ferro, tropicalizzata verniciata nera, spagnolette di chiusura centrale e relativi ganci di chiusura, omini ferma ante o saltarelli; A BATTENTE, sezione media 44x80 mm, con tappette stondate ed infilate, spessore 9/10 mm, interasse 20 mm, (minimo m2 1,80); in hemlock o larice				
		portefinestre	1,00	1,50	2,40	3,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



		SOMMANO	m2	3,60	€180,00	€ 648,00
42	8.3.1.24.a	Porte interne in legno a battente piano tamburato cieco, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legno, riempimento con nido d'ape microforato, dello spessore minimo di 3,2 mm spessore totale finito 44 mm, escluso falsotelaio, compreso fondo e mano di finitura con vernici poliuretaniche opache ecocompatibili o acriliche. Porta completa di guarnizioni in gomma, cerniere in acciaio diametro 14 mm, serratura con chiave patent, in medium-density				
			2,00	2,00		
		SOMMANO	cad.	2,00	€304,00	€ 608,00
43	8.3.1.25.a	Falsi telai in legno, per porte interne con luce da 0,70/0,80x2,10 m, spessore 18/20 mm, con zanche per ancoraggio alla muratura larghezza fino a 105 mm				
			2,00	2,00		
		SOMMANO	cad.	2,00	€16,30	€ 32,60
44	6.3.11.j	PAVIMENTO IN PIASTRELLE in gres fine porcellanato, posato diritto fugato, su sottofondo cementizio già predisposto e con idoneo collante e sigillante; compresa pulitura a posa ultimata: superficie superiore levigata lucida, spessore 8-10 mm: dimensioni cm 20 x 20 - tinte unite -				
		pavimenti interni	23,90	23,90		
		pavimenti esterni	92,70	92,70		
		SOMMANO	m2	116,60	€30,00	€ 3.498,00
45	6.3.40.a	RIVESTIMENTO INTERNO IN PIASTRELLE smaltate con fondo in terracotta-monocottura, gres porcellanato, bordi smussati, posate con idoneo collante su intonaco al semicivile e sigillatura dei giunti: decorate a 1 o 2 colori 20x20				
		rivestimenti bagni	6,95	2,10	14,60	
		SOMMANO	m2	14,60	€28,40	€ 414,64
46	9.3.14.a	PARAPETTI DI BALCONI E DI RAMPE DI SCALE DI FERRO CON TUBOLARI (quadri e rettangolari), a disegno semplice, completi di accessori (peso fino a 20 kg/m2) per balconi				
		nuovi balconi	1,00	8,25	1,10	9,08
		SOMMANO	m2	9,08	€79,35	€ 720,10
47	10.3.8.c	CRISTALLO TEMPERATO lucido per porte e vetrate, posto in opera, comprese le lavorazioni, escluso ogni accessorio metallico, spessore 10 mm satinato				
		parapetti nuova terrazza	22,60	1,20	27,12	
		SOMMANO	m2	27,12	€90,00	€ 2.440,80
48	11.3.1.2.a	APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali per interno contropareti cartongesso - piano terzo				
			22,50	2,80	63,00	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



		pareti in cartongesso - piano terzo	2,00	3,90	2,80	21,84		
		controsoffitti interni 4° implacato	23,90			23,90		
		SOMMANO	m2			108,74	€1,10	€ 119,61
49	11.3.1.2.c	APPLICAZIONE DI ISOLANTE fissativo diluito ad acqua su pareti e soffitti nuovi ad una mano data a pennello prima della tinteggiatura, per ESTERNO con ponteggio escluso dal prezzo, per INTERNO compresi gli occorrenti ponteggi fino a 3,50 m di altezza dei locali a base di silicati di potassio						
		controparete esterna in cartongesso		14,50	13,50	195,75		
		chiusura tra ultimo impalcato e nuova struttura ampliamento terrazza		8,00	1,40	11,20		
		rivestimento cartongesso sbalzo nuova terrazza		7,95	2,20	17,49		
		SOMMANO	m2			224,44	€2,10	€ 471,32
50	11.3.1.5.a	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA OPACA LAVABILE, in tinta unica chiara, su pareti e soffitti nuovi INTERNI, a due o piu' mani date a pennello od a rullo, previa pulitura del fondo ed eventuali minime stuccature alle superfici rasate a gesso o su intonaco civile, SU FONDO GIA' ISOLATO (CONTEGGIATO A PARTE), COMPRESI GLI OCCORRENTI PONTEGGI FINO A 3,50 m DI ALTEZZA DEI LOCALI su rasatura a gesso						
		piano terzo		108,74		108,74		
		SOMMANO	m2			108,74	€4,30	€ 467,58
51	11.3.1.9	TINTEGGIATURA con pittura all'acqua costituita da una miscela di LEGANTI SILICONICI-SILOSSANICI, con caolini selezionati, pigmenti inorganici con ottima resistenza alla luce, colori pastello chiari, su pareti e soffitti ESTERNI nuovi, a due mani date a pennello od a rullo, su fondo gia' isolato (conteggiato a parte), CON PONTEGGIO ESCLUSO DAL PREZZO:						
		piano terzo		224,44		224,44		
		SOMMANO	m2			224,44	€13,00	€ 2.917,72
52	12.3.14.d	Fornitura e posa su predisposizione esistente di CONDIZIONATORE, da parte di personale certificato e patentato per un'altezza massima di lavoro m 2,70 con le seguenti caratteristiche: mensola di sostegno, tasselli, fascia isolante adesiva, lavaggio tubazioni con prodotto specifico, prova tubazioni con azoto, vuoto, carica impianto con gas a norma di legge, avviamento con prova di pressione in esercizio, rilascio di dichiarazione di conformita' e libretto allaccio elettrico						
			1,00			1,00		
		SOMMANO	cad.			1,00	€12,60	€ 12,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



53	12.3.20.a	ATTACCO per collegamento APPARECCHIO IGIENICO SANITARIO, computato dall'ingresso dell'unita' immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte,queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non e' compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 per apparecchi acqua calda-fredda, per attacco				
		docce, bidet, lavabi	3,00	3,00		
		SOMMANO	cad.	3,00	€145,00	€ 435,00
54	12.3.20.b	ATTACCO per collegamento APPARECCHIO IGIENICO SANITARIO, computato dall'ingresso dell'unita' immobiliare o dal produttore di calore autonomo, comprendente tubazione zincata, isolamento termico, raccordi e pezzi speciali, tubo di scarico in polietilene o polipropilene (fino alle colonne predisposte,queste escluse), mano d'opera per la distribuzione interna. Non e' compresa la fornitura degli apparecchi sanitari descritti dalla voce 12.3.21 alla voce 12.3.33 per apparecchi solo acqua fredda, per attacco				
		wc	1,00	1,00		
		SOMMANO	cad.	1,00	€100,00	€ 100,00
55	13.3.2	Impianto elettrico in stabile di NUOVA COSTRUZIONE DI TIPO SIGNORILE LIVELLO 2, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante - tubazioni in PVC flessibili serie pesante - conduttori flessibili con grado 3 di isolamento e sezioni giustamente calcolate - apparecchi di comando e prese di corrente di sicurezza del tipo componibile in scatola rettangolare e con placca frontale in pressofusione - quadretti di comando e protezione del tipo modulare - materiale citofonico di ottima qualita' tecnica. IMPIANTI PER SERVIZI GENERALI: - quadro generale di fabbricato - illuminazione parti comuni - quadro elettrico alimentazione ascensore - illuminazione locale macchine ascensore e vano corsa - pulsante di sgancio in cassetta con vetro frangibile - impianto centrale termica (metano o gasolio) o teleriscaldamento - linea forza motrice per prese di servizio generale - impianto videocitofonico con centralino e portiere elettrico - montanti in tubo protettivo per telefoni - impianto TV completo di antenna collettiva composto da: antenna centralizzata per la ricezione del segnale digitale terrestre completo di amplificatore - partitori e cavi coassiali infilati nelle apposite tubazioni della colonna montante (questa esclusa) - linea di alimentazione dell'amplificatore TV in cavi a doppio isolamento del tipo non propagante l'incendio FG16OR16 da 3x1,5 mm2 collegata direttamente e senza giunzioni intermedie tra il QE parti comuni e l'amplificatore - prese TV complete di cestelli, cassette, placche e cavi coassiali (1 presa per ogni locale residenziale) colonne montanti per predisposizione impianto TV satellitare - colonne montanti dai contatori U.D. alle singole utenze per un carico previsto di 4,5kW cad. - impianto di terra distribuito a tutti gli utilizzatori, compresi i collegamenti equipotenziali per tutte le tubazioni metalliche da collegare ai vari dispersori. UTILIZZAZIONI PER OGNI UTENZA: 1 centralino modulare da incasso - livello 2 composto da: centralino modulare da incasso, a totale isolamento, provvisto di antello frontale, interruttore automatico magnetotermico 2x25A, disositivo per controllo gestione carichi, interruttore differenziale 2x25A id 0.03 A protezione differenziale 1, interruttore automatico magnetotermico 2x16A				
		piano 3°	1,00	23,60	23,60	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Committente: TOMGIO srl
Lavori: Ampliamento struttura alberghiera "Palazzo del Garda"



SOMMANO	m2	23,60	€40,10	€ 946,36
---------	----	-------	--------	----------

TOTALE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	€ 50.414,19
	Di cui per costi di sicurezza	€ 0,00
