



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 10 agosto 2021

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo all'ampliamento della struttura alberghiera denominata "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10 – Proponente Soc. Tomgio srl.

Conferenza di Servizi riservata agli Enti relativa al procedimento di Verifica Assoggettabilità alla V.A.S.

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI NEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S. DEL S.U.A.P. PROPOSTO DALLA SOC. TOMGIO SRL.

Premesso che:

- in data 01/07/2021 con prot. 35.635 la Sig.ra Marai Regina, in qualità di titolare della Società Tomgio s.r.l., con sede a Grezzana (VR) in Via Roma n. 68, c.f. 04445740238, ha presentato richiesta di approvazione del progetto relativo all'ampliamento della struttura alberghiera "Palazzo del Garda" in via Grigolli n. 10, identificato al NCT al Fg. 2 Mapp. 12, avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- la pratica è stata successivamente integrata in data 09/07/2021 prot. 37.102;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 166 del 13/07/2021, con la quale ha dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Soc. Tomgio s.r.l.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente S.U.A.P. del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 38.184 del 14/07/2021 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P. dal giorno 15/07/2021 al giorno 16/08/2021;
- con avviso pubblico prot. n. 38.189 del 14/07/2021 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 10/08/2021 alle ore 10,30;
- con nota prot. n. 38.435 del 15/07/2021 venivano convocati il giorno 10/08/2021 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;

Alla Conferenza sono stati espressamente invitati i seguenti Enti/Autorità e Soggetti:

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia.
Via Gezio Calini, 26 - Brescia
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
Via Cantore, 20 - Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)
Viale Duca degli Abruzzi, 15 - Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia - Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia – Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale Brescia
Via Dalmazia 92-94 - Brescia (BS)
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Regione Veneto
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901 - Venezia
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it

Provincia di Brescia - Settore dell'ambiente e della Protezione Civile
Via Milano, 13 - Brescia
ambiente@pec.provincia.bs.it

Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale
Via Milano, 13 - Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Provincia di Verona
Via S. Maria Antica, 1 - Verona
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52 - Sirmione (BS)
comune.sirmione.pec@legalmail.it

Comune di Pozzolengo
P.zza Repubblica, 1 - Pozzolengo (BS)
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

Comune di Lonato del Garda
P.zza Martiri della Libertà, 12 - Lonato del Garda (BS)
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Comune di Padenghe sul Garda
Via Barbieri, 3 - Padenghe sul Garda (BS)
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Comune di Peschiera del Garda
P.zza Betteloni, 3 - Peschiera del Garda (VR)
comunepeschieradelgarda@pec.it

Garda Uno S.p.A.
Via Barbieri, 20 - Padenghe sul Garda (BS)
protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane srl
Via XXV Aprile, 18 - Rovato (BS)
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

ENEL Distribuzione S.p.A.
Via Ombrone, 2 – Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM Italia S.p.A.
Via Gaetano Negri, 1 – Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS S.p.A.
Largo Regio Parco, 9 – Torino
comuni@pec.italgas.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Via Scuole, 6 – Brescia (BS)
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Ing. Pietro Vavassori
Via Monsignor Girolamo Rizzi n. 24 – Ospitaletto (BS)
Comune.ospitaletto@legalmail.it
(in qualità di Autorità Competente)

Sig.ra Marai Regina
Via Roma, 68 – Grezzana (VR)
tomgio@pec.it
(in qualità di titolare della soc. Tomgio srl)

Arch. Stefano Loda
Via del Santuario, 5 – Lonato del Garda (BS)
lodamedda@archiworldpec.it
(in qualità di Tecnico incaricato e di estensore Rapporto Ambientale)

Ciò premesso, in data 10 agosto 2021 alle ore 9:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta la prima conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa al procedimento in oggetto.

All'Assemblea pubblica sono intervenuti:

Pietro Vavassori
Comune di Ospitaletto
(Autorità Competente)

Flavio Casali
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;
(Autorità Procedente)



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Luigi Rossi

Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Responsabile del Procedimento)

Giulia Bonatti

Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Ufficio Tecnico comunale)

Arch. Stefano Loda

Lonato d/G (BS)

(Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP ed estensore del Rapporto Ambientale).

Si dà atto inoltre che alla data della Conferenza 10 agosto 2021 sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

- Comunicazione da parte di Regione Lombardia – Direzione generale territorio e protezione civile – Urbanistica e assetto del territorio, prot. n. Z1.2021.0031262 del 21/07/2021, pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 39.520 del 22/07/2021;
- Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di V.A.S. da parte di ARPA Lombardia, prot. n. Arpa_mi.2021.0121209 del 28/07/2021, fascicolo n. 2021.3.43.50 pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 40.861 del 29/07/2021;
- Parere preventivo da parte di Acque Bresciane srl, prot. n. 0066953 del 29/07/2021, Rif. Int. ATP/ATE/ALL/RP Pratica 2021/52114, pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 40.865 del 29/07/2021;
- Comunicazione da parte di Regione Veneto – Ufficio VAS, prot. n. 343247 del 02/08/2021, pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 41.448 del 03/08/2021;
- Comunicazione da parte di E-Distribuzione spa, prot. n. E-DIS-05/08/2021-0666465, pervenuto tramite p.e.c. al protocollo del Comune n. 42.543 del 09/08/2021;

Alla Conferenza, aperta alle ore 9.30 del giorno 10/08/2021, non è intervenuto alcun Ente, né direttamente né a mezzo comunicazioni/osservazioni, ad eccezione dei pareri e comunicazioni sopra riportati ed allegati al presente verbale; conseguentemente alle ore 10.50 la Conferenza viene dichiarata chiusa.

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriori chiarimenti o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Allegati al presente verbale:

- Comunicazione Regione Lombardia, prot. n. Z1.2021.0031262 del 21/07/2021, prot. Comune Desenzano d/G. n. 39.520 del 22/07/2021;
- Parere ARPA Lombardia, prot. n. Arpa_mi.2021.0121209 del 28/07/2021, fascicolo n. 2021.3.43.50, prot. Comune Desenzano d/G. n. 40.861 del 29/07/2021;
- Parere Acque Bresciane srl, prot. n. 0066953 del 29/07/2021, Rif. Int. ATP/ATE/ALL/RP Pratica 2021/52114, prot. Comune Desenzano d/G. n. 40.865 del 29/07/2021;
- Comunicazione Regione Veneto, prot. n. 343247 del 02/08/2021, prot. Comune Desenzano d/G. n. 41.448 del 03/08/2021;
- Comunicazione E-Distribuzione spa, prot. n. E-DIS-05/08/2021-0666465, prot. Comune Desenzano d/G. n. 42.543 del 09/08/2021.

Letto, firmato e sottoscritto.

Autorità Procedente

Dirigente SUAP
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Autorità Competente

Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Ospitaletto
Ing. Pietro Vavassori

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)