



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA
ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA LOCAZIONE.

ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
DGR N. XI/5395/2021 – DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 355 DEL 14/12/2021 – DGR N. XII / 1001 DEL 25/09/2023

AL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA - SERVIZI SOCIALI

AZIONI 1 / 2

PROPRIETARIO:

Il sottoscritto/a _____

- codice fiscale _____

- comune di residenza _____ indirizzo (via e n. civico) _____

- telefono _____ e-mail _____

- permesso di soggiorno / carta di soggiorno _____

INQUILINO

Il sottoscritto/a _____

- codice fiscale _____

- comune di residenza _____ indirizzo (via e n. civico) _____

- telefono _____ e-mail _____

- permesso di soggiorno / carta di soggiorno _____

- ISEE _____ n. protocollo _____ data di sottoscrizione _____ validità _____

CHE DICHIARA QUANTO SEGUE

- ☐ di essere in possesso di un reddito I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000;
- ☐ di essere in possesso del requisito I.S.E. e I.S.E.E. di cui al precedente punto e di impegnarsi a produrre l'attestazione. Chi non fosse in possesso di attestazione valida, potrà, se impossibilitato a recarsi presso un CAAF, autocertificare il requisito, con l'impegno di fornire la documentazione prima della conclusione dell'istruttoria e relativo riconoscimento del contributo. *Si ricorda che molti CAAF lavorano anche in modalità on-line e che la dichiarazione ISEE può essere presentata anche per via telematica sul sito dell'INPS tramite PIN dispositivo ovvero tramite SPID ovvero tramite Carta Nazionale dei Servizi ovvero tramite Carta Identità Elettronica 3.0;*
- ☐ che la propria famiglia è destinataria di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- ☐ di avere la cittadinanza italiana ovvero di un Paese dell'Unione Europea ovvero di possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare compreso il dichiarante, è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Ciò premesso,

**PROPRIETARIO E INQUILINO
CHIEDONO**

di poter accedere alla seguente azione prevista dall'avviso pubblico finalizzato al coinvolgimento dei proprietari di alloggi nella realizzazione di iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

Si ricorda che è possibile accedere ad una sola azione.

□ Azione 1

Contributo per sanare la morosità incolpevole e rinuncia all'esecuzione del provvedimento di sfratto (fino ad un massimo di € 8.000,00, tempo residuo del contratto non inferiore a 2 anni).

Il proprietario vista la morosità complessiva alla data del _____ pari ad € _____ chiede il contributo di € _____ e dichiara di:

- avere notificato il provvedimento di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida e di rinunciare alla sua esecuzione;
- non avviare / proseguire procedure di sfratto fino a scadenza del contratto, salvo che l'inquilino si renda ancora moroso di almeno tre rate.

Firma proprietario _____ Firma inquilino _____

A cura dei Servizi Sociali del Comune di Desenzano del Garda

Al fine del riconoscimento del contributo con la presente si attesta che alla data di presentazione della presente istanza, sussiste la condizione di morosità incolpevole ai sensi del D.M. 14 maggio 2014, per le ragioni che risultano dalla documentazione agli atti d'ufficio.

Desenzano d/G, _____ Il Dirigente Area Servizi Sociali _____

□ Azione 2

Contributo per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto (fino ad un massimo di € 6.000,00)

Il proprietario vista la morosità complessiva alla data del _____ pari ad € _____ chiede il contributo di € _____ e dichiara di:

- avere notificato il provvedimento di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida e di rinunciare alla sua esecuzione;
- differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, al _____.

Firma proprietario _____ Firma inquilino _____

A cura dei Servizi Sociali del Comune di Desenzano del Garda

Al fine del riconoscimento del contributo con la presente si attesta che alla data di presentazione della presente istanza, sussiste la condizione di morosità incolpevole ai sensi del D.M. 14 maggio 2014, per le ragioni che risultano dalla documentazione agli atti d'ufficio.

Desenzano d/G, _____ Il Dirigente Area Servizi Sociali _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il sottoscritto proprietario chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto:

€ _____ mediante bonifico intestato a _____

presso la banca e/o posta _____ IBAN: _____

dati agenzia intermediaria:

€ _____ mediante bonifico intestato a _____

presso la banca e/o posta _____ IBAN: _____

Il contributo verrà erogato nei tempi stabiliti dall'avviso pubblico finalizzato al coinvolgimento dei proprietari di alloggi nella realizzazione di iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALL'UTENTE

- ☐ Carta d'identità e codice fiscale del proprietario e dell'inquilino,
- ☐ Contratto d'affitto registrato;
- ☐ documentazione utile ai fini dell'accertamento da parte del servizio sociale dei requisiti previsti dal D.M. 30 marzo 2016 relativamente alla condizione di MOROSITA' INCOLPEVOLE (a) *licenziamento*, b) *mobilità*, c) *cassa integrazione*, d) *mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici*, e) *accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro*, f) *cessazione di attività professionale o di impresa*, g) *malattia grave*, h) *infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito*);

I sottoscritti dichiarano:

- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, di essere consapevoli della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e/o falsità negli atti;
- di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme che regolamentano il presente contributo e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento 679/2016/UE avendo letto e sottoscritto in proposito la relativa informativa.

Data _____

Firma proprietario _____ (firma leggibile)

Firma inquilino _____ (firma leggibile)

A cura dell'ufficio:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE A CHIUSURA DELL'ISTRUTTORIA:

ALL. A) DICHIARAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE.

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Desenzano del Garda saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Desenzano del Garda. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web www.comune.desenzano.brescia.it/italian/informativa.php. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è la società LTA S.r.l. con sede operativa a Brescia in via E. Ferrari 4 nella persona della Dott.ssa Rosa Coppola, e-mail di contatto dpo@comune.desenzano.brescia.it.

Il sottoscritto dichiara di aver letto e accettato l'informativa sulla privacy sopra riportata.

Dichiara inoltre di essere consapevole che i contributi concessi ai sensi della DGR N. XI/5395/2021 non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Luogo e data _____

Firma proprietario _____ (firma leggibile)

Firma inquilino _____ (firma leggibile)

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER INIZIATIVE A SOSTEGNO DELLA MOBILITA' NEL SETTORE DELLA
LOCAZIONE.**

ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE A SOSTEGNO DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
DGR N. XI/5395/2021 – DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 355 DEL 14/12/2021 – DGR N. XII / 1001 DEL 25/09/2023

AL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA - SERVIZI SOCIALI

AZIONI 3/4

PROPRIETARIO:

Il sottoscritto/a _____

- codice fiscale _____

- comune di residenza _____ indirizzo (via e n. civico) _____

- telefono _____ e-mail _____

- permesso di soggiorno / carta di soggiorno _____

INQUILINO

Il sottoscritto/a _____

- codice fiscale _____

- comune di residenza _____ indirizzo (via e n. civico) _____

- telefono _____ e-mail _____

- permesso di soggiorno / carta di soggiorno _____

- ISEE _____ n. protocollo _____ data di sottoscrizione _____ validità _____

CHE DICHIARA QUANTO SEGUE

- ☐ di essere in possesso di un reddito I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000;
- ☐ di essere in possesso del requisito I.S.E. e I.S.E.E. di cui al precedente punto e di impegnarsi a produrre l'attestazione. Chi non fosse in possesso di attestazione valida, potrà, se impossibilitato a recarsi presso un CAAF, autocertificare il requisito, con l'impegno di fornire la documentazione prima della conclusione dell'istruttoria e relativo riconoscimento del contributo. *Si ricorda che molti CAAF lavorano anche in modalità on-line e che la dichiarazione ISEE può essere presentata anche per via telematica sul sito dell'INPS tramite PIN dispositivo ovvero tramite SPID ovvero tramite Carta Nazionale dei Servizi ovvero tramite Carta Identità Elettronica 3.0;*
- ☐ che la propria famiglia è destinataria di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e di risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- ☐ di avere la cittadinanza italiana ovvero di un Paese dell'Unione Europea ovvero di possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE;
- ☐ che nessun componente del nucleo familiare compreso il dichiarante, è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Ciò premesso,

PROPRIETARIO E INQUILINO CHIEDONO

di poter accedere alla seguente azione prevista dall'avviso pubblico finalizzato al coinvolgimento dei proprietari di alloggi nella realizzazione di iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli:

☐ **Azione 3**

Contributo da destinare per le spese necessarie alla stipula di un nuovo contratto di locazione regolarmente registrato a canone non superiore a quanto stabilito nell'avviso per tipologia di alloggio.

Il proprietario dichiara di:

- affittare un alloggio di tipo _____ applicando un canone mensile pari a euro _____, rientrante nel limite di quanto previsto nell'avviso;
- destinare la somma ricevuta alle spese necessarie per la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- impegnarsi a presentare all'Ufficio Servizi Sociali copia del contratto d'affitto regolarmente registrato entro 30 giorni dalla liquidazione del contributo e/o restituire, entro il medesimo termine, la somma ricevuta depositandola nella Tesoreria comunale.

Firma proprietario _____ Firma inquilino _____

A cura dei Servizi Sociali del Comune di Desenzano del Garda

Al fine del riconoscimento del contributo con la presente si attesta che alla data di presentazione della presente istanza, sussiste la condizione di morosità incolpevole ai sensi del D.M. 14 maggio 2014, per le ragioni che risultano dalla documentazione agli atti d'ufficio.

Desenzano d/G, _____ Il Dirigente Area Servizi Sociali _____

Azione 4

Contributo da destinare a canoni mensili di affitto per la stipula di un nuovo contratto di locazione regolarmente registrato a canone non superiore a quanto stabilito nell'avviso per tipologia di alloggio.

Il proprietario dichiara di:

- affittare un alloggio di tipo _____ applicando un canone mensile pari a euro _____, rientrante nel limite di quanto previsto nell'avviso;
- di destinare la somma ricevuta a n. _____ mensilità;
- allegare copia del contratto d'affitto regolarmente registrato;

Il contributo sarà erogato successivamente al trasferimento della residenza dell'inquilino nell'alloggio.

Firma proprietario _____ Firma inquilino _____

A cura dei Servizi Sociali del Comune di Desenzano del Garda

Al fine del riconoscimento del contributo con la presente si attesta che alla data di presentazione della presente istanza, sussiste la condizione di morosità incolpevole ai sensi del D.M. 14 maggio 2014, per le ragioni che risultano dalla documentazione agli atti d'ufficio.

Desenzano d/G, _____ Il Dirigente Area Servizi Sociali _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il sottoscritto proprietario chiede che l'eventuale contributo sia corrisposto:

€ _____ mediante bonifico intestato a _____

presso la banca e/o posta _____ IBAN: _____

dati agenzia intermediaria:

€ _____ mediante bonifico intestato a _____

presso la banca e/o posta _____ IBAN: _____

Il contributo verrà erogato nei tempi stabiliti dall'avviso pubblico finalizzato al coinvolgimento dei proprietari di alloggi nella realizzazione di iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli.

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA DALL'UTENTE

- ☐ Carta d'identità e codice fiscale del proprietario e dell'inquilino,
- ☐ Contratto d'affitto registrato;
- ☐ documentazione utile ai fini dell'accertamento da parte del servizio sociale dei requisiti previsti dal D.M. 30 marzo 2016 relativamente alla condizione di MOROSITA' INCOLPEVOLE (a) *licenziamento*, b) *mobilità*, c) *cassa integrazione*, d) *mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici*, e) *accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro*, f) *cessazione di attività professionale o di impresa*, g) *malattia grave*, h) *infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito*);

I sottoscritti dichiarano:

- ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, di essere consapevoli della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e/o falsità negli atti;
- di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme che regolamentano il presente contributo e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento 679/2016/UE avendo letto e sottoscritto in proposito la relativa informativa.

Luogo e data _____

Firma proprietario _____ (firma leggibile)

Firma inquilino _____ (firma leggibile)

A cura dell'ufficio:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE A CHIUSURA DELL'ISTRUTTORIA:

ALL. A) DICHIARAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE.

Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Desenzano del Garda saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Desenzano del Garda. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web www.comune.desenzano.brescia.it/italian/informativa.php. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è la società LTA S.r.l. con sede operativa a Brescia in via E. Ferrari 4 nella persona della Dott.ssa Rosa Coppola, e-mail di contatto dpo@comune.desenzano.brescia.it.

Il sottoscritto dichiara di aver letto e accettato l'informativa sulla privacy sopra riportata.

Dichiara inoltre di essere consapevole che i contributi concessi ai sensi della DGR N. XI/5395/2021 non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Luogo e data _____

Firma proprietario _____ (firma leggibile)

Firma inquilino _____ (firma leggibile)