



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 55
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE CON OPERE DA ATTIVITA'
DIREZIONALE IN RICETTIVA IMMOBILE "VILLA TASSINARA", VIA COLLI STORICI N. 1 -
PROPONENTE: SOC. IMMOBILE VILLA LA TASSINARA S.r.l. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 15.10 nella sala
delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Assente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Assente
DANIELA PLODARI	Assessore	Presente

Presenti n. **4** Assenti n. **2**

Partecipa il Segretario generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Vice Sindaco, STEFANO MEDIOLI**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **113080**

PIANO ATTUATIVO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE CON OPERE DA ATTIVITA' DIREZIONALE IN RICETTIVA IMMOBILE "VILLA TASSINARA", VIA COLLI STORICI N. 1 - PROPONENTE: SOC. IMMOBILE VILLA LA TASSINARA S.r.l. - APPROVAZIONE

(Relatore: Vice Sindaco Stefano Mediolì)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 23/08/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo del complesso edilizio conosciuto come “Villa Tassinara” contraddistinto al N.C.T. dai mappali 42 sub. 6 – 42 sub. 7 – 366 sub. 1 – 18 – 38 – 355 – 5 – 37 del Foglio 28, relativo al “Cambio di destinazione con opere da attività direzionale in turistico ricettiva relativa all’immobile “Villa Tassinara” sito in via Colli Storici n. 1;
- come previsto nella deliberazione della Giunta comunale di adozione, la stessa, con gli elaborati, è stata depositata alla Segreteria comunale e all'Albo Pretorio web del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 31/08/2022 al 15/09/2022 ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., come da avviso di deposito prot. 50.058 del 31/08/2022;
- nei 15 giorni successivi alla data di scadenza del deposito degli atti in Segreteria, cioè entro il 30/09/2022, chiunque ne avesse interesse poteva presentare osservazioni o opposizioni;
- nel termine di cui sopra (30/09/2022) non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

PRESO ATTO che relativamente alla citata proposta di piano attuativo sono pervenuti ad oggi i seguenti pareri:

- della Ditta Acque Bresciane srl del 09/01/2023 prot. 2.735;
- dei Vigili del Fuoco in data 11/11/2022 on prot. 33063;
- della Soprintendenza in data 02/02/2023 con prot. 2340 relativo alle previste opere di dettaglio dell'intervento rilasciato ai sensi dell’art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

RITENUTO, pertanto, di approvare definitivamente il piano attuativo indicato in oggetto adottato con la deliberazione sopra richiamata;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Rossi - Responsabile Urbanistica- Edilizia;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che non sono state presentate osservazioni al piano attuativo di cui trattasi;
3. di approvare definitivamente il piano attuativo del complesso edilizio conosciuto come "Villa Tassinara" relativo al "Cambio di destinazione con opere da attività



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

direzionale in turistico ricettiva relativa all'immobile "Villa Tassinara" sito in via Colli Storici n. 1, costituito dalla medesima documentazione elencata al punto 3 delle premesse della deliberazione di adozione di Giunta comunale n. 198 del 23/08/2022;

4. di dare atto che responsabile del procedimento è il Geom Luigi Rossi - Responsabile Settore Edilizia e Urbanistica;
5. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Luigi Rossi

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
Stefano Mediolì

Il SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 55 del 23/02/2023 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.