



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE  
Del. Nr. 186  
Immediatamente Eseguibile

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO IN LOC. QUAINE - PROPONENTE SOC. PROMOTICA S.p.a. -  
APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno sei del mese di giugno alle ore 15,10 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Assente
GIOVANNI PAOLO MAIOLI	Assessore	Presente
DANIELA PLODARI	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco**, **GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr.

**114252**

**PIANO DI RECUPERO IN LOC. QUAIN - PROPONENTE SOC. PROMOTICA S.p.a. -  
APPROVAZIONE**

*(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)*

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 27/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano di Recupero in Loc. Quaine proposto dal Sig. GATTA RUDI, legale rappresentante della Soc. PROPRIS IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Desenzano d/G. Via Generale dalla Chiesa n. 1 (c.f. 03043170988);
- come previsto nella deliberazione della Giunta comunale di adozione, la stessa, insieme agli elaborati, è stata depositata alla Segreteria comunale e all'Albo Pretorio web del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 01/06/2021 al 16/06/2021 ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., come da avviso di deposito prot. 29,474 del 01/06/2021 ed affissione all'albo pretorio web n. pubblicazione 12,910/2021 del 01/06/2021;
- nei 15 giorni successivi alla data di scadenza del deposito degli atti in Segreteria, cioè entro il 16/07/2021, chiunque ne avesse interesse poteva presentare osservazioni o opposizioni;
- nel termine di cui sopra (16/07/2021) non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

### **PRESO ATTO** che:

- risulta depositata COMUNICAZIONE in data 14/10/2021 con prot. 54.522 di modifica dei soggetti coinvolti nel procedimento in forza di atto stipulato in data 30/04/2021 rep. 8942/6306 Notaio Francesca Capaldo, dalla quale si evince che il nuovo soggetto attuatore avente titolo è la Soc. PROMOTICA S.p.a. con sede a Desenzano d/G. in via Generale Dalla Chiesa n. 1 c.f. 02394460980, legale rappresentante Sig. TOSCANI DIEGO;
- a seguito di aggiornamenti catastali il compendio sul quale ricade il Piano di recupero risulta interessato dai seguenti mappali: Foglio 39, mappali 63 – 625 – 626



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- 627 – 628 – 629 – 630 – 631;
- in data 02/09/2021 con prot. 16.395 è inoltre pervenuto parere della Soprintendenza, scaduto il termine di 90 giorni oltre il quale si ritiene attestato il parere favorevole per silenzio assenso (parere pervenuto circa 250 giorni dal deposito della pratica in Soprintendenza), nel quale viene espressa la compatibilità paesaggistica dell'intervento;

**RILEVATO**, inoltre, che il piano di Recupero prevede anche, a carico del soggetto attuatore, la realizzazione di opere di urbanizzazione extra compendio ed in particolare la realizzazione di una rotonda su via Salvo d'Acquisto, come da previsione urbanistica vigente; quest'opera è un elemento viario strategico per la messa in sicurezza di detto tratto di strada sia in termini di immissioni e collegamenti della viabilità pubblica laterale (via delle Quaine) che in termini di elemento deterrente per la velocità.

**VERIFICATO** che il tratto di strada pubblica (Via Salvo d'Acquisto) interessato alla realizzazione della rotonda seppur all'interno del territorio comunale di Desenzano d/G. risulta di proprietà del confinante Comune di Sirmione al quale è stata richiesta con nota Comune di Desenzano prot. 17.438 del 16/08/2022 la condivisione per l'intervento connesso alla sua realizzazione. Condivisione che è stata espressa con delibera della Giunta comunale del Comune di Sirmione n° 163 del 24/08/2022;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare definitivamente il piano attuativo indicato in oggetto adottato con la deliberazione sopra richiamata;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento è il Geom. Luigi Rossi - Responsabile Urbanistica - Edilizia;

**VISTI** gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - Arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** il capo III dello Statuto Comunale;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che non sono state presentate osservazioni al piano attuativo di cui trattasi;
3. di approvare definitivamente il Piano di Recupero in Loc. Quaine proposto Soc. PROMOTICA S.p.a. con sede a Desenzano d/G. in via Generale Dalla Chiesa n° 1 c.f. 02394460980, legale rappresentante Sig. TOSCANI DIEGO, costituito dalla medesima documentazione elencata nelle premesse della deliberazione di adozione di Giunta comunale n. 97 del 27/04/2021;
4. di dare atto che nella convenzione dovrà essere precisato che le opere di urbanizzazione realizzate verranno prese in carico dall'amministrazione comunale successivamente all'emissione del collaudo tecnico amministrativo redatto da professionista abilitato iscritto all'Albo, incaricato dal Comune e a spese del lottizzante;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Rossi - Responsabile Urbanistica - Edilizia;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi



**CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**  
Provincia di Brescia

attuazione.

\*\*\*\*\*

**Atto: GIUNTA COMUNALE**  
**R.U.P. Luigi Rossi**  
**Proponente: Sindaco Guido Malinverno**

---



**CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il SINDACO  
Guido Malinverno

Il SEGRETARIO GENERALE  
dott. Alessandro Tomaselli

(\*) Atto firmato digitalmente

---

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 186 del 06/06/2023 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.