

PROPRIS IMMOBILIARE s.r.l.

Via Generale Alberto Dalla Chiesa n° 1- Desenzano del Garda (Bs)
C.F. e P. IVA: 03043170988

Allegato

F

Realizzazione nuovo complesso direzionale
Strada delle Quaine - Desenzano del Garda (Bs)

ELABORATO PER CONVENZIONE URBANISTICA
OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA E CESSIONI

BOZZA DI CONVEZIONE

FILE: 504_Toscani_Urbanizzazioni_2020 .vwx	REVISIONE:	DATA: 07/12/2020
STRUTTURE:		
IMPIANTI:		
		DISEGNATO DA:
PROGETTISTA:	Studio Associato Archetti-Quarantini - Architetti Via Quarto dei Mille, 10 - 25128 - Brescia tel. 030 360969	

BOZZA

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

LOCALITA' QUAINÉ

Il giorno.....del mese didell'anno in, provincia di Brescia,
via....., n....., nello studio notarile avanti a me
dottor....., notaio in....., iscritto al collegio notarile di

sono comparsi

GATTA RUDY, nato a Brescia il 18/09/1968 domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto in qualità di Legale rappresentante e quindi in nome e per conto della società **PROPRIS IMMOBILIARE s.r.l.** con sede in Desenzano (BS), via Generale Alberto Dalla Chiesa n. 1, iscritta al Registro delle Imprese di Brescia, codice fiscale 03043170988, Partita IVA 03043170988, muniti degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, che in prosieguo potranno essere chiamati anche semplicemente "**Lottizzante**";

PASIN Cinzia, nata a , il , che interviene al presente atto

in qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Desenzano, e quindi in nome e per conto del **COMUNE DI DESENZANO**, con sede in Desenzano (Bs)

, Partita IVA e codice fiscale , autorizzata ad intervenire al presente atto ai sensi di statuto, in forza del provvedimento sindacale n. del (n. di protocollo) ed in esecuzione delle delibere del Comunale in data N.

..... ed in data n. documenti dei quali si attesta la presa visione e si rinuncia ad allegare copia alla presente convenzione in quanto disponibili agli atti del Comune.

Detti comparenti di cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO CHE

A - il Comune di Desenzano è dotato di Piano di Governo del Territorio definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 24/03/2017 ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L.;

B - il suddetto Lottizzante è divenuto proprietario per la quota di 1000/1000 dei mappali del Comune censuario ed amministrativo di Desenzano (Bs):

Catasto Fabbricati:

a. Foglio 39, mappale **63**, cat. A/3 cl.4 9,5 vani ;

Catasto terreni:

b. Foglio 39, mappale **625**, seminativo Superficie 1.505 RD 9,33 R.A. 9,33

Foglio 39, mappale **626**, seminativo Superficie 1.081 RD 6,70 R.A. 6,70

Foglio 39, mappale **627**, seminativo Superficie 0628 RD 3,89 R.A. 3,89

Foglio 39, mappale **628**, seminativo Superficie 0026 RD 0,16 R.A. 0,16

Foglio 39, mappale **629**, seminativo Superficie 2.100 RD 13,01 R.A. 13,01

Foglio 39, mappale **630**, seminativo Superficie 0989 RD 6,13 R.A. 6,13

Foglio 39, mappale **631**, seminativo Superficie 0011 RD 0,07 R.A. 0,07

Tali beni immobili sono normati dall'art. 17 delle N.T.A. del P.G.T. vigente e dalla Scheda di Analisi e Progetto del Patrimonio Edilizio Esterno al tessuto urbano consolidato n. 194 dell'allegato 4A al Piano delle Regole, che rimanda per le destinazioni di zona agli " Ambiti produttivi per attività terziarie e commerciali " come normate dall'articolo 36_{ter} delle N.T.A. del P.G.T. che prevedono in sintesi i seguenti indici urbanistici:

- a) Massima SLP ammessa: 3.318 mq.
- b) Massima superficie coperta: 2.300 mq.
- c) Altezza massima degli edifici: 10,00 ml.
- d) Indice drenante: 30% della ST;
- e) Parcheggi pertinenziali: 0,33 mq/mq di SLP
- f) Standard urbanistici (art. 9.2 Piano dei Servizi): 100% della SLP
- g) Standard di qualità aggiuntiva (art. 8.1.5 Piano dei Servizi): 3 volte OO.UU.II
- h) Destinazioni ammesse:
- i) Residenza di servizio: fino a 250 mq.
- j) Direzionale: 100%
- k) Commerciale: fino a 2.500 mq.
- l) Produttivo: Industria 50% - Artigianale 100%

Le aree ricadono in ambito vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 136 "*Vincolo ambientale bellezze di insieme*";

in data con prot. N. il Lottizzante ha depositato richiesta di attuazione del

Piano Attuativo denominato "Località Quaine" sulle aree citate, con allegato progetto redatto

dallo Studio Tecnico Associato Dr. Arch. Cesare F. Archetti e Dr. Arch. Dario Quarantini con studio professionale in Brescia via Quarto dei Mille n. 10 rispettivamente iscritti all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Brescia ai numeri 746 e 742, che è risultato conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente;

con delibera della Giunta Comunale n. in data, esecutiva ai sensi di legge, agli atti del Comune, è stato adottato il predetto Piano Attuativo;

con delibera di Giunta Comunale n. in data, agli atti del Comune, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il predetto Piano Attuativo;

il Lottizzante dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

Il piano attuativo approvato dalla Giunta comunale con i provvedimenti sopra citati è costituito dalla seguente documentazione, depositata in atti del Comune:

ELABORATI GRAFICI	
TAV 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV 2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E SCHEDA CATASTALE
TAV 3	PLANIMETRIA DI RILIEVO
TAV 4	PLANIMETRIA DI PROGETTO
TAV 5	VERIFICHE URBANISTICHE
TAV 6	PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI - RETE FOGNARIA
TAV 6a	PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI - RETE ACQUA E GAS
TAV 6b	PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI - RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA
TAV 6c	PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI - RETE ENEL E TELECOM
TAV 6d	PLANIMETRIA URBANIZZAZIONI - SEGNALETICA VERTICALE
TAV 7	FOTO DALL'ALTO – STATO DI FATTO
TAV 8	FOTOGRAFIA DALL'ALTO STATO DI FATTO E PLANIMETRIA FOTOINSERIMENTO CON ROTATORIA
TAV 9	PLANIM. MITIGAZIONI/ALBERATURE
TAV 9a	PLANIM. PAVIMENTAZIONI E PARCHEGGI/PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV 10	PIANTA PIANO INTERRATO
TAV 11	PIANTA PIANO TERRA
TAV 12	PIANTA PIANO PRIMO
TAV 13	PIANTA COPERTURA
TAV 14	CALCOLI DIMOSTRATIVI (S.L.P. E SUP. COPERTA)
TAV 15	SKY LINE
TAV 16	SEZIONI DI PROGETTO
TAV 17	PROSPETTI DI PROGETTO
TAV 18	FOTOINSERIMENTI
TAV 18a	RENDER

ALLEGATI
AII. A - RELAZIONE TECNICA
AII. B - RELAZIONE PAESAGGISTICA
AII. C - RELAZIONE IDRAULICA
AII. D - RELAZIONE GEOLOGICA
AII. E – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

TUTTO CIO' PREMESSO

CONVENGONO QUANTO SEGUE

La società PROPRIS IMMOBILIARE srl ed il COMUNE DI DESENZANO, come sopra rappresentati, convengono quanto segue:

ART. 01

PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 02

AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE

Il Comune di Desenzano autorizza il suddetto Lottizzante, ed eventuali aventi causa, a procedere alla lottizzazione dell'area descritta in premessa secondo quanto indicato nel "Piano Attuativo Località Quaine" ubicato all'angolo tra le vie Salvo d'Acquisto e Strada delle Quaine, adottato ed approvato in via definitiva con i sopraccitati verbali di deliberazione della Giunta Comunale, con allegato tutti gli atti di progetto anche se materialmente non allegati ma depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica.

ART. 03

ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO

L'attuazione del "Piano Attuativo Località Quaine", avverrà in conformità alle prescrizioni contenute nella presente convenzione, nonché agli elaborati costituenti il piano stesso.

Il "Piano Attuativo Località Quaine" è stato adottato conformemente al Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Desenzano.

In sede di rilascio dei titoli abilitativi a costruire potranno essere consentite modificazioni planovolumetriche e tipologiche che non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree a standard per servizi pubblici o di uso pubblico.

ART. 04

DATI DEL PIANO ATTUATIVO

I dati relativi al "Piano Attuativo Località Quaine" ed alla sua edificabilità sono i seguenti:

- A. Superficie Territoriale: mq. 7.763,53
- B. SLP "LOTTO 1" mq. 2.044,12
- C. H max edifici: 10,00 ml
- D. Standards urbanistici di progetto:
 - a) Superficie a parcheggio di progetto mq. 962,76
 - b) Superficie a verde drenante di progetto mq. 2'983,55
 - c) Standards residui soggetti a monetizzazione ovvero 100% della SLP – cessioni corrispondenti a mq. 2.044 - mq.1.050 = mq. 994,00.

ART. 05

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Lottizzante si impegna a realizzare, a proprie cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nessuna esclusa, previste all'interno del Piano Attuativo, secondo i contenuti delle tavole di progetto esecutivo ed in conformità alla stima dei costi.

Eventuali maggiorazioni verificate a consuntivo saranno altresì a carico degli stessi. Le opere da realizzare all'interno del comparto urbanistico "Piano Attuativo Località Quaine" risultano le seguenti:

- a) Formazione del piano stradale;
- b) Realizzazione della condotta della fognatura del tipo nera con annesse camerette di ispezione;
- c) Realizzazione della condotta della fognatura del tipo bianca con annesse camerette di ispezione, caditoie stradali con innesto della condotta esistente;
- d) Realizzazione della rete idrica;
- e) Realizzazione della rete del Gas-Metano;
- f) Realizzazione della rete telefonica;
- g) Realizzazione della rete elettrica;
- h) Realizzazione della rete elettrica con corpi illuminanti per l'illuminazione pubblica stradale e del verde pubblico;
- i) Piantumazione con alberatura in ambito zona parcheggi;
- l) Realizzazione di parcheggi;
- m) Realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale;

- n) Canalizzazione dei corsi d'acqua interferenti;
- o) Riqualficazione del tratto di via Quaine fronteggiante l'intervento;
- p) Cordolo stradale sulla via Salvo d'Acquisto e Quaine;
- q) Realizzazione di rotatoria su via Salvo d'Acquisto;
- r) Realizzazione di pista ciclabile a lato di via via Salvo d'Acquisto.

L'importo complessivo delle opere risultante dalla stima dei costi, preventivamente verificato dal Settore LLPP del Comune e limitato alle sole opere di interesse pubblico, come evidenziato nella tav. n. 06 a/b/c/d del P.A., allegata, nonché relative alla riqualficazione del tratto di via Quaine fronteggiante l'intervento, della rotatoria di Via S. D'Acquisto e della pista ciclabile è di € _____ (.....).

Tali opere di interesse pubblico, integralmente a carico del suddetto Lottizzante, saranno realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, dello standard di qualità e del contributo afferente al costo di costruzione, dovuti per il rilascio dei titoli abilitanti a costruire.

I lottizzanti si assumono inoltre l'onere e il costo di realizzazione di tutte le opere necessarie all'allacciamento ai pubblici servizi.

ART. 06

TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Lottizzante si impegna a presentare richiesta di permesso di costruire a titolo gratuito per le opere di urbanizzazione di cui al precedente articolo n. 5, come da progetto allegato alla deliberazione di approvazione del Piano Attuativo. I lavori saranno assunti da idonea impresa scelta dal Lottizzante.

La Direzione dei lavori sarà affidata a tecnico abilitato ed individuato dal Lottizzante.

I lavori saranno condotti sotto il controllo dei competenti uffici comunali.

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate contestualmente alla esecuzione degli edifici, comunque entro il termine di 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

Le opere di urbanizzazione interne al comparto dovranno essere ultimate entro i termini previsti dal relativo Permesso di Costruire.

Il collaudo tecnico amministrativo sarà eseguito da tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale con spese a carico del Lottizzante.

Il trasferimento delle aree e delle opere al Comune avverrà entro sessanta (60) giorni dalla data del certificato di collaudo positivo.

La manutenzione delle aree e delle opere saranno a carico del Lottizzante sino all'approvazione del certificato di collaudo da parte del Comune.

ART. 07

COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Lottizzante si impegna a comunicare tempestivamente, all'Ufficio Tecnico Comunale, la conclusione delle singole opere di urbanizzazione per il loro collaudo, anche parziale, che dovrà intervenire entro e non oltre i (6) sei mesi dalla trasmissione del certificato di ultimazione lavori e comunque non prima di aver definito mediante atto di identificazione catastale le aree da cedere al Comune di Desenzano.

Il collaudo finale delle singole opere sarà approvato con specifico provvedimento da parte del Responsabile dell'Area Tecnica entro 60 giorni dalla presentazione della richiesta da parte del Lottizzante.

ART. 08

GARANZIE FINANZIARIE

Il Lottizzante consegna al Comune di Desenzano idonea fideiussione assicurativa sino alla concorrenza di € 639'121,12 (seicentotrentanovemilacentoventuno/12 euro), per le opere urbanizzative principali di cui all'art. 05 a garanzia degli oneri urbanizzativi di convenzione urbanistica dell'ambito "Piano Attuativo Località Quaine" e precisamente mediante una o più polizze n. Rilasciata/e dall'Istitutoin data/...../2020, con validità annuale e rinnovo automatico fino allo svincolo totale o parziale, per tutta la durata della presente convenzione.

Le garanzie saranno restituite dal Comune di Desenzano al Lottizzante dopo l'avvenuta approvazione rispettivamente del certificato di collaudo o regolare esecuzione per quanto attiene alle opere o dell'attestazione dell'Ufficio Tecnico dell'adempimento relativo per i restanti obblighi.

Nel caso di esecuzione frazionata, la restituzione potrà avvenire al rilascio delle attestazioni relative a ciascuna fase conclusa, con riguardo alle singole polizze in caso di polizze multiple, o in misura percentuale proporzionalmente alle opere eseguite in caso di polizza unica.

In caso di rinuncia definitiva alla eventuale SLP non eseguita potrà essere svincolata anche la parte residua della quota relativa alle monetizzazioni non maturate, calcolata ai sensi del successivo art. 09.

Nell'ipotesi di inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il Lottizzante autorizza il Comune di Desenzano a disporre della fideiussione nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale.

ART. 09

APPLICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA,

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS

Il Lottizzante, in relazione al disposto dell'ex 5° comma dell' ex art. 28 della ex legge 17 agosto 1942 n. 1150 e art. 44 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e, successive modifiche ed integrazioni, si obbliga per sè e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a versare al Comune (fatta salva la possibilità di scomputare il costo delle opere di urbanizzazione convenzionate) all'atto del rilascio dei titoli abilitanti a costruire, un importo pari al contributo per la “monetizzazione degli standards” al momento del rilascio dei singoli Permessi di Costruire e/o D.I.A..

Poiché la dotazione complessiva di “standards richiesti” dalle norme ammonta a mq. 2044,12 mentre la somma degli “standards realizzati” e/o ceduti ammonta a mq. 1.050,00, l’importo delle “monetizzazioni” dovute in sostituzione del conferimento degli “standard mancanti”, che, come da dimostrazione grafica nella tav. n. 05 del P.A., ammonta a € 200 x mq. 994,00 = 198.800,00 €, sarà liquidata dal lottizzante al rilascio dei singoli titoli abilitanti a costruire.

NUOVO EDIFICIO SLP = mq. 2.044,00			
	Complessivo	Opere scomputabili	Oneri da corrispondere
Monetizzazione standard = 100% SLP - Cessioni = mq.2044- mq.1050= mq.994 x € 200	198.800,00 €		198.800,00 €
Standard di qualità = SLP x U2 x 1,5 =	139.196,40 €	139.196,40 €	
U1 = SLPx71,98	147.127,12 €	147.127,12 €	
U2 = SLPx45,40	92.797,60 €	92.797,60 €	
Contrib. Costo Costruzione =preventivo x 10%	260.000,00 €	260.000,00 €	
Sommano	837.921,12 €	639.121,12 €	198.800,00 €

ART. 10

OBBLIGHI DI CESSIONE E FORMAZIONE DI SERVITU' SULLE AREE

Il lottizzante si impegna a cedere le aree meglio individuate con vari colori riportati nella legenda della tavola n. 05 del Piano Attuativo "Verifica standards e individuazione aree di cessione" allegata al presente atto, nonché nella tabella allegata alla relazione del P.A. depositato in Comune, ovvero in sintesi:

- a) Superfici per allargamento della Strada delle Quaine, per realizzazione della rotatoria e per la pista ciclabile corrispondenti a mq. 1.050,00.

Il lottizzante impegna per sé e gli eventuali aventi causa a mantenere a proprio carico l'onere delle manutenzioni relative alle opere pubbliche in progetto da cedere comprendente le opere sopra citate al comma a) fino al momento della cessione al Comune di Desenzano.

Le cessioni e realizzazioni vengono rese a corpo e non a misura, con ogni accessione a pertinenza, fissi ed infissi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, con trasferimento di proprietà o servitù, possesso e libero godimento nei tempi previsti dalla presente convenzione.

Il lottizzante s'impegna a procedere al frazionamento ed all'individuazione catastale di tali aree, non appena le medesime risulteranno realizzate come da progetto, in luogo della situazione esistente.

Le stesse aree se previste in cessione resteranno in possesso del lottizzante fino al completamento delle opere previste a suo carico di cui agli articoli precedenti e tale possesso sarà trasferito all'Amministrazione Comunale a seguito di esito favorevole di collaudo.

Dal momento dell'entrata in possesso le manutenzioni delle opere, salvo le diverse specifiche pattuizioni, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 11

REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA FUORI COMPARTO

In conformità alle richieste pervenute dall'amministrazione comunale il Lottizzante s'impegna all'esecuzione diretta delle opere necessarie per la realizzazione della rotatoria prevista dal PGT in prossimità del comparto attuativo, come da elaborati di cui alla tavola n. 11 del P.A. depositato agli atti del Comune, previo scomputo degli importi per la realizzazione come previsto dal precedente art. 05.

Tali opere potranno avere inizio solo successivamente alla comunicazione ufficiale da parte del Comune di Desenzano della completa disponibilità delle aree necessarie alla cantierizzazione.

A tal fine l'amministrazione comunale s'impegna ad avviare le necessarie procedure per l'acquisizione bonaria - ed ove ciò non risultasse possibile - espropriativa delle aree necessarie a realizzare le opera fuori comparto.

Qualora non venga realizzata la rotatoria ma una diversa soluzione viabilistica di messa in sicurezza del tratto veicolare si provvederà a rideterminarne il costo ed i relativi scomputi.

ART. 12

ALTRI OBBLIGHI

Nel caso di alienazione delle aree lottizzate, il Lottizzante si impegna a rendere edotti gli acquirenti degli oneri e degli obblighi assunti con la presente convenzione. La predetta circostanza dovrà risultare dall'atto di vendita unitamente all'esplicito impegno dell'acquirente di subentrare in tutto all'assunzione degli oneri e degli obblighi citati.

ART. 13

DURATA DEL PRESENTE ATTO

La durata della presente convenzione per l'edificazione dei corpi di fabbrica e conseguente sfruttamento della volumetria assegnata prevista dal "Piano Attuativo Località Quaine", viene

stabilita in anni dieci dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Resta salvaguardata la facoltà del lottizzante di realizzare anche per stralci successivi la volumetria privata di competenza, come da esemplificazione di cui all'allegato schema planivolumetrico, fatti salvi gli obblighi immediati di cui agli articoli 06, 11 e 12.

ART. 14

PERMESSO DI COSTRUIRE E/O D.I.A.

Il Lottizzante potrà presentare istanza di atto abilitativo attraverso il Permesso di Costruire e/o D.I.A.. Per le opere di urbanizzazione dovrà essere richiesto, antecedentemente agli atti abilitativi a costruire, apposito Permesso di Costruire, mentre per gli edifici sarà facoltà dei Lottizzante avvalersi del Permesso di Costruire e/o D.I.A.

Prima del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della Denuncia di inizio attività riguardanti gli interventi sopra indicati, il lottizzante dovrà acquisire l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.L.gs 42/2004 e s.m.i.

ART. 15

SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico del Lottizzante; in particolare sono a carico degli stessi le spese relative ai frazionamenti, agli atti notarili, al collaudo tecnico amministrativo finale e agli oneri fiscali.

ART. 16

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa esplicito riferimento alle norme di legge ed ai regolamenti in materia vigenti al momento dell'adozione e approvazione del "Piano Attuativo Località Quaine".

Si richiamano in particolare, la legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge Regionale 11 marzo

2005, n. 12, il D.P.R. 380/01, nonché tutte le modifiche ed integrazioni alle citate leggi.

Le parti autorizzano il Conservatore/Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Brescia - Servizi di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria dei Registri Immobiliari) a trascrivere il presente atto affinché siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte, esonerando lo stesso Conservatore/Direttore e la predetta Agenzia del Territorio da ogni ingerenza e responsabilità in merito.

ART. 17

AGEVOLAZIONI FISCALI

Per quanto concerne il trattamento fiscale del presente atto, si invocano i benefici di cui alla legge 28 giugno 1943 n. 666 e successive modifiche, degli artt. 74 e 75 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni, non che l'applicazione di tutti gli altri eventuali benefici favorevoli in materia.

Omessa la lettura degli allegati per dispensa dei comparenti.

Da me letto alle parti.

Scritto da me e da persona di mia fiducia per pagine su ... (....) fogli.