

Allegato al verbale n. 3

SCHEMA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA - GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE "CHIOSCO LOCALITA' VO'"

PERIODO	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI			
1 - OFFERTA TECNICA			60	P(a) DITTA 1	P(b) DITTA 2	P(a) DITTA 3
1.1	Idea imprenditoriale e funzionalità alla collettività <i>Saranno valutati gli aspetti identitari del progetto nel suo complesso, la vocazione turistica, gli elementi di integrazione stagionale inverno/estate, la capacità di creare valore aggiunto per la comunità (residenti e turisti), la sostenibilità ambientale, l'accessibilità e fruibilità del bene, tenendo in considerazione la strategia imprenditoriale e la sinergia tra aspetti commerciali ed aspetti culturali-ambientali.</i>	12		12,00	7,23	9,83
1.2	Proposta di allestimento dei locali e delle pertinenze <i>Verranno valutate le modalità di allestimento dei locali in funzione dell'ottimizzazione dell'utilizzo locali, nonché il carattere estetico/qualitativo degli arredi interni ed esterni, nonché i tempi di allestimento. Nel caso in cui fossero necessarie autorizzazioni particolari, è necessario che siano dettagliatamente documentate in modo da consentire la fattibilità e realizzabilità delle stesse.</i>	12		12,00	7,73	9,53
1.3	Modalità di organizzazione e gestione dell'attività <i>Dovranno essere specificate le modalità di svolgimento del servizio, le attrezzature e gli arredi utilizzati, la modalità di comunicazione agli utenti, l'organizzazione del chiosco con indicazione degli orari e periodo di apertura e di ogni altro elemento che possa essere utile ai fini della gestione del servizio affidato</i>	12		12,00	8,42	8,60
1.4	Piano della manutenzione ordinaria <i>Dovrà essere redatto un piano della manutenzione ordinaria del chiosco e delle attrezzature, nel rispetto di quanto definito e previsto nel capitolato speciale, con l'indicazione dei tempi, delle modalità di adeguamento, rinnovo, manutenzione, riordino ed eventuale potenziamento in modo da garantire l'efficienza funzionale fino alla conclusione del contratto</i>	10		10,00	6,49	8,70
1.5	Modalità di organizzazione della gestione delle aree pertinenziali <i>Dovranno essere specificate le modalità di gestione delle aree esterne pertinenziali con particolare riferimento alle pulizie (modalità, periodicità, ecc.) e alla sorveglianza</i>	9		9,00	4,86	6,41
1.6	Offerte migliorative <i>Sarà oggetto di valutazione l'offerta di ulteriori servizi e/o forniture aggiuntivi rispetto a quelli minimi previsti nel capitolato o dalla normativa vigente e/o di prestazioni integrative, senza alcun aggravio di costi per il Comune, che possano aumentare l'efficacia e la qualità degli interventi stessi e migliorare la qualità complessiva del servizio prestato e reso al Comune e all'utenza.</i> <i>I concorrenti dovranno elencare i servizi e le prestazioni aggiuntive offerte, riguardanti uno o più servizi oggetto della concessione, indicando con chiarezza per ciascuno di essi: tipo di servizio/prestazione, contenuto e modalità di svolgimento, obiettivi, tempi previsti per l'attivazione, eventuali limiti temporali all'erogazione e quantificazione economica degli stessi. L'offerta sarà valutata sia sotto il profilo quantitativo, qualitativo ed economico-finanziario.</i> <i>Verranno prese in considerazione solo le proposte complete, realizzabili, coerenti con i servizi nel loro complesso e che la Commissione, a suo insindacabile giudizio, riterrà significative e che comporteranno un miglioramento nei servizi per l'utenza, un risparmio di risorse o un aumento degli introiti per il Comune.</i> <i>Le proposte che la Commissione riterrà accettabili verranno valutate mediante confronto fra di loro, attribuendo a ciascuno un punteggio proporzionato all'importanza della proposta in ordine al suo valore economico e organizzativo.</i>	5		5,00	2,41	3,43
TOTALE OFFERTA TECNICA			60	60,00	37,14	46,50
SECONDA RIPARAMETRAZIONE				60,00	37,14	46,50